



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 14/11/2018 n. 150

OGGETTO:

VARIANTE PIANO DI RECUPERO DELLA ZONA COMPRESA TRA LE VIE: DONIZETTI - BRAMANTE E XXV APRILE. APPROVAZIONE

L'anno Duemiladiciotto il giorno **Quattordici** del mese di **Novembre** alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	ASCANI ROBERTO	SINDACO	Si
2	MARCONI ANDREA	VICE SINDACO	Si
3	CALVANI ROMINA	ASSESSORE	Si
4	CITTADINI RUBEN	ASSESSORE	Si
5	FORIA SERGIO	ASSESSORE	Si
6	PELATI ILENIA	ASSESSORE	Si
Presenti N. 6		Assenti N. 0	

Assiste il Segretario Generale Signor
f.to IMPERATO SALVATORE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor
ASCANI ROBERTO
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il Piano di recupero della zona compresa tra le Vie Donizetti – Bramante e XXV Aprile è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Ancona n.34 del 12/03/2001;
- CHE con atto di Consiglio Comunale n.31 del 20/03/2006 è stata approvata una variante parziale riguardante alcuni edifici della zona “E” contraddistinti con i numeri: 6-7-8-9-10-11;

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 14/11/2018 n. 150

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Fax 071.7820119 – www.comune.castelfidardo.an.it
Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428 – P.E.C. comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 1



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

- CHE al fine di adeguare il suddetto piano alle nuove esigenze abitative ed intercettare eventuali proposte dei proprietari degli immobili presenti, nel rispetto sempre dei principi ispiratori del piano, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato ai tecnici del IV° Settore Urbanistica – Edilizia Privata di redigere una nuova variante al suddetto piano di recupero;
- CHE nel mese di maggio 2018 i tecnici del Settore IV° Urbanistica elaboravano tale variante, trasmettendo la stessa agli enti preposti (Regione e Provincia) per l'ottenimento dei pareri di competenza;
- CHE con nota pervenuta il 22/05/2018 prot. n.10897 la Provincia di Ancona- Settore IV- Area Governo del Territorio comunicava la condivisione delle verifiche effettuate dal comune di Castelfidardo, ritenendo quindi di escludere la variante al piano in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come previsto dalle Linee Guida Regionali (D.G.R.n.1400/08 ora D.G.R. n.1813 del 21/12/2010) e dalla L.R. 6/2007;
- CHE con nota pervenuta il 28/06/2018 prot. n.13944 la Regione Marche- Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, presa visione della natura della variante e ritenendo le modifiche previste non sostanziali dal profilo della compatibilità geomorfologica, reputava non necessaria l'emissione di un nuovo parere a riguardo;

VISTO il parere favorevole espresso della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 24/07/2018;

ACCERTATO che le modifiche proposte riguardavano aspetti meramente puntuali senza incidere sulla compatibilità idraulica complessiva del piano (come previsto all'art.2.2 dell'allegato alla delibera G.R. n.53 del 27/01/2014);

- CHE con delibera di Giunta Comunale del 21/08/2018 n.106 si adottava la variante al Piano di recupero della Zona Compresa tra le vie: Donizetti, Bramante e XXV Aprile;
- CHE ai sensi dell'art.30 c.2 della L.R. 34/1992 gli elaborati progettuali sono stati depositati presso la sede comunale, come indicato nell'avviso pubblicato all'albo pretorio dal 22/08/2018 al 29/10/2018;
- CHE con nota prot. 18259 del 22/08/2018 si trasmetteva alla Provincia di Ancona: gli elaborati a corredo della variante, la delibera di adozione e la copia dell'indicato avviso pubblico al fine di esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art.30 c.3 della L.R. 34/1992;
- CHE con nota pervenuta il 22/10/2018 prot. 23190, la Provincia di Ancona – Settore IV – Area Governo del Territorio, mediante Decreto del Presidente n. 145 del 16/10/2018, comunicava che a seguito di istruttoria non è emersa la necessità di formulare osservazioni, disponendo l'archiviazione della variante;
- CHE nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione o opposizione alla suddetta variante;

RITENUTO quindi opportuno approvare tale variante al piano di recupero;

VISTO l'art. 30 della L.R. 05/08/1992 n.34, che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici;

VISTO l'art.11 c.8 della L.R.22/2011, in attuazione dell'art.5 commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella Legge 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza sull'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTA la circolare del Segretario Generale dell'Ente del 6/05/2013 prot. n° 5690 in merito agli adempimenti connessi all'art. 3 D.L. n° 174/2012 convertito con Legge n° 213/2012 "Rafforzamento

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 14/11/2018 n. 150



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

dei controlli in materia Enti Locali" – controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva di formazione degli atti amministrativi;

CONSTATATO sulla base dell'istruttoria svolta che il presente atto non ha effetti diretti e riflessi indiretti che si ripercuotono sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente

VISTA la L.R. 5/08/1992 n° 34, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE (Urbanistica – Edilizia Privata) per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la Variante Piano di recupero della zona compresa tra le vie: Donizetti, Bramante e XXV Aprile", redatta nel mese di maggio 2018 dai tecnici del IV Settore (Urbanistica Edilizia Privata) e depositata agli atti dello stesso settore, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione - variante
 - Planimetria generale area piano di recupero
 - Planimetrie zone con individuazione immobili oggetto di variante
 - Documentazione fotografica
- 3) di demandare ai competenti uffici per la procedura conseguente ai fini dell'approvazione del presente strumento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R. n° 34/1992.

Infine, stante l'urgenza a provvedere;

LA GIUNTA COMUNALE

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, c.4 del Tuel 18.08.2000 n.267.

=====



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **IMPERATO SALVATORE**

IL SINDACO
f.to **ASCANI ROBERTO**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.L.vo n.267 del 18.8.2000.

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
IMPERATO SALVATORE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgv n. 267/2000 e pubblicata in data.....

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
IMPERATO SALVATORE



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15/11/2018

Castelfidardo, 15/11/2018

**IL SEGRETARIO
GENERALE**
Dott. Salvatore Imperato