

IMPRESA PALIFICAZIONI

**ALSEO** S.r.l.u.

**Sede legale ed amministrativa:**

Via Mons. Oscar Romero, 27-29  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071.717256 – Fax. 071.7132726  
web: <http://www.alseo.com>  
e-mail: [info@alseo.com](mailto:info@alseo.com)

C.F., P.IVA e Reg. Impr. AN 01099920421  
Attestazione S.O.A. OS21 cat IV, OG8 cat II  
R.E.A. di AN n. 108436  
Capitale sociale € 500.000,00 i.v.



Osimo, 31/05/2023

**Spett.le**

**UNIFOR srl**

Via Fratte, 10  
60027 Osimo (AN)

Ns. Offerta n° 257-23

Rif.: prunifor12

Vs. Riferimento: Castelfidardo (AN) Via Meucci - pali gru

OGGETTO: Preventivo per pali trivellati

1) Trasporti, impianto e disimpianto cantiere per tutte le macchine ed attrezzature occorrenti per la realizzazione delle opere previste, considerando che per spostare le macchine ed attrezzature necessarie verranno utilizzati camion con carrellone ribassato per la trivella, camion per pala meccanica e/o Bob-kat, furgone per il trasporto delle minuterie :

per ogni trasporto, piazzamento e smobilizzo cantiere

a corpo € 485,00 (quattrocentottantacinque/00)  
previsto n° 1

2) Scavo di palo trivellato a foro libero, in terreni normalmente scavabili, mediante macchina idraulica telescopica, compreso l'allontanamento del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, compresa la posa in opera in quota di costruzione ( $\pm 5$  cm) rilevata mediante strumento a raggio laser dell'armatura metallica da Voi fornita a piazzale cantiere nei pressi della posa e del cls da Voi fornito a piè d'opera :

Ø 500 mm pali previsti  
n° 4 x ml 8,00 di getto

al ml di palo scavato € 20,00 (venti/00)

previsti ml getto 32,00 + eventuale scavo a vuoto

**ONERI A VS. CARICO**

- Licenze, concessioni, permessi, necessari alla realizzazione dell'opera.
- Accertamento preventivo di eventuali servizi esistenti nel sottosuolo nella zona interessata dai lavori (condotte d'acqua, gas, linee elettriche, telefoniche, ecc.) nonché il loro eventuale spostamento se necessario, sollevando sin d'ora la ns/ impresa da ogni responsabilità per eventuali danni.
- Vie di accesso al cantiere ed all'interno del cantiere, praticabili con autocarri e macchine da cantiere.
- Formazione e mantenimento di idonei piani per lavorare con le macchine che saranno utilizzate per la realizzazione delle opere

IMPRESA PALIFICAZIONI

**ALSEO** s.r.l.u.

**Sede legale ed amministrativa:**

Via Mons. Oscar Romero, 27-29

60027 Osimo (AN)

Tel. 071.717256 – Fax. 071.7132726

web: <http://www.alseo.com>

e-mail: [info@alseo.com](mailto:info@alseo.com)

C.F., P.IVA e Reg. Impr. AN 01099920421

Attestazione S.O.A. OS21 cat IV, OG8 cat II

R.E.A. di AN n. 108436

Capitale sociale € 500.000,00 i.v.

- Fornitura di progetto esecutivo, con evidenza dei singoli punti di scavo e quotatura della/e teste dei pali rispetto ad un punto 0,00

- Posizionamento nel terreno del singolo punto di riferimento nella quale realizzare il palo.

- Trasporto e smaltimento del materiale di risulta

- Pulizia delle teste dei pali (eventuale scapitozzatura)

- Realizzazione della recinzione del cantiere e l'installazione della segnaletica diurna e notturna se necessaria.

- Messa a disposizione dei servizi igienici da cantiere.

- Fornitura delle armature metalliche a piazzale cantiere nei pressi della posa e del cls a piè d'opera, in quantità e tempo utile alla ns. produttività

3) Il pagamento sarà effettuato salvo diversa pattuizione con R.B./B.B./R.D. scadenzata 60gg. f.m. dal mese di riferimento dell'esecuzione delle ns lavorazioni con S.A.L. eseguito mensilmente in contraddittorio.

A disposizione per ulteriori chiarimenti e risoluzione delle Vs. esigenze, in attesa di un Vs. cenno, cogliamo l'occasione per porgere i Ns. più Cordiali Saluti.

Impresa Palificazioni  
ALSEO S.r.l.

