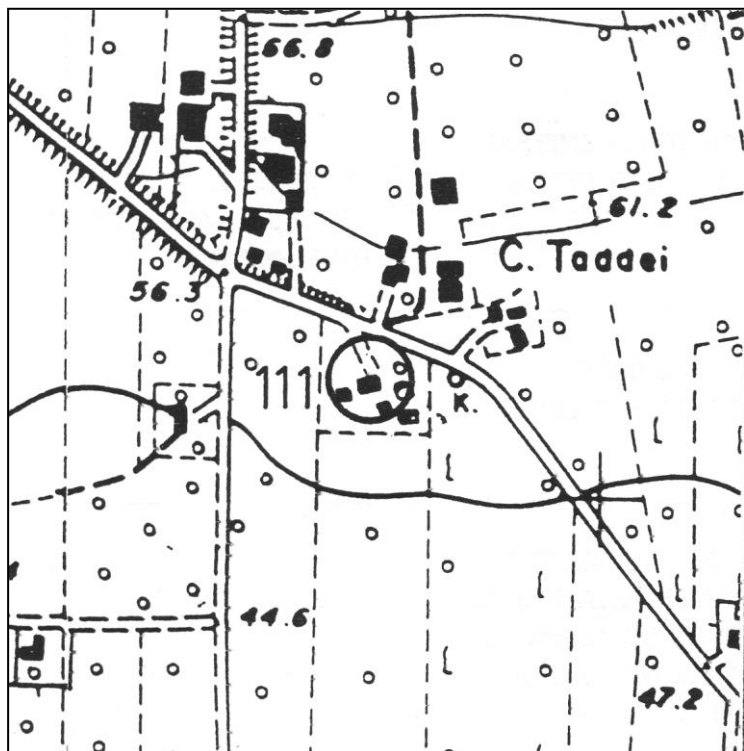


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 111

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Che Guevara n° 26

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☐ DUE PIANI
- ☒ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Due

EPOCA: Costruito nel 1885
da E. De Lunghi.



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☒ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☐ EDIFICIO A CORPO UNICO

☐ EDIFICIO COMPOSTO

☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE

☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME

☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA

☐ EDIFICIO PADRONALE

☐ PALOMBARA

☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA

☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

☐ CENTRALE LATO LUNGO

☐ CENTRALE LATO CORTO

☐ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE

☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO

☐ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)

☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)

☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA

☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)

☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

☐ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

☐ RISTRUTTURATO

☐ DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE		X				
FINITURE		X				
COPERTURA		X				

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

☐ NESSUNA ALTERAZIONE

☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

☐ AGGIUNTO SOLO WC

☐ NESSUNA AGGIUNTA

☐ ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✎ MONUMENTALE
- 】 DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✎ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- 】 TESTIMONIANZA STORICA
- 】 IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
- ✎ SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- 】 A CUBETTI sui quattro lati.
- ✎ CON MENSOLE

- ✎ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- 】 MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- ✎ ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE

- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✎ ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- 】 ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ✎ MATTONE FACCIA A VISTA
 - 】 MATTONE INTONACATO
 - ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ✎ PIETRA INTONACATA
 - ✎ PIETRA LISTATA
 - ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ✎ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI
- ☐ AIA IMBRECCIATA
- ☐ AIA PAVIMENTATA
- ☐ ALBERATURE
- ☐ PRATO
- ☐ SIEPI
- ☐ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	B	M		M	M	M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 34

MAPPALE 1

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Zone ad attività agricola produttiva (art. 10 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,3/4,5,6,7,10.
 A2:
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

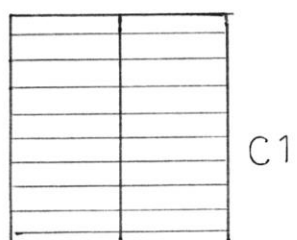
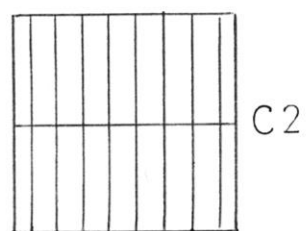
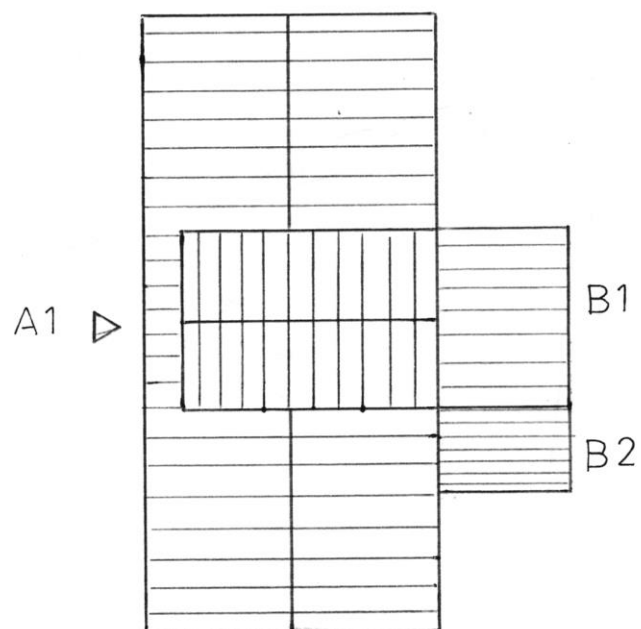
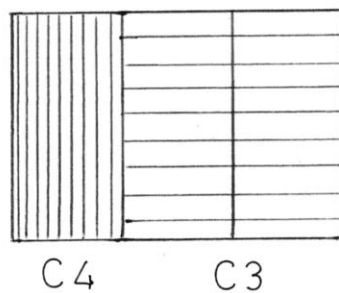
NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. Demolizione della canna fumaria esterna.

ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,5*,7,9,11,12.
 B2: DR 1,2,5*,7,9,11,12.
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

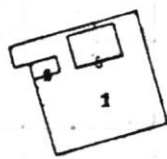
NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,3,5,7,9,11,12.
 C2: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C3: RE 1,2,3,5,8,9,10.
 C4: D.
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE: E' esclusa la giacitura del nuovo manufatto nella parte antistante il prospetto sud.



Strada



Figurella

della

2