

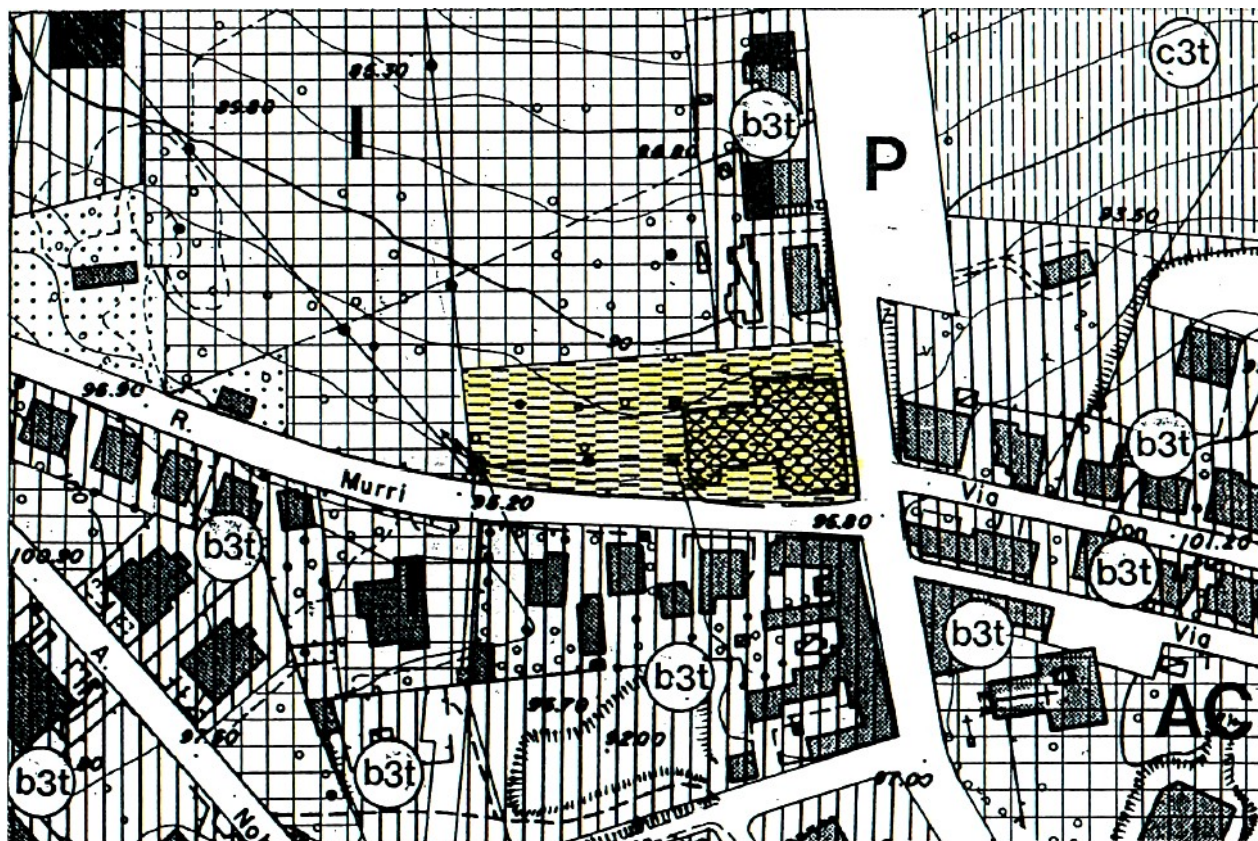
Ditta: F.lli SOPRANI

ubicazione: via Murri n.2

catasto: fg. 5, mapp. 70

- posizione: versante;
- visibile soltanto dall'interno del tessuto urbano;
- tipologia edilizia: edificio composto con corpi a volume variabile; si possono individuare: una palazzina per uffici (A) a pianta quadrata e copertura a padiglione, un corpo longitudinale principale per laboratori (B) pure con copertura a padiglione, un corpo trasversale (F) a falda unica, alcuni corpi più bassi con copertura piana (C, D, E);
- la struttura del corpo A è in muratura di mista di pietrame e mattoni, residuo di una vecchia casa colonica, quella degli altri corpi è in c.a. oppure in ferro; pareti esterne in intonaco;
- la palazzina A è stata sistemata nel 1935, gli altri corpi risalgono al dopoguerra ed ai decenni successivi;
- in mediocre stato di conservazione;
- la palazzina A è una casa colonica trasformata e non presenta particolari elementi di interesse; altrettanto si può dire per gli altri corpi;
- attualmente non risulta utilizzato.

STRALCIO DAL P.R.G. - scala 1: 2000



Scheda N. 10 - NORME TECNICHE

Oltre agli interventi di cui ai punti a), b), c) e d) dell'art. 31 della L. 5/8/78 n. 457 è consentita, tramite Piano di Recupero esteso all'intera area, la demolizione con ricostruzione; gli interventi di demolizione-ricostruzione devono essere previsti nell'ambito di un piano di recupero esteso all'intera area; in questo caso la volumetria realizzabile, le altezze e le distanze sono determinate applicando sull'intero lotto gli indici e parametri di cui all'art. 24.3.2 (zone di completamento e tutela B3t).

PLANIMETRIA - scala 1:500