IMPRESA PALIFICAZIONI  
**ALSEO** s.r.l.u.  
L'Amministratore Unico

Per la Vs. accettazione apporre la data, la firma e cortesemente inviarlo (Fax-Posta) al Ns. Recapito

Data 01-06-2023

**UNIFOR s.r.l.**  
Via Fratte, 10  
Firma [Firma]  
C. F. e P. IVA 01641020402





**Sede legale ed amministrativa:**

Via Mons. Oscar Romero, 27-29

60027 Osimo (AN)

Tel. 071.717256 – Fax. 071.7132726

web: <http://www.alseo.com>e-mail: [info@alseo.com](mailto:info@alseo.com)

C.F., P.IVA e Reg. Impr. AN 01099920421

Attestazione S.O.A. OS21 cat IV, OG8 cat II

R.E.A. di AN n. 108436

Capitale sociale € 500.000,00 i.v.

**CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO**

- APPLICABILITA'** – Le presenti condizioni generali di contratto sono applicabili a tutte le tipologie di lavorazione per esecuzione di scavo di pali trivellati piccolo e grande diametro, fondazioni complete, pali trivellati in terreni duri, sondaggi geologici, piezometri, inclinometri, drenaggi, prove di carico, iniezioni, pozzi e sondaggi, palancole, tiranti. Micropali e tutti i lavori contrattualizzati con la ditta Alseo srl.
- CONCLUSIONE DEL CONTRATTO** – I termini di contratto si ritengono conclusi alla firma e/o sottoscrizione consensuale tra le parti dell'allegata offerta. La ditta Alseo si riserva comunque la facoltà di accettare l'incarico in funzione della data di inizio lavori richiesta dalla committente nel caso in cui non sia stata preventivamente pattuita.
- RECESSIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO** – Qualora si verificano ritardi nell'inizio dei lavori rispetto a quanto convenuto tra le parti, per cause non imputabili alla ditta Alseo, quest'ultima si riserva la facoltà di recedere dal contratto. La committente riconosce alla ditta Alseo la facoltà di recedere dal contratto anche nel caso in cui si appalesino a suo giudizio difficoltà tecniche che influiscano negativamente sulla qualità del lavoro in esecuzione, anche a lavori iniziati. O richiesta di esecuzione lavori che la ditta Alseo a suo giudizio ritenga pericolosi ai fini della sicurezza delle maestranze, delle macchine ed attrezzature.
- PAGAMENTI** – La sottoscritta impresa si avvale di **primaria compagnia di assicurazione per l'assicurazione del credito**. Ove non sia indicata la forma di pagamento, questo si intende doversi effettuare a ricevimento fattura nella sede della ditta Alseo.
- RITARDO DI PAGAMENTO** – Per il mancato o ritardato pagamento, anche parziale di una sola fattura, la committente ci autorizza a sospendere l'esecuzione dei lavori in corso oppure ad intendere risolto il contratto. Fermo restando il risarcimento dei danni causati dall'improvviso fermo macchina e mancato utile ed il pagamento dei materiali da Voi ordinati o comunque da noi acquistati per l'esecuzione del lavoro. Sugli importi delle fatture insolute verranno conteggiati, dal giorno della scadenza, gli interessi ad un tasso pari al tasso ufficiale di sconto maggiorato di sette punti percentuale. *Nel caso di mancato rispetto del pagamento alla data pattuita o comunque fino all'avvenuto saldo di tutti i lavori realizzati dalla ditta Alseo srl, non verranno consegnati i certificati di collaudo*
- ONERI A CARICO DELLA COMMITTENTE** – La committente alla data concordata per l'inizio dei lavori si impegna: a fornirci gli esecutivi di progetto definitivo e a comunicarci tempestivamente in forma scritta tutte le variazioni e/o modifiche, alla creazione ed al mantenimento di adeguati ed agili accessi al cantiere, alla ricerca c/o gli enti competenti di eventuali sottoservizi presenti in cantiere e la loro segnalazione sollevando la ditta Alseo da ogni responsabilità in caso di rotture o danni derivanti, alla formazione di idonei piazzali (o zone lavoro) per la perfetta eseguibilità delle lavorazioni, ad esigenza della macchina da utilizzare, al picchettamento e alla predisposizione di allineamenti e quote di esecuzione, al reperimento e fornitura in cantiere dei materiali necessari secondo i ns. tempi di esecuzione, all'attuazione di tutte le disposizioni in materia di prevenzione infortuni e sicurezza sul lavoro che la normativa stabilisce, al pagamento del risarcimento danni qualora la produzione venga fermata o rallentata per cause non imputabili alla ditta Alseo. Rimangono a carico della committente tutti i materiali ordinati anche se non sono posati in opera dalla ditta Alseo in seguito a variazioni intervenute nel progetto di lavoro da eseguire, sia a lavori iniziati che non.
- RITARDO DI INIZIO LAVORI** – La ditta Alseo non si ritiene responsabile del ritardo di inizio lavori per cause di forza maggiore, condizioni meteorologiche e/o rotture di macchine ed attrezzature.
