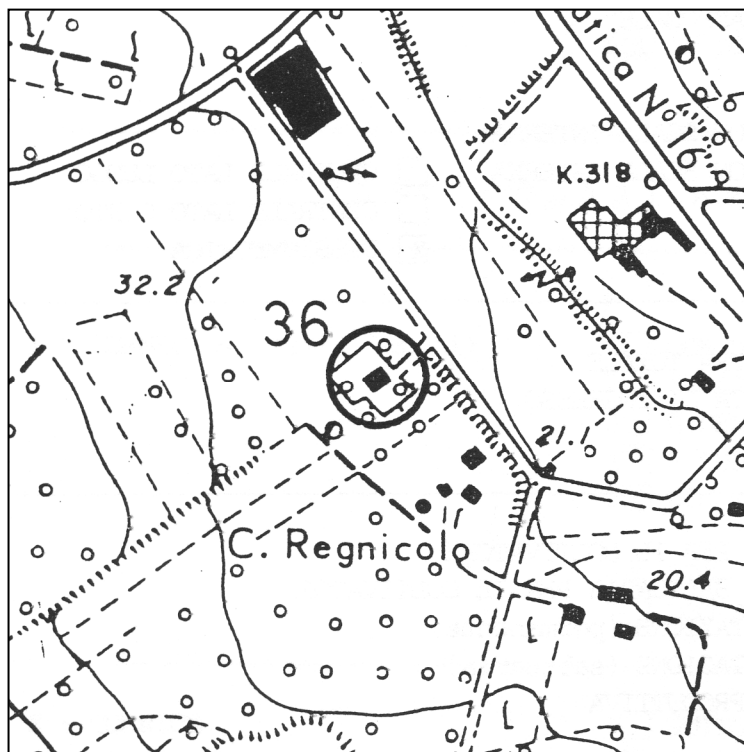


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 36

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': C.sa San Pellegrino

VIA/C.DA: Contrada San Pellegrino n° 16

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☒ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: Anteriore 1982



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
ANNO _____
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- ☒ EDIFICIO A CORPO UNICO
☐ EDIFICIO COMPOSTO

☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA
☐ EDIFICIO PADRONALE
☐ PALOMBARA
☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA
☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE
☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME

☐ CENTRALE LATO LUNGO
☐ CENTRALE LATO CORTO
☒ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- ☐ CON COPERTURA TOTALE
☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO
☒ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA
☒ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
☒ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- ☒ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
☐ RISTRUTTURATO
☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- ☐ NESSUNA ALTERAZIONE
☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
☒ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- ☒ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
☐ AGGIUNTO SOLO WC
☐ NESSUNA AGGIUNTA
☒ ALTRO: aggiunta scala esterna in c.a.

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☐ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☐ TESTIMONIANZA STORICA
- ☒ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☐ SCALINATO
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☐ A CUBETTI
- ☒ CON MENSOLE

- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☐ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☐ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☒ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE

- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ☐ MATTONE FACCIA A VISTA
 - ☒ MATTONE INTONACATO
 - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ☐ PIETRA INTONACATA
 - ☐ PIETRA LISTATA
 - ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ☐ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI
☐ AIA IMBRECCIATA
☒ AIA PAVIMENTATA
☒ ALBERATURE
☒ PRATO
☐ SIEPI
☐ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M					M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005



SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 10

MAPPALE 124

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2,4,6,7.
 RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,16*
 A2:
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

NOTE: L'edicola votiva dovrà essere conservata o ripristinata.

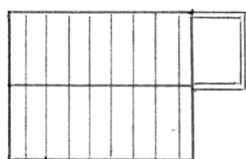
ELEMENTI ADERENTI: B1: DR. (vedi nota)
 B2:
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE: Ricostruzione della scala esterna in posizione centrale.

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,8,9,11,12,13.
 C2: DR 1,2,8,9,11,12,13*.
 C3:
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

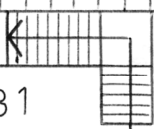
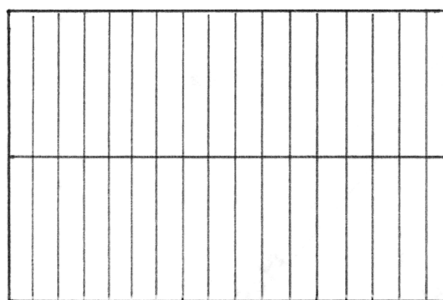


C1



C2

A1



B1

