



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata

Al Sindaco

Ascani Roberto

All'Assessore Viabilità

Calvani Romina

Al Segretario Generale

Dott. Salvatore Imperato

CONTROLLO DI QUALITA'

Report Anno 2019

Come riportato nel Piano della Performance 2019 il “controllo sulla qualità” per il medesimo anno del IV° Settore Urbanistica – Edilizia Privata era finalizzato alla riduzione dei tempi per il rilascio di attestazioni/autorizzazioni, rispetto ai termini di Legge, relativamente ad alcune procedure di competenza del servizio Edilizia Privata ed Ufficio Tecnico del Traffico:

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

<u>DESCRIZIONE</u>	<u>INDICATORE</u>	<u>MODALITA' DI RILEVAZIONE</u>	<u>FREQUANZA DI RILEVAZIONE</u>	<u>VALORE ATTESO</u>	<u>VALORE EFFETTIVO AL 31/12/2015</u>
Rilascio attestati di idoneità alloggi(ai sensi della Legge Regione Marche n.36/2005))	Tempo che intercorre tra la data di richiesta dell'interessato e quella di predisposizione	Valutazione dell'intervallo intercorrente tra la data di richiesta e la data di	Trimestrale	< 20 giorni	



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata

	della relativa attestazione (previo sopralluogo qualora necessario)	predisposizione del certificato, in base ai dati forniti dall'ufficio protocollo e quelli riportati sul certificato (data).			
<u>Rilascio autorizzazioni abbattimento essenze arboree protette (ai sensi della L.R. Marche n.6/2005)</u>	Tempo che intercorre tra la data di richiesta dell'interessato e quella di predisposizione della relativa autorizzazione (previo sopralluogo)	Valutazione dell'intervallo intercorrente tra la data di richiesta e la data di predisposizione del certificato, in base ai dati forniti dall'ufficio protocollo e quelli riportati sul certificato (data).	Trimestrale	< 20 giorni	
<u>Verifica SCIA/DIA ai sensi del D.P.R. 380/2001</u>	Tempo che intercorre tra la data presentazione della SCIA/DIA e quella del certificato di presa d'atto o di eventuale comunicazione di diniego, emessi dall'ufficio Edilizia Privata	Valutazione dell'intervallo intercorrente tra la data di richiesta e la data di predisposizione del certificato e/o comunicazioni, in base ai dati forniti dall'ufficio protocollo e quelli riportati sul certificato (data).	Trimestrale	< 25 giorni	

SERVIZIO UFFICIO TECNICO DEL TRAFFICO

<u>DESCRIZIONE</u>	<u>INDICATORE</u>	<u>MODALITA' DI RILEVAZIONE</u>	<u>FREQUANZA DI RILEVAZIONE</u>	<u>VALORE ATTESO</u>	<u>VALORE EFFETTIVO AL</u>



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata

					31/12/2015
Rilascio permessi transito e sosta ZTL ai sensi dell'art.7 del Codice della Strada.	Tempo che intercorre tra la data di richiesta dell'interessato e quella di predisposizione del relativo permesso	Valutazione dell'intervallo intercorrente tra la data di richiesta e la data di predisposizione del certificato, in base ai dati forniti dall'ufficio protocollo e quelli riportati sul certificato (data).	Trimestrale	< 15 giorni	
<u>Rilascio autorizzazioni cantieri stradali ai sensi dell'art 21 del Codice della Strada</u>	Tempo che intercorre tra la data di richiesta dell'interessato e quella di predisposizione della relativa autorizzazione o eventuale diniego (previo sopralluogo se necessario)	Valutazione dell'intervallo intercorrente tra la data di richiesta e la data di predisposizione dell'autorizzazione, in base ai dati forniti dall'ufficio protocollo e quelli riportati sull'autorizzazione o eventuale comunicazione di diniego (data).	Trimestrale	< 25 giorni	

Le procedure analizzate si attivano tutte su istanza di parte e ad eccezione di quelle per il rilascio di permessi di transito e sosta nelle Zone a Traffico Limitato del territorio comunale (art. 7 C.d.S.) sono accompagnate da degli elaborati redatti da tecnici di fiducia del richiedente.

Vista la documentazione allegata si fanno delle brevi considerazioni sui risultati ottenuti:

Rilascio attestati di idoneità alloggi (ai sensi della Legge Regione Marche n.36/2005)

Come si evince dal resoconto allegato (doc. A) su n. 37 richieste di idoneità alloggi, n.37 sono state evase entro i 20 giorni stabiliti (la Legge impone una tempistica massima di 30 giorni) pari quindi al 100%; nel 2018 su 31 richieste di idoneità alloggi presentate, 29 sono state evase entro i termini pari al 93,5% nel 2017 su 35 richieste di idoneità alloggi presentate, 32 sono state evase entro i termini pari al 91,4%; nel



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata

2016 su 35 richieste di idoneità alloggi presentate, tutte erano state evase entro i termini; nel 2015 su 44 richieste di idoneità alloggi presentate, 41 erano state evase entro tali termini pari al 93,2 %.

Rilascio autorizzazioni abbattimento essenze arboree protette (ai sensi della L.R. Marche n.6/2005)

Come si evince dal resoconto allegato (doc. B) su n. 25 richieste di abbattimento essenze arboree protette (L.R. Marche n. 6/2005) n.13 sono state evase entro i 20 giorni stabiliti (la Legge impone una tempistica massima di 30 giorni, salvo il tempo necessario per l'ottenimento dei necessari pareri preventivi) pari al 52%, come indicato nel resoconto allegato spesso il ritardo è imputabile al fatto che si è avuta la necessità di richiedere la consulenza di un agronomo al fine di valutare la compromissione dello stato vegetativo della pianta, in altri sporadici casi è stato difficile contattare il richiedente per effettuare un sopralluogo congiunto. Nel 2018 a fronte di 13 richieste di abbattimento di essenze arboree protette, n.10 erano state evase entro i successivi 20 giorni pari al 77 %; nel 2017 a fronte di 20 richieste di abbattimento di essenze arboree protette, n.14 erano state evase entro i successivi 20 giorni pari al 70 %; nel 2016 a fronte di 11 richieste di abbattimento di essenze arboree protette, n.6 erano state evase entro i successivi 20 giorni pari al 55 %; nel 2015 a fronte di 12 richieste di abbattimento di essenze arboree protette, n.11 erano state evase entro i successivi 20 giorni pari al 92 %.

Verifica SCIA/DIA ai sensi del D.P.R. 380/2001

Come si evince dal resoconto allegato (doc. C) su n. 143 Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) presentate n.121 sono state evase entro i 25 giorni stabiliti (la Legge impone una tempistica massima di 30 giorni, salvo il tempo necessario per l'ottenimento dei necessari pareri preventivi) pari al 84,6%. Nel 2018 a fronte di 193 S.C.I.A. presentate, 168 erano state evase entro i 25 giorni pari al 87,0%; nel 2017 a fronte di 168 S.C.I.A. presentate, 152 erano state evase entro i 25 giorni pari al 90,5 %; nel 2016 a fronte di 213 S.C.I.A. presentate, 185 erano state evase entro i 25 giorni pari al 86,8 %; nel 2015 a fronte di 177 S.C.I.A. presentate, 161 erano state evase entro i 25 giorni pari al 91,0 %.

Relativamente alle 22 pratiche evase oltre i 25 giorni, tale apparente ritardo è imputabile non all'ufficio ma al fatto che gli immobili oggetto di intervento o sono sottoposti a vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004) per cui è stato necessario ottenere il parere preventivo della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Paesaggistici delle Marche, o erano interventi in sanatoria per cui prima di dare il nulla osta necessitava il pagamento delle conseguenti sanzioni da parte del richiedente oltre al parere



preventivo dell'ex Genio Civile, oppure erano interventi comunque onerosi per cui prima di dare l'avallo necessitava il pagamento degli oneri di urbanizzazione da parte del richiedente, infine in alcuni casi era necessario il parere preventivo della Giunta Comunale (in caso ad esempio di costruzioni a confine con aree di proprietà comunale) o comunque richiedere una documentazione integrativa al soggetto proponente, con conseguente sospensione dell'iter istruttorio..

Negli anni 2017-2019 non è stata presentata alcuna Dichiarazioni Inizio Attività (D.I.A.) in quanto tale procedura non è più ammessa dal D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia edilizia". Nel 2016 a fronte di n.2 D.I.A. presentate, tutte erano state evase entro i successivi 25 giorni pari al 100 %; nel 2015 a fronte di n.7 D.I.A. presentate, n.3 erano state evase entro i successivi 25 giorni pari al 43,0 %.

Rilascio permessi transito e sosta ZTL ai sensi dell'art.7 del Codice della Strada.

Al fine di accelerare i tempi di rilascio dei permessi di transito e sosta nella ZTL si è deciso nel 2016 di protocollare esclusivamente le nuove richieste di autorizzazione, mentre per i rinnovi dei permessi rilasciati negli anni scorsi la procedura viene gestita in maniera autonoma dall'Ufficio Tecnico del Traffico, ciò oltre a ridurre i tempi, in quanto vengono eliminati quelli necessari all'ufficio protocollo per la registrazione che in alcuni casi possono raggiungere la settimana, elimina quella situazione evidenziata nel report di qualità anno 2015 ove i tempi di rilascio erano antecedenti a quelli di protocollazione.

Come si evince dal resoconto allegato (doc. D) nel 2018 sono stati rilasciati n.44 nuovi permessi per il transito e la sosta nelle ZTL del territorio comunale (esclusi i rinnovi annuali), tali richieste sono tutte state evase entro 15 giorni dalla presentazione (100% delle richieste). Nel 2018 a fronte di n.18 nuovi permessi rilasciati, tutti sono stati evasi entro il giorno stesso di presentazione (100% delle richieste); nel 2017 a fronte di n.38 nuovi permessi rilasciati, tutti sono stati evasi entro il giorno stesso di presentazione (100% delle richieste); nel 2016 a fronte di n.5 nuovi permessi rilasciati in n.4 casi il tempo di rilascio è stato inferiore ai 15 giorni stabiliti, pari all'80%.

Rilascio autorizzazioni cantieri stradali ai sensi dell'art 21 del Codice della Strada

Come si evince dal resoconto allegato (doc. E) su n.33 richieste di autorizzazioni di cantieri stradali ai sensi dell'art.21 del Codice della Strada (D.Lgs. 285/92) presentate, n.31 sono state evase entro i 25 giorni stabiliti (la Legge impone una tempistica massima di 30 giorni, salvo il tempo necessario per l'ottenimento dei necessari pareri preventivi) pari al 93,9%. Nel 2018 a fronte di 28 richieste di



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata

autorizzazione di cantieri stradali, n.26 richieste sono state evase nei 25 giorni successivi pari al 92,9%; nel 2017 a fronte di 42 richieste di autorizzazione di cantieri stradali, n.41 richieste sono state evase nei 25 giorni successivi pari al 97,6 %; nel 2016 a fronte di 31 richieste di autorizzazione di cantieri stradali, n.29 richieste sono state evase nei 25 giorni successivi pari al 93,5 %; nel 2015 a fronte di 35 richieste di autorizzazione di cantieri stradali, n.32 richieste sono state evase nei 25 giorni successivi pari al 91,4 %.

Relativamente alle due pratiche evase oltre i 25 giorni, tale apparente ritardo è imputabile al fatto che la richiesta era carente della necessaria documentazione allegata o i dati indicati erano contraddittori o imprecisi, per cui l'ufficio è stato costretto a richiedere una documentazione integrativa.

Dall'analisi del documento allegato si evince che in alcuni casi la data del rilascio è anteriore alla data del protocollo di ingresso, ciò è imputabile al fatto che spesso per le pratiche urgenti il cittadino oltre a consegnare la richiesta all'ufficio protocollo ne anticipa una copia all'Ufficio Tecnico del Traffico, e visto che l'ufficio protocollo in genere impiega alcuni giorni prima di trasmettere la pratica protocollata può succedere che il provvedimento definitivo sia anteriore alla data di protocollo, ovviamente ciò si verifica solo per le pratiche urgenti.

Castelfidardo 03/03/2020

Distinti saluti.

Il Responsabile IV° Settore
Urbanistica Edilizia-Privata
Ing. Ranieri Bocchini.

Allegati:

- doc. A
- doc. B
- doc. C
- doc. D
- doc. E