

Ditta: DEGA di Morbidoni  
ubicazione: via IV Novembre n. 67  
catasto: fg" 26, mapp. 237

- posizione: versante;
- visibile soltanto dall'interno del tessuto urbano;
- tipologia edilizia: edificio composto con corpi a volume variabile; si possono individuare: palazzina uffici (A) ed il corpo dei laboratori (B), formano un complesso unitario, articolato altimetricamente per seguire il declivio naturale e planimetricamente per sottolineare l'incrocio fra le due vie adiacenti al lotto;
- sistemazioni esterne con prato ed alberature ed un cancello di pregevole fattura;
- struttura in c.a.; pareti esterne in intonaco e decorazioni in cemento;
- costruito nel 1953;
- in buono stato di conservazione ma urgono interventi di manutenzione;
- di particolare valore architettonico; l'edificio è significativo sia per il rapporto tra i volumi, dislocati sapientemente sul terreno in declivio, sia per gli elementi decorativi, anch'essi nettamente differenziati: più fantasiosi anche se misurati quelli della palazzina, più sobri quelli dei laboratori;
- attualmente non risulta utilizzato.

STRALCIO DAL P.R.G. - scala 1: 2000



## Scheda N. 2 - **NORME TECNICHE**

Sono consentiti gli interventi di cui ai punti a), b) e c) dell'art. 31 della L. 5/8/78 n. 457; con gli interventi di risanamento conservativo e consentita la variazione delle partizioni interne e l'inserimento dei servizi e degli impianti necessari per le nuove destinazioni d'uso; non è ammessa la modifica delle aperture; è prescritta la demolizione della tettoia (T) sul lato Est.

PLANIMETRIA - scala 1:500

