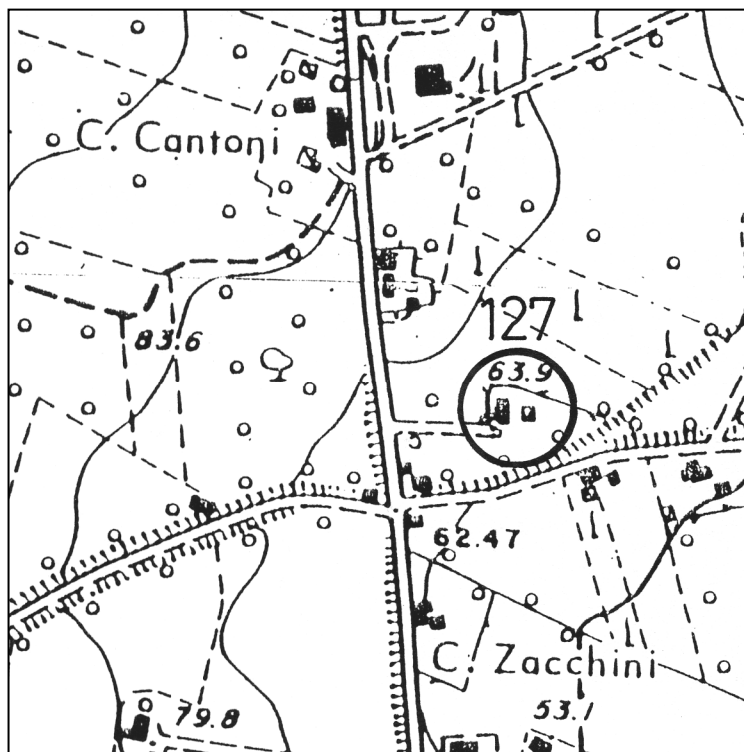


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



Aereofotogrammetrico scala 1:5000

SCHEDA N°: 127

COMPILATA IL: gennaio 2006

Aggiornata a giugno 2010

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Giolitti n° 4

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO  
☐ CRINALE  
☒ VERSANTE  
☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO  
☒ DUE PIANI  
☐ TRE PIANI  
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO  
☐ PARZIALE AL  
☐ P.T.  
☐ P.1.  
☐ PARZIALE  
ESTERNO  
☐ IN CORSO  
☐ COMPLETATO  
 ANNO \_\_\_\_\_  
☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 (Intervento di RC autorizzato con P.d.C. n° 14/2008 – in fase di accertamento)

## A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- ☒ EDIFICIO A CORPO UNICO  
☐ EDIFICIO COMPOSTO  
  
☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA  
☐ EDIFICIO PADRONALE  
☐ PALOMBARA  
☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA  
☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA  
  
☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE  
☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME  
  
☐ CENTRALE LATO LUNGO  
☐ CENTRALE LATO CORTO  
☐ DISSIMMETRICA

## B: SCALA ESTERNA

- ☐ CON COPERTURA TOTALE  
☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO  
☒ SCOPERTA

## C: DESTINAZIONE D'USO

- ☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE  
☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE  
☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)  
☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)  
☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA  
☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)  
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
☒ EDIFICIO ABBANDONATO

## D: STATO DEL MANUFATTO

- ☒ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)  
☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO  
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
☐ RISTRUTTURATO  
☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

## E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

## F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- ☒ NESSUNA ALTERAZIONE  
☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'  
☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

## G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- ☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI  
☐ AGGIUNTO SOLO WC  
☒ NESSUNA AGGIUNTA  
☐ ALTRO \_\_\_\_\_

## H: QUALITA' ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE  
☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO  
☒ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO  
☐ TESTIMONIANZA STORICA  
☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

- I: CORNICIONI (lati lunghi)
- ☒ CON UNA FILA DI MATTONI
  - ☐ SCALINATO
  - ☐ A DENTE DI SEGA
  - ☐ A CUBETTI
  - ☐ CON MENSOLE
  
  - ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
  - ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

- K: CORNICE
- ☐ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
  - ☐ MARCA PIANO
  - ☐ DOPPIA
  - ☒ ASSENTE
  - ☐ CON MENSOLE
  
  - ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
  - ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

- L: FINESTRE
- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
  - ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
  - ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
  - ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
  - ☐ ARCO A TUTTO SESTO

- M:PORTONI
- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
  - ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
  - ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
  - ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
  - ☐ ARCO A TUTTO SESTO

- N: MATERIALE DA COSTRUZIONE
- ☐ MATTONE FACCIA A VISTA
  - ☒ MATTONE INTONACATO
  - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ☐ PIETRA INTONACATA
  - ☐ PIETRA LISTATA
  - ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ☐ ALTRO \_\_\_\_\_

- O: CARATTERI ESTERNI
- ☐ RECINZIONE E CANCELLI
  - ☒ AIA IMBRECCIATA
  - ☐ AIA PAVIMENTATA
  - ☒ ALBERATURE
  - ☐ PRATO
  - ☐ SIEPI
  - ☐ VIALE
- 
-

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE				C	C	C	C	C

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:  
AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 6

MAPPAL 31

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

---

---

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:      A1: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.  
   RE 1,2,3/4,8bis\*,9,10\*,10bis\*, 16\*  
   A2:  
   A3:  
   A4:  
   A5:  
   A6:

NOTE: In RC il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore.

