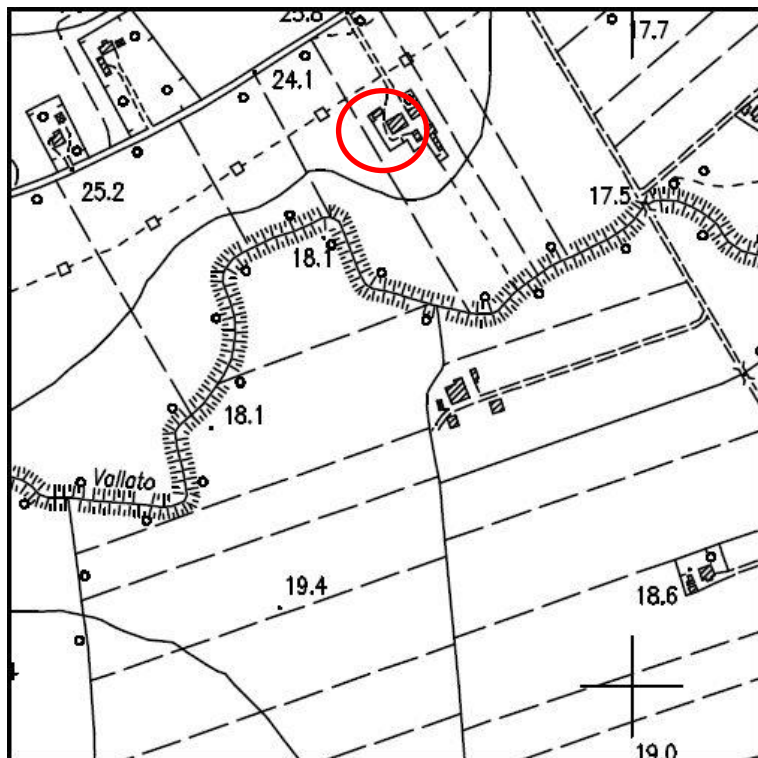


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2009



SCHEDA N°: 256

COMPILATA IL: dicembre 2009

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Acquaviva

VIA/C.DA: Via Che Guevara n° 32

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: ☐ POGGIO  
☐ CRINALE  
☐ VERSANTE  
☒ PIANURA

FABBRICATO: ☐ UN PIANO  
☒ DUE PIANI  
☐ TRE PIANI  
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: annessi

CORPI DI FABBRICA:





EPOCA: I° metà sec. XX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

☐ NESSUNO  
☐ PARZIALE AL  
☐ P.T.  
☐ P.1.  
☐ PARZIALE  
ESTERNO  
☐ IN CORSO  
☐ COMPLETATO  
ANNO \_\_\_\_\_  
☐ ALTRO






SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE****] ANNESSI A CORPO UNICO** EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA**] EDIFICIO CON SCALA ESTERNA** CENTRALE LATO LUNGO CENTRALE LATO CORTO**] DISSIMMETRICA****B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE CON LOGGETTA DI INGRESSO**] SCOPERTA****C: DESTINAZIONE D'USO** ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA**] DEPOSITO (] PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)** IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO** TRADIZIONALE (nessuna alterazione)**] PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE		X				
FINITURE			X			
COPERTURA		X				

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI** NESSUNA ALTERAZIONE**] ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'** ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC**] NESSUNA AGGIUNTA** ALTRO:

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---








---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI








---

---






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
  -  MATTONE INTONACATO
  -  PIETRA FACCIA A VISTA
  -  PIETRA INTONACATA
  -  PIETRA LISTATA
  -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
  -  ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

## O: CARATTERI ESTERNI

## RECINZIONE E CANCELLI

✎ AIA IMBRECCIATA

✎ AIA PAVIMENTATA

✎ ALBERATURE

✎ PRATO

✎ SIEPI

✎ VIALE

## P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
STATO DI CONSERVAZIONE				M		M		

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

## SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2009



DATI CATASTALI:

FOGLIO 35

MAPPALI 56

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

CORPI DI FABBRICA:

A1:

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE:

ELEMENTI ADERENTI:

B1:

B2:

B3:

B4:

B5:

B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10,12.

**RE 1,2,3/4,8bis\*,9,10\*,10bis\*,16\*,17\***

C2: D.

C3: DR 1,2,7,9,11, 12\*.

C4: DR 1,2,7,9,11,12\*.

C5: D

C6: D

C7: D

C8: D

NOTE: La demolizione degli annessi C2, C5, C6, C7 e C8 è propedeutica al rilascio del permesso a costruire di uno dei qualsiasi annessi indicati alle lettere C1, C3 e C4.



**MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE LOS RIOS**

**MANIFIESTO DE INTERÉS SOCIAL**

**Mapa de la Municipalidad de San Juan de los Rios**

**Legenda**

Color	Intervalo de Población
Verde	0 - 100
Amarillo	101 - 200
Naranja	201 - 300
Rosado	301 - 400
Púrpura	401 - 500
Rojo	501 - 600
Naranja oscuro	601 - 700
Verde oscuro	701 - 800
Azul	801 - 900
Naranja claro	901 - 1000

**Escala**

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

**Censos**

Censo	Población
C1	100
C2	100
C3	100
C4	100
C5	100
C6	100
C7	100
C8	100

N=1300

E=1600

Particella: 27

