



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Prot. n° 7615

E2 MAG. 2016

ORDINANZA N° 6910

**IL RESPONSABILE IV SETTORE**  
**Urbanistica - Edilizia Privata**  
**Ing. Ranieri BOCCHINI**

**VISTA** la segnalazione pervenuta con PEC prot. N. 6986, del 21/04/2016, con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ancona comunicava che in data 21/04/2016 ha effettuato un intervento presso l'edificio condominiale sito in Via Vittorio Veneto n. 21, meglio identificato al N.C.E.U. al foglio n. 26 mappale n. 878, per la rimozione di parti pericolanti di balconi e cornicioni dell'edificio suddetto (copriferri in calcestruzzo di armatura);

**CHE** in loco diffidavano gli affittuari Sigg.re. Giancola e Lippi all'utilizzo dei balconi delle loro abitazioni al fine di evitare pericolo per la propria ed altrui incolumita';

**ACCERTATA** la necessità e l'urgenza di provvedere al ripristino della funzionalità e dell'integrità dei cornicione e dei balconi di tutto l'edificio al fine di evitare la caduta di materiale solido sulla sottostante corte privata, oltre a compromettere la stabilità dell'immobile (o di alcune sue parti) per effetto di una ossidazione prolungata dei ferri di armatura;

**CHE** il suddetto condominio di Via Vittorio Veneto n. 21 risulta essere amministrato dalla Ditta Dubbini Sara con sede in Camerano in Via Loretana, n. 115/A,

**CHE** i proprietari dell'immobile risultano essere:

**ERAP MARCHE** - Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica Presidio di Ancona - con sede in Ancona in P.zza S.D'Acquisto, 40 (per gli appartamenti in locazione ai Sigg. Cialabrini Laura, Guazzaroni Stefano, Giancola Giuditta, Lippi Catia)

**Riderelli Alberto**, nato a Castelfidardo il 11/12/56 e **Picciafuoco Serenella**, nata a Castelfidardo il 26/02/61;

**Bandanera Milena**, nata a Castelfidardo il 02/09/68;

**Reitano Veronica**, nata a Catania il 24/09/29 e **Longo Innocenza**, nata a Catania il 18/04/60;

**Giaccaglia Bruno**, nato in Ancona il 09/02/41;

**VISTI** gli artt. 220 e seguenti del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934 n° 1365;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;

## **ORDINA**

**Dubbini Sara** (amministratrice pro-tempore) con sede in Camerano in Via Loretana, n. 115/A;

**ERAP MARCHE** - Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica Presidio di Ancona - con sede in Ancona in P.zza S.D'Acquisto, n. 40;

Riderelli Alberto, nato a Castelfidardo il 11/12/56 e Picciafuoco Serenella, nata a Castelfidardo il 26/02/61;

Bandanera Milena , nata a Castelfidardo il 02/09/68;

Reitano Veronica, nata a Catania il 24/09/29 e Longo Innocenza, nata a Catania il 18/04/60;

Giaccaglia Bruno, nato in Ancona il 09/02/41;

l'esecuzione di tutte quelle opere necessarie per il risanamento dei cornicioni e dei balconi dello stabile sito in Via Vittorio Veneto n. 21, al fine di eliminare il pericolo di caduta di materiale solido nella sottostante corte privata oltre a compromettere la stabilita' dell'immobile (o di alcune sue parti) per effetto di una ossidazione prolungata dei ferri di armatura , entro 30 giorni dalla notifica della presente;

### **RENDE INAGIBILI**

fino all'esecuzione dei suddetti lavori i balconi lato ingresso principale siti al piano primo ( appartamento in locazione alla Sig.ra Giancola Giuditta) e al piano quarto (appartamento in locazione alla Sig.ra Lippi Catia) , di proprieta' della ERAP MARCHE

### **DIFFIDA** le Sigg.re

Giancola Giuditta, nata a Ancona il 28/01/60

Lippi Catia , nata l' 11/04/63 a Kaerlsruhe (Germania)

all'utilizzo dei balconi delle loro abitazioni , come gia' in precedenza comunicato alle stesse dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco in fase di intervento il giorno 21/04/2016.

### **DISPONE**

nel frattempo che vengano adottate tutte le misure precauzionali di carattere gestionale ed organizzativo, finalizzate a prevenire pericoli per la pubblica e privata incolumita'.

A lavori ultimati di messa in sicurezza dell'edificio dovrà essere presentata a questo Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata una comunicazione di ottemperanza all'Ordinanza con relazione a firma di un tecnico abilitato.

La presente Ordinanza dovrà essere notificata:

DUBBINI SARA con sede in Camerano in Via Loretana, n. 115/A,  
(in qualita' di amministratrice pro-tempore del condominio di Via Vittorio Veneto,21)

ERAP MARCHE - Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica Presidio di Ancona - con sede in Ancona in P.zza S.D'Acquisto, n. 40;  
(in qualita' di proprietario)

RIDERELLI ALBERTO, nato a Castelfidardo il 11/12/56 e PICCIAFUOCO SERENELLA, nata a Castelfidardo il 26/02/61 ivi residenti in Via Vittorio Veneto, n. 21  
(in qualita' di proprietario)

**BANDANERA MILENA** , nata a Castelfidardo il 02/09/68, ivi residente in Via vittorio Veneto,21;  
(in qualita' di proprietario)

**REITANO VERONICA**, nata a Catania il 24/09/29 e Longo Innocenza,nata a Catania il 18/04/60; residenti a Castelfidardo in Via Vittorio Veneto n. 21  
(in qualita' di proprietario)

**GIACCAGLIA BRUNO**, nato in Ancona il 09/02/41, residenti a Castelfidardo in Via Vittorio Veneto n. 21  
in qualita' di proprietario)

**GIANCOLA GIUDITTA**, nata a Ancona il 28/01/60, residenti a Castelfidardo in Via Vittorio Veneto n. 21  
(in qualita' di affittuaria)

**LIPPI CATIA** , nata a Kaerlsruhe (Germania), residenti a Castelfidardo in Via Vittorio Veneto n. 21  
(in qualita' di affittuaria)

Ai sensi comma 4 articolo 3 Legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi articolo 16 Legge 28 gennaio 1977, n. 10, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente ordinanza.

Dalla Residenza Municipale, li 22 MAG. 2018



IL RESPONSABILE IV SETTORE  
Urbanistica - Edilizia Privata  
Ing. Ranieri BOCCHINI