



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI AREA PER LA REALIZZAZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA PRESSO IL CIVICO CIMITERO

### IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Visto l'atto deliberativo G.C. n. 18 del 13.03.2019 con il quale l'Amministrazione ha disposto di procedere mediante asta pubblica alla concessione novantanovenale di un'area destinata alla realizzazione di tombe di famiglia presso il civico cimitero individuata nella foto **allegato A)**;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale R.U. n. 1005 del 11.09.2019 con la quale si è provveduto ad approvare il presente avviso

### RENDE NOTO

che il Comune di Castelfidardo intende assegnare in concessione mediante asta pubblica, per la durata di anni 99 (novantanove) un'area per la realizzazione di tombe di famiglia presso il civico cimitero, suddivisa in lotti identificati con i numeri 2 e 3 (i lotti n. 1 e n. 4 risultano già assegnati) come da **allegato B)** al presente avviso.

#### ○ CONDIZIONI

Sono previsti due lotti in concessione. L'interessato potrà aggiudicarsi esclusivamente uno dei due lotti in concessione.

I lotti sono suddivisi come di seguito indicato:

LOTTO N.	SUPERFICIE mq.	PREZZO BASE D'ASTA €	NOTE
Lotto n. 2	12,96	27.000	Vedi allegato B)
Lotto n. 3	12.96	27.000	Vedi allegato B)

L'area viene concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'interessato si impegna a versare l'importo offerto entro giorni 30 dall'avvenuta aggiudicazione pena decadenza dalla concessione stessa.

L'interessato si impegna a presentare il progetto realizzativo, nel rispetto delle caratteristiche tecniche indicate nell' **allegato C)** al presente avviso, entro un anno dalla sottoscrizione del contratto di concessione e a realizzare l'opera entro il termine di validità del titolo edilizio. Il mancato rispetto dei predetti termini comporterà la decadenza dalla concessione stessa e la riacquisizione dell'area e dei manufatti da parte dell'Ente, senza che l'interessato abbia diritto ad alcun rimborso.

#### ○ REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'assegnazione della concessione in oggetto l'offerente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione dalla procedura:

- essere attualmente residente nel Comune di Castelfidardo *oppure* essere stato residente nel Comune di Castelfidardo per almeno 10 anni;
- non essere titolare di altra concessione per tomba di famiglia nell'ambito del civico cimitero;
- è possibile intestare il contratto di concessione ad un massimo di due soggetti aventi i requisiti sopra indicati.



○ **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà mediante asta pubblica adottando il criterio delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924.

Sono ammesse solo offerte pari alla base d'asta o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta con rialzo dell'offerta di almeno € 500 (cinquecento) o multipli di € 500.

Risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'ente. Il miglior offerente avrà diritto di scelta del lotto nell'ambito nella tipologia indicata. Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia valida e non inferiore al prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte sottoposte a condizione.

A parità di prezzo offerto si procederà ad una estrazione a sorte alla presenza dei soggetti interessati.

○ **OFFERTA E AGGIUDICAZIONE**

Le offerte di partecipazione, redatte su carta legale secondo lo schema allegato, dovranno pervenire in busta chiusa, pena esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Castelfidardo **entro le ore 12 del giorno venerdì 15 novembre 2019.**

Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, in cifre e in lettere, che si intende offrire e l'indicazione del numero del lotto richiesto. In caso di discordanza tra l'importo scritto in lettere e quello in cifre, si intenderà valido quello risultante più vantaggioso per l'Amministrazione. La documentazione dovrà essere sottoscritta ed accompagnata da fotocopia del documento di identità valido del partecipante. Non verranno accolte domande pervenute oltre il termine di presentazione sopra indicato.

L'asta pubblica avrà luogo il giorno **venerdì 22 novembre 2019 ore 12** presso la sala Giunta del palazzo municipale.

Il plico dovrà recare all'esterno il nominativo e l'indirizzo del mittente, essere chiuso in busta sigillata e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, recare all'esterno l'indicazione: "OFFERTA CONCESSIONE AREA CIMITERIALE".

Eventuali disguidi per il mancato recapito del plico nel termine indicato sono ad esclusivo carico dell'offerente.

○ **VERSAMENTO DELL'IMPORTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Il versamento dell'importo offerto dovrà avvenire presso la Tesoreria del Comune di Castelfidardo entro giorni trenta dall'avvenuta aggiudicazione. La stipula del contratto di concessione avverrà entro i successivi trenta giorni. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa. Tutte le spese contrattuali sono a totale carico del concessionario ivi compresi i diritti di rogito.

○ **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile I Settore – Segreteria – Affari Generali - dott. Claudio Senatori

Per informazioni di natura tecnica: Settore Urbanistica- Edilizia: Ing. Ranieri Bocchini – Tel.: 071-7829318

Per informazioni di natura amministrativa: Ufficio Contratti – Dott.ssa Pierdominici – Tel. 071-7829340

○ **PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito internet del Comune di Castelfidardo dal 15.09.2019 al 15.11.2019.

IL VICE SEGRETARIO  
Dott. Claudio Senatori

