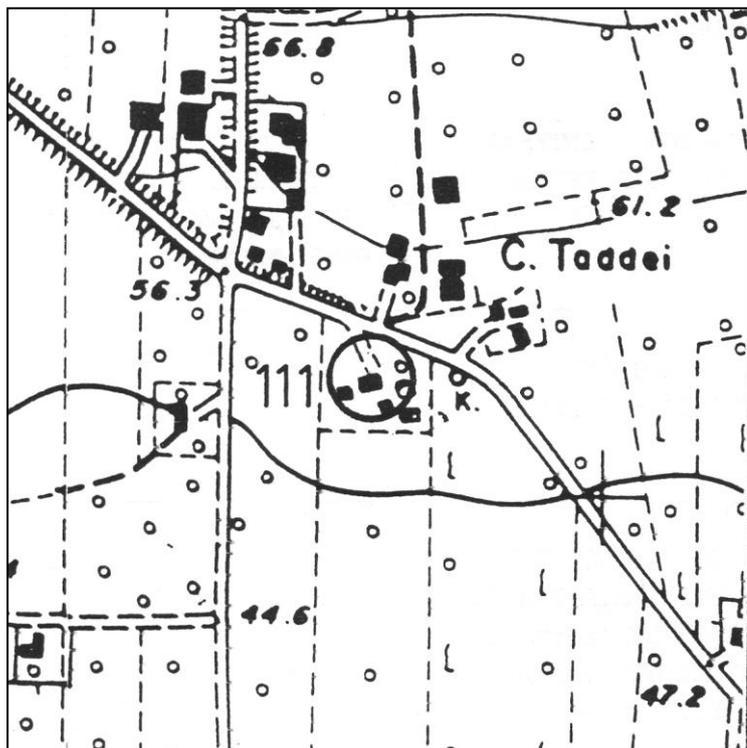


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 111

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Che Guevara n° 26

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:  POGGIO  
 CRINALE  
 VERSANTE  
 PIANURA

FABBRICATO:  UN PIANO  
 DUE PIANI  
 TRE PIANI  
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Due

EPOCA: Costruito nel 1885  
 da E. De Lunghi.



VERIFICA  
 INTERVENTI  
 REALIZZATI

NESSUNO  
 PARZIALE AL  
 P.T.  
 P.1.  
 PARZIALE  
 ESTERNO  
 IN CORSO  
 COMPLETATO  
 ANNO \_\_\_\_\_  
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

EDIFICIO A CORPO UNICO

EDIFICIO COMPOSTO

CON CORPI A VOL. VARIABILE

CON CORPI A VOL. UNIFORME

EDIFICIO CON BIGATTERIA

EDIFICIO PADRONALE

PALOMBARA

EDIFICIO CON SCALA INTERNA

EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

CENTRALE LATO LUNGO

CENTRALE LATO CORTO

DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

CON COPERTURA TOTALE

CON LOGGETTA DI INGRESSO

SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

ATTIVITA' PRODUTTIVA

DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

RISTRUTTURATO

DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE		X				
FINITURE		X				
COPERTURA		X				

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

NESSUNA ALTERAZIONE

ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

AGGIUNTO SOLO WC

NESSUNA AGGIUNTA

ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- 】 DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✍ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- 】 TESTIMONIANZA STORICA
- 】 IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✍ CON UNA FILA DI MATTONI
- ✍ SCALINATO
- ✍ A DENTE DI SEGA
- 】 A CUBETTI sui quattro lati.
- ✍ CON MENSOLE
  
- ✍ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✍ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- 】 MARCA PIANO
- ✍ DOPPIA
- ✍ ASSENTE
- ✍ CON MENSOLE
  
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✍ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✍ ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- 】 ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ✍ MATTONE FACCIA A VISTA
  - 】 MATTONE INTONACATO
  - ✍ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ✍ PIETRA INTONACATA
  - ✍ PIETRA LISTATA
  - ✍ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ✍ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	)	)	<input type="checkbox"/>	)	)	)	)	)
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>							
STATO DI CONSERVAZIONE	B	M		M	M	M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 34

MAPPALE 1

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Zone ad attività agricola produttiva (art. 10 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:      A1: RC 1,2bis,3/4,5,6,7,10.  
                                 A2:  
                                 A3:  
                                 A4:  
                                 A5:  
                                 A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucaure. Demolizione della canna fumaria esterna.

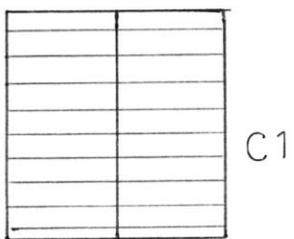
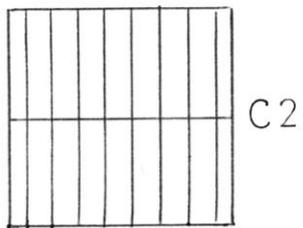
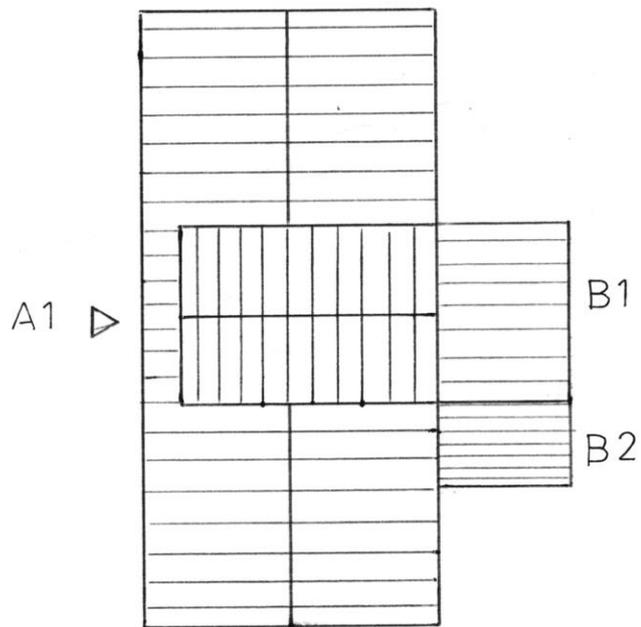
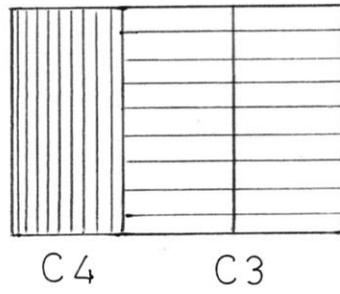
ELEMENTI ADERENTI:    B1: DR 1,2,5\*,7,9,11,12.  
                                 B2: DR 1,2,5\*,7,9,11,12.  
                                 B3:  
                                 B4:  
                                 B5:  
                                 B6:

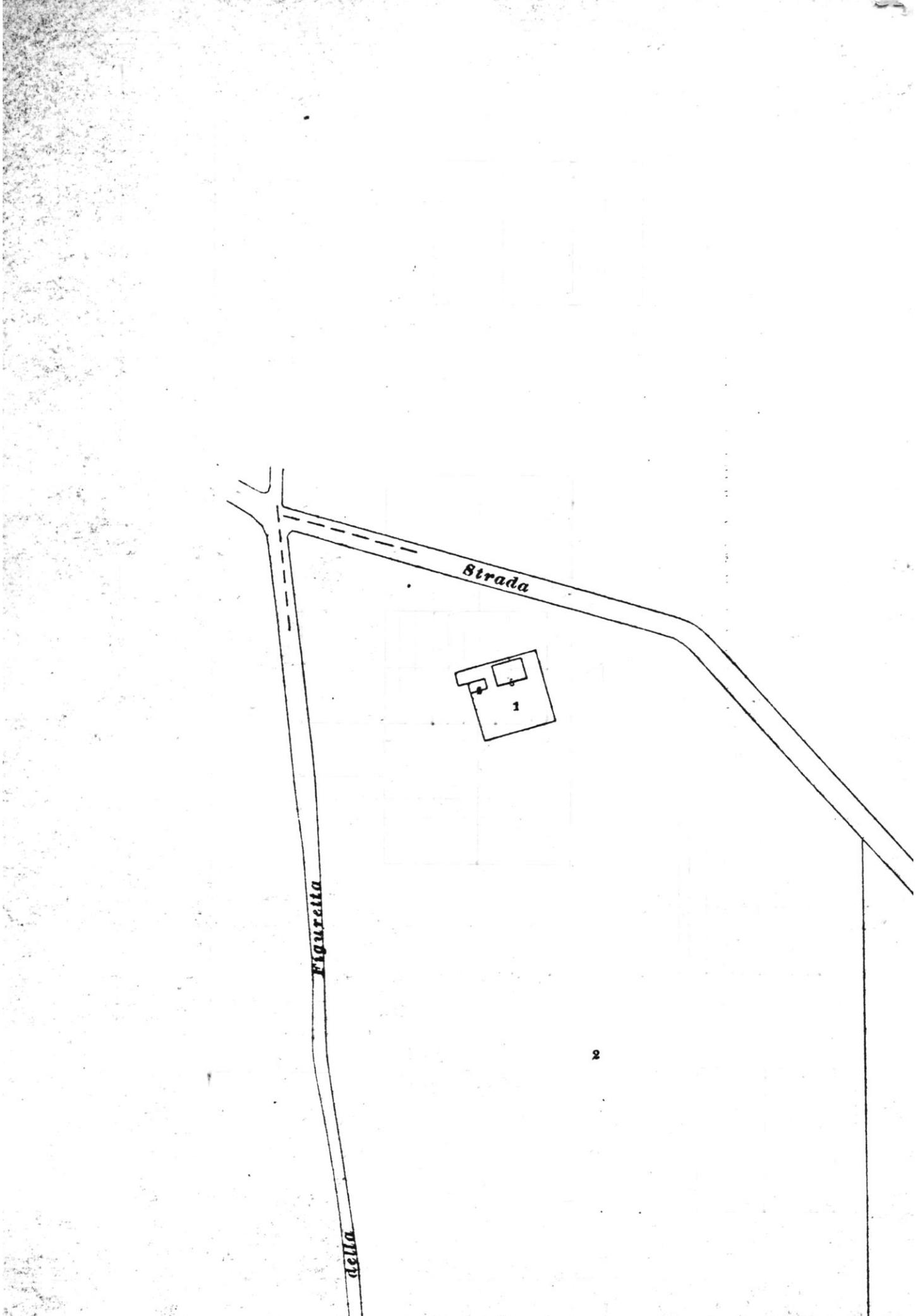
NOTE:

ANNESSO COLONICO      C1: DR 1,3,5,7,9,11,12.  
                                 C2: DR 1,2,5,7,9,11,12.  
                                 C3: RE 1,2,3,5,8,9,10.  
                                 C4: D.  
                                 C5:  
                                 C6:  
                                 C7:  
                                 C8:

NOTE: E' esclusa la giacitura del nuovo manufatto nella parte antistante il prospetto sud.

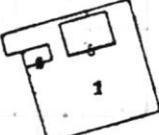
PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO





Strada

Figuretta  
della



2