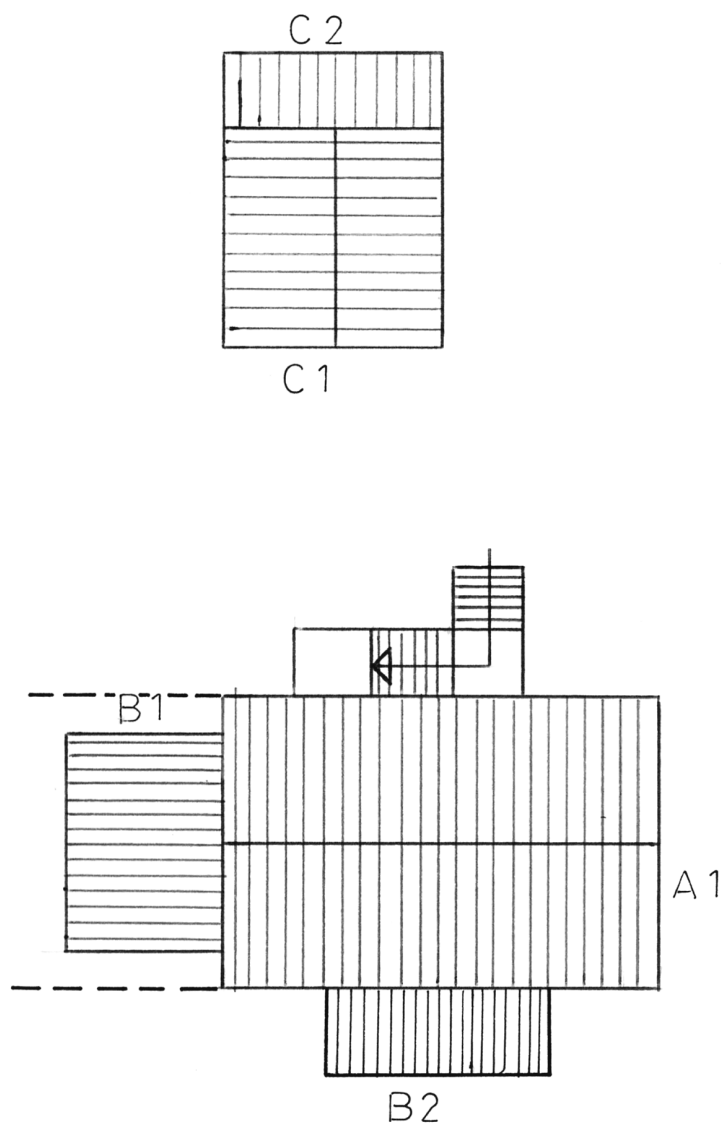
ELEMENTI ADERENTI:      B1: DR 1,2,4,7,9,11,12.  
   B2: DR 1,2,7,9,11,12,13\*.  
   B3:  
   B4:  
   B5:  
   B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO      C1: DR 1,2,**5**,7,9,11,12,13.  
   C2: DR 1,2,**5**,7,9,11,12,13.  
   C3:  
   C4:  
   C5:  
   C6:  
   C7:  
   C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



Castelfidardo

Sezione

(Castelfidardo)

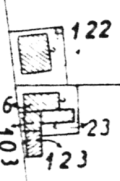
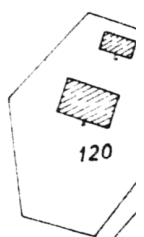
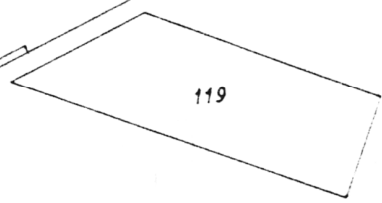
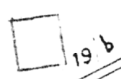
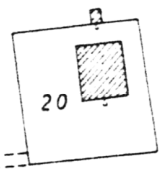
Provinciale

Cameranese

Aspio

19 a

17



32



26

28

29

30

77

33

117

34

54

Strada

124

55

56