



REGIONE MARCHE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO
SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD

Ancona, Data e Protocollo come da PEC

Via Pec

COMUNE DI CASTELFIDARDO
Urbanistica – Edilizia Privata
comune.castelfidardo@pec.it

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI FABBRICATI RURALI STORICI. Parere di compatibilità geomorfologica non necessario ed esclusione da Verifica di Compatibilità Idraulica.

In riferimento a Vs nota prot. 21448 del 08/10/2022, acquisita agli atti della Regione Marche con prot. 1261543 del 10/10/2022;

visti i contenuti della “Variante al Piano Particolareggiato dei Fabbricati Rurali Storici” illustrati nella relazione tecnica allegata e preso atto che:

- *gli interventi previsti nella presente Variante non comportano né un incremento di volumetria né una nuova localizzazione delle costruzioni né tantomeno incremento del carico urbanistico;*
- *qualora gli immobili censiti siano ricompresi in aree sottoposte al Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Marche approvato con D.G.R. n. 116 del 21.01.2004 e ss.m.ii. gli specifici interventi verranno consentiti nel rispetto dell’art. 9 e 12 delle relative N.T.A.;*
- *le caratteristiche geologiche del terreno di fondazione verranno opportunamente valutate in sede di analisi del progetto strutturale da parte della competente struttura tecnica regionale (ex Genio Civile);*

lo scrivente Ufficio rappresenta quanto segue.

In ordine alla compatibilità della Variante in oggetto con le condizioni geomorfologiche del territorio ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001, ritenendo le modifiche introdotte dalla variante stessa non sostanziali dal profilo della compatibilità geomorfologica, si reputa non necessaria l’emissione di un nuovo parere, fermo restando le disposizioni recate dalle NTA del PAI e dal D.M. 17/01/2018 “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni” e relativa Circolare n. 7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, di cui si dovrà tener conto in fase progettazione esecutiva.

In ordine alla compatibilità tra lo strumento urbanistico in oggetto e le pericolosità idrauliche presenti ai sensi dell’art. 10 della LR 22/2011, trattandosi di variante da cui non deriva una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico ai sensi della DGR 53/2014, non rientrando nei casi specificati al paragrafo 2.2 “Ambito di applicazione” lettere a), b) e c) della DGR stessa, si ritiene che per la variante in oggetto ricorrano le condizioni di esclusione dalla Verifica di Compatibilità Idraulica.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Geol. Cristina Domogrossi

Il Dirigente del Settore

Genio Civile Marche Nord

Arch. Lucia Taffetani

CD/cd

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa