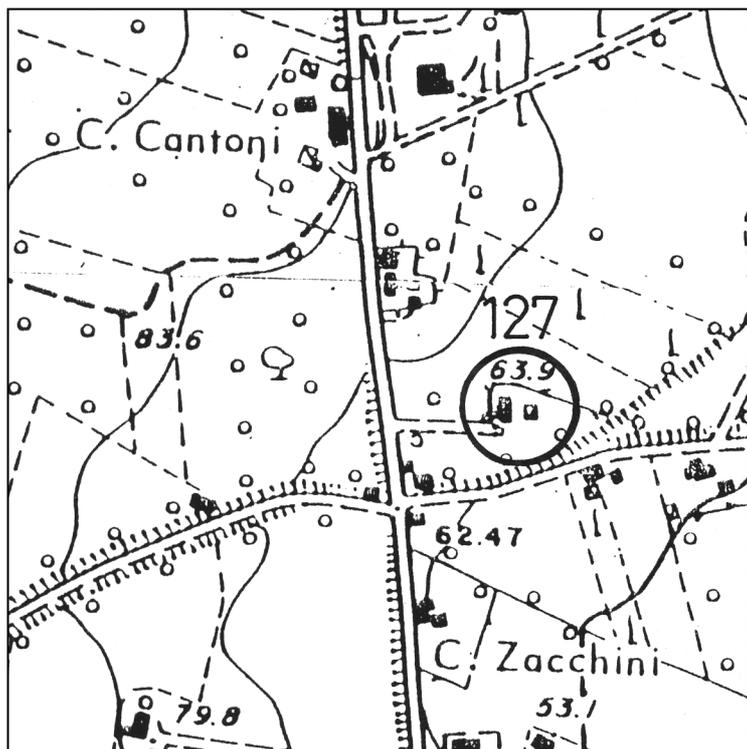


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



Aereofotogrammetrico scala 1:5000

SCHEDA N°: 127

COMPILATA IL: gennaio 2006

Aggiornata a giugno 2010

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Giolitti n° 4

POSIZIONE:

- POGGIO  
 CRINALE  
 VERSANTE  
 PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO  
 DUE PIANI  
 TRE PIANI  
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- NESSUNO  
 PARZIALE AL  
 P.T.  
 P.1.  
 PARZIALE  
ESTERNO  
 IN CORSO  
 COMPLETATO  
 ANNO \_\_\_\_\_  
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 (Intervento di RC autorizzato con P.d.C. n° 14/2008 – in fase di accertamento)

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDIFICIO A CORPO UNICO  
 EDIFICIO COMPOSTO  
 EDIFICIO CON BIGATTERIA  
 EDIFICIO PADRONALE  
 PALOMBARA  
 EDIFICIO CON SCALA INTERNA  
 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA
- CON CORPI A VOL. VARIABILE  
 CON CORPI A VOL. UNIFORME  
 CENTRALE LATO LUNGO  
 CENTRALE LATO CORTO  
 DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- CON COPERTURA TOTALE  
 CON LOGGETTA DI INGRESSO  
 SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE  
 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE  
 CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 ATTIVITA' PRODUTTIVA  
 DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
 EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- TRADIZIONALE (nessuna alterazione)  
 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO  
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
 RISTRUTTURATO  
 NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- NESSUNA ALTERAZIONE  
 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'  
 ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI  
 AGGIUNTO SOLO WC  
 NESSUNA AGGIUNTA  
 ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA' ARCHITETTONICHE

- MONUMENTALE  
 DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO  
 VALORE ARCHITETTONICO MEDIO  
 TESTIMONIANZA STORICA  
 IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

- I: CORNICIONI (lati lunghi)
- CON UNA FILA DI MATTONI
  - SCALINATO
  - A DENTE DI SEGA
  - A CUBETTI
  - CON MENSOLE
  
  - SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
  - NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

- K: CORNICE
- SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
  - MARCA PIANO
  - DOPPIA
  - ASSENTE
  - CON MENSOLE
  
  - ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
  - ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

- L: FINESTRE
- ARCHITRAVE IN LEGNO
  - ARCHITRAVE IN C.A.
  - PIATTABANDA IN MATTONI
  - ARCO A SESTO RIBASSATO
  - ARCO A TUTTO SESTO

- M:PORTONI
- ARCHITRAVE IN LEGNO
  - ARCHITRAVE IN C.A.
  - PIATTABANDA IN MATTONI
  - ARCO A SESTO RIBASSATO
  - ARCO A TUTTO SESTO

- N: MATERIALE DA COSTRUZIONE
- MATTONE FACCIA A VISTA
  - MATTONE INTONACATO
  - PIETRA FACCIA A VISTA
  - PIETRA INTONACATA
  - PIETRA LISTATA
  - MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ALTRO \_\_\_\_\_

- O: CARATTERI ESTERNI
- RECINZIONE E CANCELLI
  - AIA IMBRECCIATA
  - AIA PAVIMENTATA
  - ALBERATURE
  - PRATO
  - SIEPI
  - VIALE
- 
-

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE				C	C	C	C	C

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

**MODIFICHE RECENTI:**

**AUTORIZZATE CON:**

**ALTRO:**

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005



SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 6

MAPPAL 31

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.  
RE 1,2,3/4,8bis\*,9,10\*,10bis\*, 16\*  
A2:  
A3:  
A4:  
A5:  
A6:

NOTE: In RC il possibile riordino delle aperture dovr  avvenire nel rispetto delle originarie bucatore.

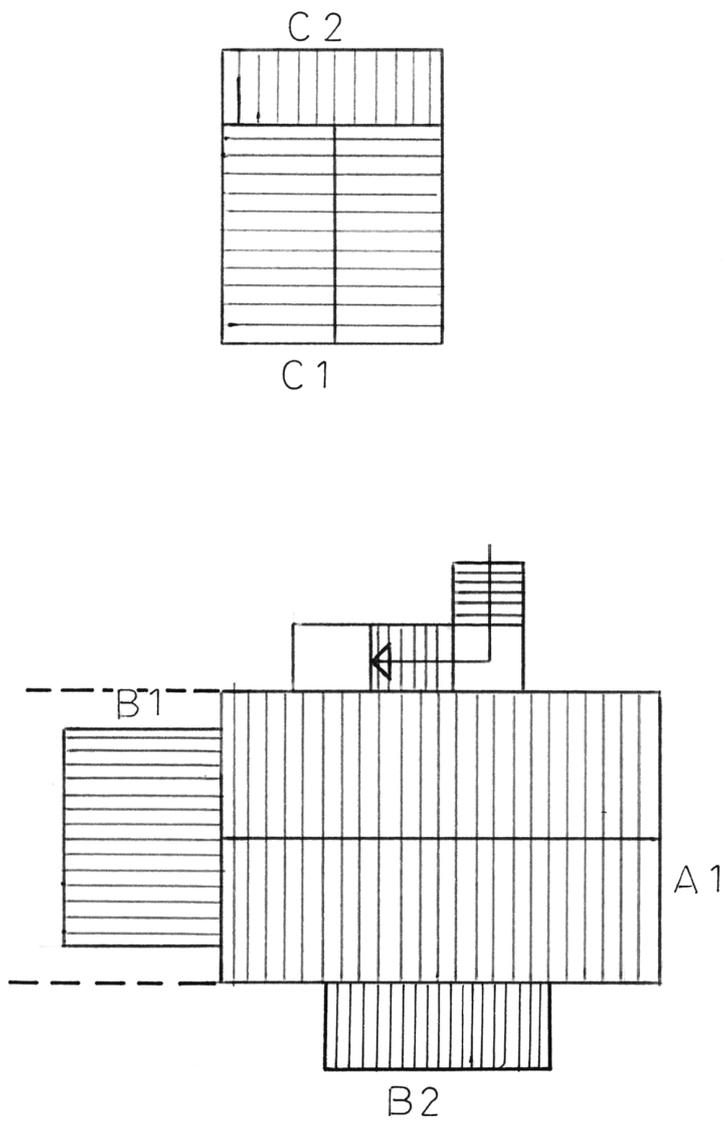
ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,4,7,9,11,12.  
B2: DR 1,2,7,9,11,12,13\*.  
B3:  
B4:  
B5:  
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,5,7,9,11,12,13.  
C2: DR 1,2,5,7,9,11,12,13.  
C3:  
C4:  
C5:  
C6:  
C7:  
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



Castellidardo

Sezione

(Castellidardo)

Aspio

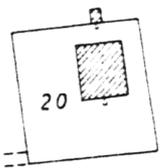
19a

17

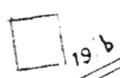
Provinciale

Cameranese

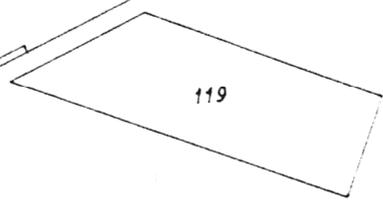
Strada



20

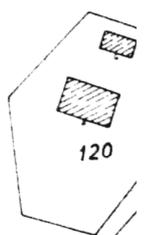


19b



119

22

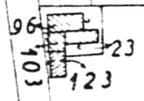


120

21



122



103

23

123

97

24



25

27

26

32



31

28

29

30



33



34

117



54



124

55

56