

COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

VARIANTE PARZIALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE

Specifica per l'individuazione delle zone agricole
di compensazione idraulica

Bacino idrografico
Fosso Rigo
stato attuale

01 nord

data :
Maggio 2013

scala: 1:5.000

Progettista: Ing. Ranieri Bocchini

Progettista: Ing. Roberto Cittadini

LEGENDA

A.1 - Centro storico originario

A.2 - Nucleo storico consolidato

A.3 - Tessuto edilizio di interesse storico

B.1 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico incompleto

B.2 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico concluso

B.3 - Aree di completamento residenziale, in contesti a valenza ambientale

B.3 - PAI

B.4 - Nuclei residenziali del territorio extraurbano

B.5 - Aree di completamento, a ridosso di contesti tutelati

VP - Insediamenti con verde privato

C.1 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in ampliamento ai tessuti esistenti

C.2 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, a definizione dei margini edificati

C.3 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in contesti a valenza ambientale

C.4 - Aree, a prevalente funzione residenziale, con Piani Attuativi già avviati

D.u - Zone di origine produttiva del centro urbano

D.a - Zone per attrezzature di servizio alle aree produttive

D.1 - Zone, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi, di espansione

D.2 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, ad ampliamento di aree esistenti

D.3 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, di completamento

D.3 - PAI

D.4 - Aree, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi con Piani Attuativi già avviati

D.t.2 - Zone delle strutture turistico-ricettive

D.t.3 - Zone delle strutture turistico-ricettive - Villa Gentilucci

Dp - Parcheggi privati aree produttive - commerciali - servizi

Zone E

E - Zone ad attività agricola produttiva

E.1 - Aree boscate

E.2 - Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale

E.3 - Paesaggio agrario di interesse storico ambientale

Zone Fac attrezzature a valenza comunale/intercomunale

Fac1 - Istruzione superiore

Fac2 - Attrezzature sanitarie

Fac3 - Attrezzature culturali e ricreative

Fac4 - Aree verdi in ambito urbano

Fac5 - Attrezzature civiche

Fac6 - Impianti sportivi

Fac7 - Aree cimiteriali

Fac8 - Protezione civile e stanzialità temporanee

Zone Fap attrezzature di prossimità

Fap1 - Aree ed attrezzature per la sosta

Fap2 - Zone delle attrezzature prevalentemente edificate

Fap3 - Istruzione

Fap4 - Aree attrezzate per il gioco e lo sport - giardini ed orti urbani

Zone Fi infrastrutture

Fi1 - Infrastrutture viarie

Fi2 - Impianti e reti

Fascia di rispetto "RIR"

Vedi art. 83 N.T.A.

PR - Ambiti soggetti a piano di recupero

Ambiti regolamentati da piani attuativi vigenti

Ambiti di progetto soggetti a piani attuativi

Comparto "Merla"

Limite di inedificabilità

Confine Comunale

Ambiti varianti con procedura Sportello Unico Attività Produttive

Area oggetto di modifica

Nuovo P.R.G. adottato D.C.C. n.114 del 30.09.2004, approvato D.C.C. n.136 del 21.12.2005

* Variante adot. D.C.C. n.57 del 05.04.2006, app. D.C.C. n.99 del 03.08.2007 e n.155 del 28.11.2007

** Variante adottata D.C.C. n.143 del 21.12.2006, app. D.C.C. n.100 del 03.08.2007

*** Variante PAI del 19.11.2007

Variante adottata e approvata D.C.C. n.135 del 23.12.2008

Variante adottata D.C.C. n.123 del 28.11.2008, app. D.C.C. n.17 del 17.03.2009

Variante adottata D.C.C. n.13 del 10.02.2009, app. D.C.C. n.121 del 22.12.2009

⊕ Variante adottata D.C.C. n.66 del 24.07.2009, app. D.C.C. n.92 del 26.10.2010 e n.21 del 03.03.2011

⊕⊕ Variante adottata D.C.C. n.35 del 30.03.2010, app. D.C.C. n.59 del 15.06.2010