

COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona

^^^

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Prot. n° 1760

- 5 FEB. 2014

Ordinanza n° 07/D

del - 5 FEB. 2014

al proprietario/committente

CARIDDI PAOLO
VIA C. MARX 109
60022 CASTELFIDARDO (AN)

al direttore dei lavori

BETTUCCI GEOM. MICHELE
VIA LORENZONI, 73
62100 MACERATA (MC)

all'esecutore dei lavori

SI.CA.SA. S.R.L.
VIA LENIN 9
60022 CASTELFIDARDO (AN)

e p.c. Al Sindaco

Al Segretario Generale

Alla Polizia Locale

SEDE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IV SETTORE

Dott. Ing. Ranieri Bocchini

VISTA la comunicazione di avvio procedimento amministrativo prot. 14394 del 05/12/2013, con la quale si segnalava la presenza di opere edilizie in difformità del permesso di costruire 49/2008 presso l'abitazione di Vs. proprietà in Via C. Marx n. 109;

CONSIDERATO che sono pervenute il 20/12/2013 prot. 15146 del 23/12/2013, solo memorie da parte del titolare della Ditta SI.CA.SA. s.r.l. relative all'estraneità della Ditta nell'esecuzione dei lavori, allegando una dichiarazione sottoscritta dal proprietario Cariddi Paolo, e che la stessa sarà valutata dalla Polizia Locale;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 27/12/2013 dal personale di questo Settore (Geom. Pizzicotti Michele e Sig. Monti Alberto), presso la Vs. abitazione sita in Via C. Marx n. 109 distinta al N.C.E.U. al foglio n. 24, mapp. 151;

VISTA la Relazione Tecnica redatta in data 27/01/2014 dal Settore Urbanistica – Edilizia Privata nel quale si evidenzia la realizzazione, in difformità al Permesso di costruire n. 49 del 09/07/2008, di una costruzione in legno adibita a magazzino/garage previa demolizione di un locale sgombero



previsto nel citato permesso, il quale ha comportato la realizzazione di una volumetria fuori terra di circa 7,91 mc.; un ampliamento in muratura al piano primo destinato alla residenza il quale ha comportato un aumento di cubatura di circa 11,26 mc., oltre a varie difformità nella posizione e dimensione delle finestre, il tutto meglio indicato ed illustrato nella relazione tecnica ed elaborati redatti da questo Settore;

VISTA la destinazione urbanistica dell'area in oggetto stabilita dal Piano Regolatore Generale vigente, prevista come zona D3B con rimando per gli edifici residenziali alla zona B4: Nuclei residenziali del territorio extraurbano (art. 20 delle N.T.A.);

VISTO che a seguito di accertamento i responsabili risultano:

- CARIDDI PAOLO nato a LORETO (AN) il 19/06/1978 domiciliato in VIA C. MARX 109 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale CRDPLA78H19E690L in qualità di PROPRIETARIO/COMMITTENTE;
- BETTUCCI GEOM. MICHELE nato a MACERATA (MC) il 31/03/1977 domiciliato in VIA LORENZONI, 73 - 62100 MACERATA (MC), codice fiscale BTTMHL77C31E783L in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI;
- SI.CA.SA. S.R.L con domicilio fiscale in VIA LENIN 9, 60022 CASTELFIDARDO (AN), partita IVA 02256780426 in qualità di ESECUTORE DEI LAVORI (da verificare a cura della Polizia Locale la dichiarazione del proprietario in data 19/12/2013 in cui dichiara l'estraneità totale della Ditta SI.CA.SA. s.r.l. a cui non sono stati più affidati i lavori);

VISTO il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico in Materia di Edilizia);

VISTA la Legge Regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Piano Regolatore Generale Vigente,

VISTA la Legge Regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Piano Regolatore Generale Vigente (B.U.R. 19/01/2006),

VISTO che ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., trattasi di intervento eseguito in totale difformità al permesso di costruire n. 49/2008 del 09/07/2008 rientrando anche nelle previsioni di cui all'art. 3 comma 1, lettera e.1) in quanto gli ampliamenti realizzati superano del 20% la volumetria del fabbricato principale,

ORDINA

Ai soggetti sopra responsabili:

- CARIDDI PAOLO nato a LORETO (AN) il 19/06/1978 domiciliato in VIA C. MARX 109 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale CRDPLA78H19E690L in qualità di PROPRIETARIO/COMMITTENTE;
- BETTUCCI GEOM. MICHELE nato a MACERATA (MC) il 31/03/1977 domiciliato in VIA LORENZONI, 73 - 62100 MACERATA (MC), codice fiscale BTTMHL77C31E783L in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI;
- SI.CA.SA. S.R.L con domicilio fiscale in VIA LENIN 9, 60022 CASTELFIDARDO (AN), partita IVA 02256780426 in qualità di ESECUTORE DEI LAVORI;

ai sensi dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI entro novanta (90) giorni dalla notifica della presente ordinanza, provvedendo alla demolizione delle volumetrie non autorizzate (costruzione in legno adibita a magazzino/garage ed ampliamento piano primo) ed il ripristino delle aperture realizzate in difformità al permesso di costruire 49/2008, tutto illustrato in dettaglio nella relazione ed elaborati tecnici redatti dal Settore Urbanistica – Edilizia Privata (da visionare e ritirare presso questo Settore), rammentando che in difetto il bene e l'area di sedime saranno acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune,

DISPONE

a) che l'area da acquisire ai sensi dell'art. 31, comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., in caso di inottemperanza alla presente ordinanza, è distinta al N.C.E.U. al foglio n. 24, mapp. n. 151 e n. 534 di metri quadrati 70,00, come da allegata planimetria catastale;

b) che almeno cinque giorni prima dall'inizio dei lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi dovrà essere comunicato: il nominativo della Ditta esecutrice dei lavori, l'impianto di riciclaggio di destinazione del materiale.

c) che la presente ordinanza venga notificata ai responsabili in indirizzo ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., e trasmessa alla Polizia Locale per aggiornamento atti alla Procura della Repubblica.

MP



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IV SETTORE

Dott. Ing. Ranieri Bocchini

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 come modificata ed integrata dalla Legge 11 febbraio 2005 n. 15, si comunica:

1. Presso il Settore Urbanistica – Edilizia Privata sito in Via Mazzini n. 6 potrà prendere visione ed estrarre copia degli atti tra cui in particolare della relazione tecnica ed elaborati redatti dal Settore Urbanistica – Edilizia Privata in data 27/01/2014 è sito in Via Mazzini n. 6 - 60022 Castelfidardo (AN), il responsabile dell'istruttoria è il geom. Michele Pizzicotti.
2. Ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. trascorsi novanta giorni dal ricevimento della presente ordinanza, nel caso non si sia ottemperato, l'area contraddistinta al foglio n. 24, mapp. n. 151-534 di superficie pari a 70 mq. sarà acquisita di diritto al patrimonio disponibile del Comune di Castelfidardo, fatte salve le sanzioni penali previste per Legge.
3. Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente Ordinanza, o entro 120 giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE AREA DA ACQUISIRE (foglio 24 part. 151 - 534)
ART. 31, COMMA 3 DEL D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

