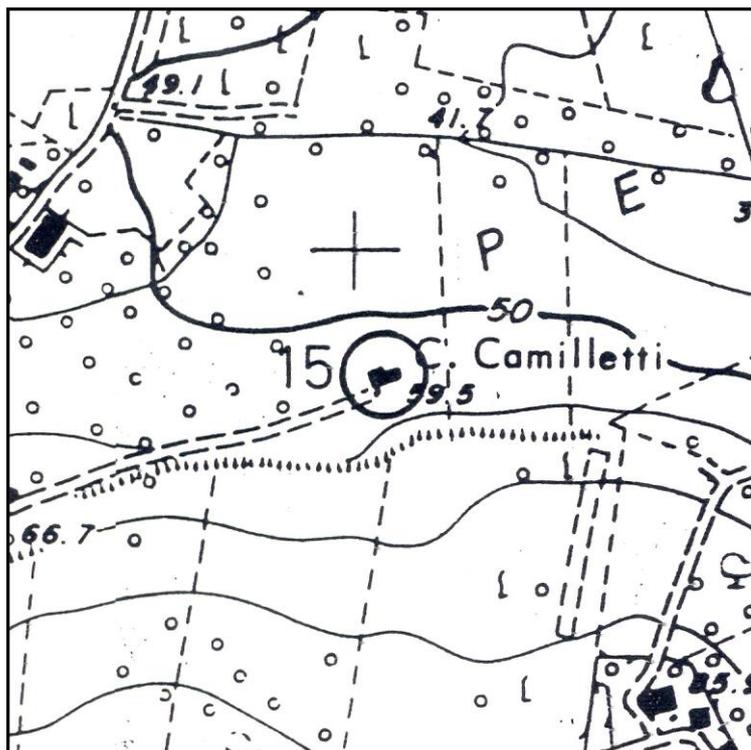


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 15

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': C.da Pescara

VIA/C.DA: Contrada Pescara n° 1

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:  POGGIO  
 CRINALE  
 VERSANTE  
 PIANURA

FABBRICATO:  UN PIANO  
 DUE PIANI  
 TRE PIANI  
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Due

EPOCA: anteriore 1800



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

NESSUNO  
 PARZIALE AL  
 P.T.  
 P.1.  
 PARZIALE  
ESTERNO  
 IN CORSO  
 COMPLETATO  
ANNO \_\_\_\_\_  
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDIFICIO A CORPO UNICO
- EDIFICIO COMPOSTO
  - CON CORPI A VOL. VARIABILE
  - CON CORPI A VOL. UNIFORME
- EDIFICIO CON BIGATTERIA
- EDIFICIO PADRONALE
- PALOMBARA
- EDIFICIO CON SCALA INTERNA
- EDIFICIO CON SCALA ESTERNA
  - CENTRALE LATO LUNGO
  - CENTRALE LATO CORTO
  - DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- CON COPERTURA TOTALE
- CON LOGGETTA DI INGRESSO
- SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
- ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
- CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)
- CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)
- IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
- PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
- IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- RISTRUTTURATO
- NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- NESSUNA ALTERAZIONE
- ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
- ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
- AGGIUNTO SOLO WC
- NESSUNA AGGIUNTA
- ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- }] DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✍ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- }] TESTIMONIANZA STORICA
- ✍ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- }] CON UNA FILA DI MATTONI
- }] SCALINATO
- ✍ A DENTE DI SEGA
- ✍ A CUBETTI
- ✍ CON MENSOLE
  
- }] SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✍ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- }] SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- }] MARCA PIANO
- ✍ DOPPIA
- ✍ ASSENTE
- ✍ CON MENSOLE
  
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- }] ARCHITRAVE IN LEGNO
- }] ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- }] ARCHITRAVE IN LEGNO
- }] ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- }] MATTONE FACCIA A VISTA
  - }] MATTONE INTONACATO
  - ✍ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ✍ PIETRA INTONACATA
  - ✍ PIETRA LISTATA
  - ✍ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ✍ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- }) RECINZIONE E CANCELLI
- }) AIA IMBRECCIATA
- ✍ AIA PAVIMENTATA
- }) ALBERATURE
- }) PRATO
- ✍ SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	})	✍	})	✍	✍	})	})
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	})	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M		M			M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 22

MAPPALE 15

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE:

---

---

**NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:      A1: RC 1,2bis,4,5,6,8,10.  
                                 A2: RC 1,2bis,3,5,6,8,10.  
                                 A3:  
                                 A4:  
                                 A5:  
                                 A6:

NOTE:

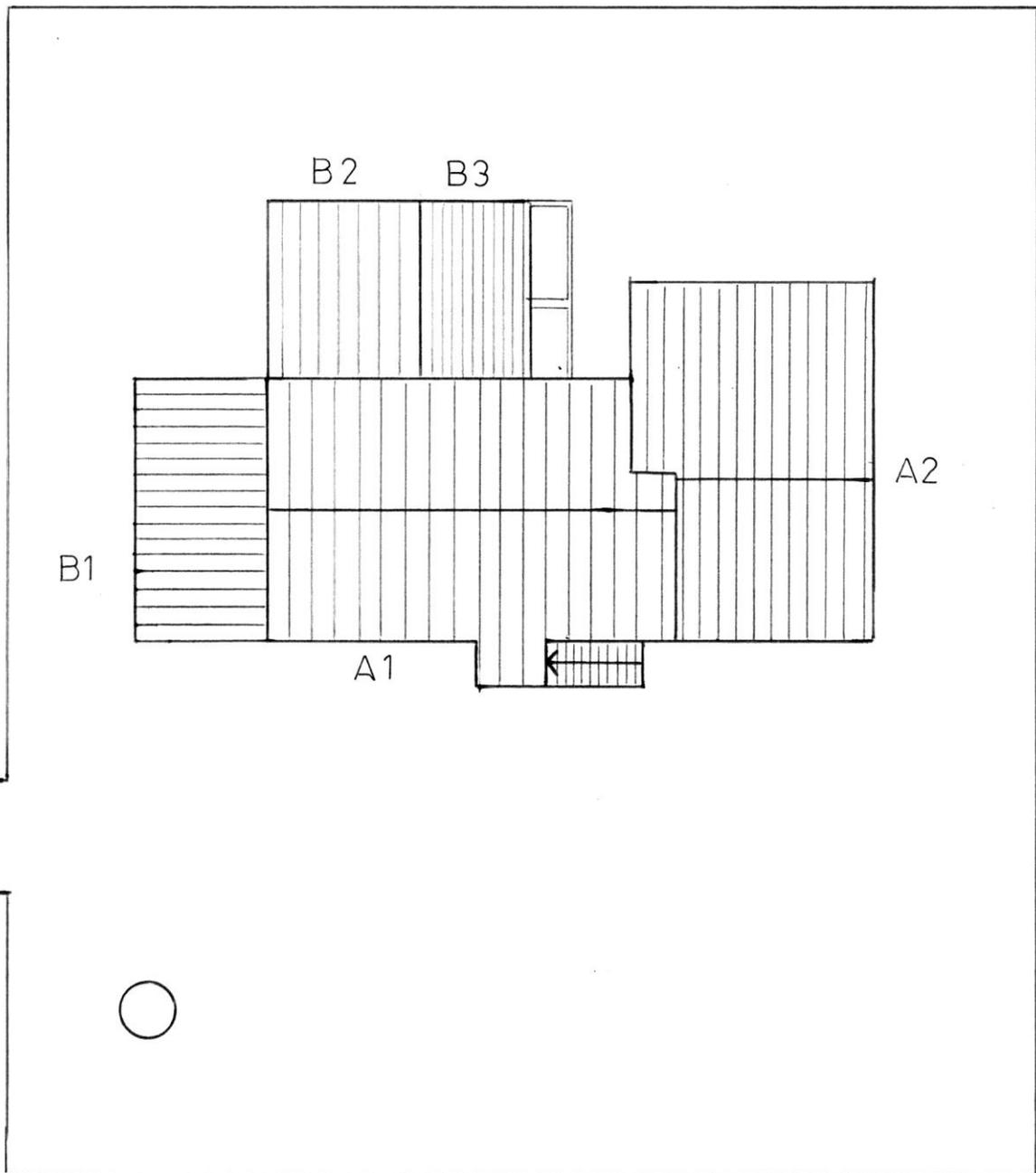
ELEMENTI ADERENTI:      B1: DR 1,2,5,7,8,11,12.  
                                 B2: DR 1,2,5,7,8,11,12.  
                                 B3: DR 1,2,5,7,8,11,12.  
                                 B4:  
                                 B5:  
                                 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO      C1:  
                                 C2:  
                                 C3:  
                                 C4:  
                                 C5:  
                                 C6:  
                                 C7:  
                                 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



Foglio