- CAUSE DI SOSPENSIONE** – La scrivente si riserva il diritto di sospendere o di annullare qualsiasi impegno, senza assumersi alcuna responsabilità per una o più delle seguenti cause: guerre, scioperi, serrate, condizioni meteorologiche proibitive, condizioni del traffico, accessi al cantiere pericolosi o impraticabili, indisponibilità dei materiali da parte dei fornitori, e per qualsiasi altra causa non dipendente dalla ns. volontà.
- GARANZIA** – In parziale deroga agli artt. 1667 e 1668 del cod. civ. la garanzia per vizi delle opere eseguite dalla ditta Alseo è limitata come segue: con l'accettazione dell'opera la committente esonera la ditta Alseo da ogni responsabilità per vizi palesi ed occulti. La garanzia, ove operante, è comunque limitata al solo diritto della committente di conseguire dalla ditta Alseo la eliminazione dei vizi, dei difetti, della mancanza di qualità riscontrati sulle opere in sede di verifica. In ogni caso, e qualsiasi sia la natura ed entità dei riscontrati vizi, difetti, mancanza di qualità e/o difformità, la committente non avrà diritto di richiedere la risoluzione del contratto, la riduzione del prezzo o il risarcimento dei danni essendo la responsabilità della ditta Alseo limitata, come sopra specificato, all'obbligo dell'eliminazione. In nessun caso l'Impresa Alseo potrà mai essere ritenuta responsabile per qualunque danno e/o perdite dirette o indirette di qualunque genere che la committente dovesse subire in conseguenza di vizi, difetti, difformità o mancanza di qualità delle opere, indipendentemente dal fatto che la ditta Alseo fosse o meno a conoscenza che tali danni potevano essere causati. Sono inclusi in tali danni e/o perdite, con l'elencazione meramente indicativa e non tassativa, le perdite di guadagno o di opportunità contrattuali, di utili, di avviamento, di clientela e di immagine.
- PREZZI** – Se non diversamente specificato tutti i prezzi si intendono al netto di I.V.A. La scrivente si riserva di variare i prezzi, anche nel caso di contratto già concluso, qualora prima dell'inizio delle lavorazioni, il prezzo dei materiali impiegati subisca degli aumenti, se non diversamente concordato. Nei prezzi elencati del preventivo/contratto sono comprese esclusivamente le lavorazioni descritte. Eventuali altre lavorazioni o richieste differenti da quelle descritte verranno preventivate e/o contabilizzate a parte.
- REVISIONE PREZZI** – I prezzi pattuiti contrattualmente resteranno validi ed invariati se le caratteristiche del terreno da scavare sono quelle effettivamente da Voi dichiarate, dati da noi utilizzati per la formulazione del preventivo/contratto. Al contrario se la natura del terreno e la tipologia della lavorazione risultasse diversa da quella dichiarata e/o risultante dalla relazione geologica, i prezzi verranno adeguati di conseguenza alle nuove condizioni riscontrate. I prezzi applicati in allegato, sono stati calcolati considerando un'unica fase conclusiva di lavoro; qualora si dovessero verificare sospensioni o suddivisioni in più fasi per cause non imputabili alla scrivente, verranno addebitati i costi sostenuti per gli spostamenti, impianto e disimpianto delle ns. macchine ed attrezzature in cantiere.
- INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI** – I dati della committente verranno trattati in relazione alle esigenze contrattuali ed ai conseguenti adempimenti degli obblighi legali e fiscali, nonché per consentire una efficace gestione dei rapporti finanziari e commerciali. Il trattamento dei dati avverrà mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, sia attraverso supporti cartacei che con l'ausilio di strumenti elettronici. La committente ha la facoltà di esercitare i diritti di cui all'art. 7 D. Lgs. 196/03 rivolgendosi per iscritto all'Impresa Palificazioni Alseo srl – Ufficio del titolare del trattamento dei dati – Via Mons Oscar Romero 27-29 60027 Osimo An.
- FORO** – Per qualsiasi controversia derivante dai contratti di compravendita stipulati con la scrivente o comunque con essi connessi è competente il foro di Ancona.

ALSEO S.R.L.

IMPRESA PALIFICAZIONI

**ALSEO** s.r.l.

L'Amministratore Unico

LA COMMITTENTE **UNIFOR s.r.l.**

Via Fratta, 10

60027 OSIMO (AN)

C.F. e P.IVA 01641920432

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Cod. Civ. la committente dichiara di aver letto ed approvato, specificatamente, espressamente ed irrevocabilmente le condizioni generali di contratto previste dagli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 e 13.

LUOGO E DATA

LA COMMITTENTE

**UNIFOR s.r.l.**

Via Fratta, 10

60027 OSIMO (AN)

C.F. e P.IVA 01641920432