



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA
Settore Urbanistica Edilizia Privata

ALLEGATO C)

CARATTERISTICHE TECNICHE PER LA COSTRUZIONE DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO ESISTENTE

Tipologia edilizia

Cappella funeraria privata.

Schema costruttivo

- loculi ed ossari/cinerari fuori terra, ed eventuali ossari/cinerari interrati;
- struttura in cemento armato, con verifica al rischio sismico;
- pareti loculi con caratteristiche di impermeabilità durature ai liquidi ed ai gas;
- dimensioni minime dei loculi mt.2,25 x mt.0,75 x mt.0,70 con solette atte a sopportare un sovraccarico di almeno 2000 N/mq;
- le tombe di famiglia possono essere a tumulazione semplice o doppia e quindi con loculi su un solo lato del vestibolo o su due lati; il numero massimo è di quattro loculi per lato, per un totale di otto loculi, potranno essere lasciati idonei spazi per ossarietti e/o urne cinerarie;
- nei lotti indicati nella planimetria allegata con i numeri 1, 2, 3 aventi superficie di mq.12,96 le tombe di famiglia potranno avere una dimensione massima di mq.11,16 (mt. 3,1 x 3,2), dovranno essere rispettate le distanze dai confini indicate in planimetria;
- nel lotto indicato nella planimetria allegata con il numero 4 avente superficie di mq.9,18 la tomba di famiglia potrà avere una dimensione massima di mq. 6,66 (mt. 2,15 x 3,1), dovranno essere rispettate le distanze dai confini indicate in planimetria;
- l'altezza massima, al lordo del solaio di copertura non potrà essere superiore a 3,80 mt. misurata dalla quota del camminamento attuale circostante, in caso di copertura a falde tale altezza è da intendersi alla gronda, le falde non potranno avere una pendenza maggiore del 30%;
- il piano dei loculi deve essere inclinato verso l'interno per evitare l'eventuale fuoriuscita dei liquidi;
- la chiusura dei loculi deve essere realizzata con mattoni pieni ad una testa, intonacati sulla parte esterna, oppure con un elemento prefabbricato in cemento armato, sigillato con malta cementizia;
- le pavimentazioni possono essere finite con piastrelle di ceramica o gres, oppure con lastre di marmo o granito, di qualsiasi colore e tonalità;
- le superficie esterne delle costruzioni che danno sui vialetti esistenti dovranno essere rivestite in marmo o granito;
- per la chiusura dei loculi e per il rivestimento delle pareti interne della tomba di famiglia dovranno essere utilizzate lastre di marmo o di granito, di qualsiasi colore e tonalità.
- è ammessa l'installazione di targhe, stemmi, decorazioni, insegne, scritte, numerazioni, sia incavate che in rilievo, sui pavimenti e sui rivestimenti;



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA
Settore Urbanistica Edilizia Privata

- la copertura potrà essere sia piana che a falde inclinate, dovrà essere opportunamente impermeabilizzata con apposite guaine, oppure con coppi o tegole, dovrà inoltre essere dotata di idonee scossaline, grondaie e pluviali;

Nel rispetto dei limiti di grandezza prestabiliti e delle misure imposte nell'elaborato grafico, la progettazione delle facciate che danno sui vialetti pedonali è a libera discrezione, tenendo presente il contesto ed il necessario decoro che il luogo richiede.

Documentazione tecnica di progetto:

La documentazione tecnica di progetto da presentare al Settore Urbanistica – Edilizia Privata del comune sarà costituita dai seguenti elaborati:

- una relazione tecnica descrittiva del progetto e dei particolari costruttivi del fabbricato, completa della descrizione di tutti i materiali di rifinitura esterna ed interna, quali intonaci, marmi o graniti, targhe, stemmi, decorazioni, insegne, scritte, numerazioni;
- elaborato grafico contenente piante, sezioni e prospetti, particolari costruttivi;

Inoltre dovrà essere presentata ogni altra eventuale documentazione stabilita dalle norme e dalle leggi vigenti, per il rispetto delle norme igienico sanitarie e sulle strutture in c.a.

L'esecuzione dei lavori è soggetta a preventivo rilascio di permesso di costruire.

Il Settore Urbanistica – Edilizia Privata, visionato il progetto, potrà imporre tutte le modifiche che riterrà necessarie ai particolari costruttivi ed alle finiture esterne che non si prestano al contesto cimiteriale.

Castelfidardo 06/03/2019



IL RESPONSABILE IV° SETTORE
Urbanistica – Edilizia Privata
Ing. Gianfranco Rocchini