



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA  
Settore Urbanistica Edilizia Privata

ALLEGATO C)

## CARATTERISTICHE TECNICHE PER LA COSTRUZIONE DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO ESISTENTE

### Tipologia edilizia

Cappella funeraria privata.

### Schema costruttivo

- loculi ed ossari/cinerari fuori terra, ed eventuali ossari/cinerari interrati;
- struttura in cemento armato, con verifica al rischio sismico;
- pareti loculi con caratteristiche di impermeabilità durature ai liquidi ed ai gas;
- dimensioni minime dei loculi mt.2,25 x mt.0,75 x mt.0,70 con solette atte a sopportare un sovraccarico di almeno 2000 N/mq;
- le tombe di famiglia possono essere a tumulazione semplice o doppia e quindi con loculi su un solo lato del vestibolo o su due lati; il numero massimo è di quattro loculi per lato, per un totale di otto loculi, potranno essere lasciati idonei spazi per ossarietti e/o urne cinerarie;
- nei lotti indicati nella planimetria allegata con i numeri 1, 2, 3 aventi superficie di mq.12,96 le tombe di famiglia potranno avere una dimensione massima di mq.11,16 (mt. 3,1 x 3,2), dovranno essere rispettate le distanze dai confini indicate in planimetria;
- nel lotto indicato nella planimetria allegata con il numero 4 avente superficie di mq.9,18 la tomba di famiglia potrà avere una dimensione massima di mq. 6,66 (mt. 2,15 x 3,1), dovranno essere rispettate le distanze dai confini indicate in planimetria;
- l'altezza massima, al lordo del solaio di copertura non potrà essere superiore a 3,80 mt. misurata dalla quota del camminamento attuale circostante, in caso di copertura a falde tale altezza è da intendersi alla gronda, le falde non potranno avere una pendenza maggiore del 30%;
- il piano dei loculi deve essere inclinato verso l'interno per evitare l'eventuale fuoriuscita dei liquidi;
- la chiusura dei loculi deve essere realizzata con mattoni pieni ad una testa, intonacati sulla parte esterna, oppure con un elemento prefabbricato in cemento armato, sigillato con malta cementizia;
- le pavimentazioni possono essere finite con piastrelle di ceramica o gres, oppure con lastre di marmo o granito, di qualsiasi colore e tonalità;
- le superficie esterne delle costruzioni che danno sui vialetti esistenti dovranno essere rivestite in marmo o granito;
- per la chiusura dei loculi e per il rivestimento delle pareti interne della tomba di famiglia dovranno essere utilizzate lastre di marmo o di granito, di qualsiasi colore e tonalità.
- è ammessa l'installazione di targhe, stemmi, decorazioni, insegne, scritte, numerazioni, sia incavate che in rilievo, sui pavimenti e sui rivestimenti;

# COMUNE DI CASTELFIDARDO



PROVINCIA DI ANCONA  
Settore Urbanistica Edilizia Privata

- la copertura potrà essere sia piana che a falde inclinate, dovrà essere opportunamente impermeabilizzata con apposite guaine, oppure con coppi o tegole, dovrà inoltre essere dotata di idonee scossaline, grondaie e pluviali;

Nel rispetto dei limiti di grandezza prestabiliti e delle misure imposte nell'elaborato grafico, la progettazione delle facciate che danno sui vialetti pedonali è a libera discrezione, tenendo presente il contesto ed il necessario decoro che il luogo richiede.

## Documentazione tecnica di progetto:

La documentazione tecnica di progetto da presentare al Settore Urbanistica – Edilizia Privata del comune sarà costituita dai seguenti elaborati:

- una relazione tecnica descrittiva del progetto e dei particolari costruttivi del fabbricato, completa della descrizione di tutti i materiali di rifinitura esterna ed interna, quali intonaci, marmi o graniti, targhe, stemmi, decorazioni, insegne, scritte, numerazioni;
- elaborato grafico contenente piante, sezioni e prospetti, particolari costruttivi;

Inoltre dovrà essere presentata ogni altra eventuale documentazione stabilita dalle norme e dalle leggi vigenti, per il rispetto delle norme igienico sanitarie e sulle strutture in c.a.

L'esecuzione dei lavori è soggetta a preventivo rilascio di permesso di costruire.

Il Settore Urbanistica – Edilizia Privata, visionato il progetto, potrà imporre tutte le modifiche che riterrà necessarie ai particolari costruttivi ed alle finiture esterne che non si prestano al contesto cimiteriale.

Castelfidardo 06/03/2019



IL RESPONSABILE IV° SETTORE

Urbanistica – Edilizia Privata

Ing. Gianfranco Rocchini