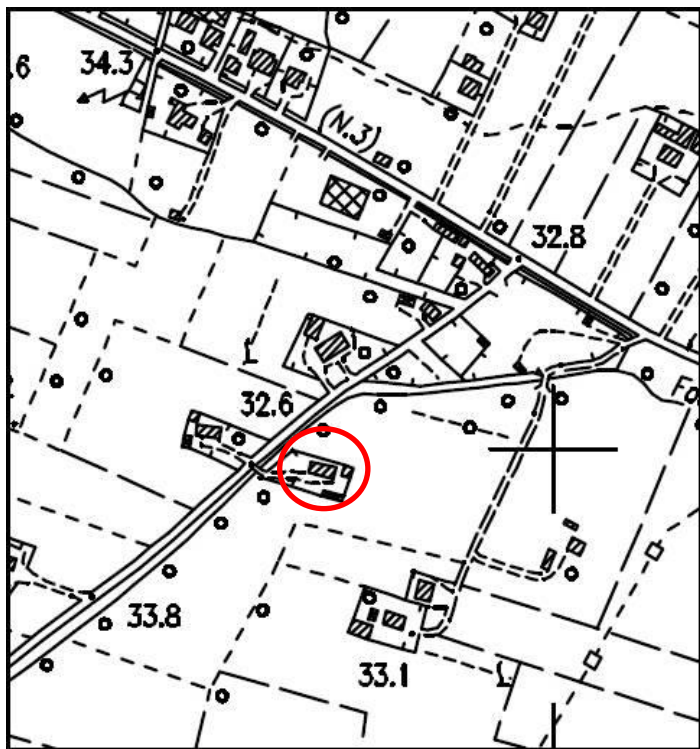


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2009



SCHEDA N°: 248

COMPILATA IL: febbraio 2009

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Via Albanacci

VIA/C.DA: Albanacci

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: ☐ POGGIO
☐ CRINALE
☐ VERSANTE
☒ PIANURA

FABBRICATO: ☐ UN PIANO
☒ DUE PIANI
☐ TRE PIANI
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: una

CORPI DI FABBRICA: uno




EPOCA: I° metà sec. XX




VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

☒ NESSUNO
☐ PARZIALE AL
☐ P.T.
☐ P.1.
☐ PARZIALE
ESTERNO
☐ IN CORSO
☐ COMPLETATO
ANNO _____
☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2009

A: TIPOLOGIE EDILIZIE**] EDIFICIO A CORPO UNICO** EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA**] EDIFICIO CON SCALA ESTERNA****] CENTRALE LATO LUNGO** CENTRALE LATO CORTO DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE**] CON LOGGETTA DI INGRESSO** SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO** ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE CIVILE ABITAZIONE (permanente) (**] PIANO TERRA,**  PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE**] EDIFICIO ABBANDONATO****D: STATO DEL MANUFATTO** TRADIZIONALE (nessuna alterazione)**] PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

| | ottimo | buono | mediocre | cattivo | pessimo | rudere |
|-----------|--------|-------|----------|---------|---------|--------|
| STRUTTURE | | X | | | | |
| FINITURE | | X | | | | |
| COPERTURA | | X | | | | |






F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI NESSUNA ALTERAZIONE ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'**] ALTERAZIONI SOSTANZIALI****G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC**] NESSUNA AGGIUNTA** ALTRO _____



H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE






PARTICOLARI ARCHITETTONICI



I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE






-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE






-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE

-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO


M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO


N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
 -  MATTONE INTONACATO
 -  PIETRA FACCIA A VISTA
 -  PIETRA INTONACATA
 -  PIETRA LISTATA
 -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
 -  ALTRO _____
-
-


- O: CARATTERI ESTERNI
-]


 RECINZIONE E CANCELLI
- 

 AIA IMBRECCIATA
-]

 AIA PAVIMENTATA
- 



















 ALBERATURE
-]

 PRATO
- 

 SIEPI
- 

 VIALE

P: ACCESSORI

| | POZZO | FORNO | SILOS | CAPANNA | TETTOIA | FIENILE | POLLAIO | PORCILAIA |
|-----------------------------------|---|---|---|---|--|---|---|---|
| UNITO ALL'ABITAZIONE |  |] |  |] |  |  |  |  |
| SEPARATO DALL'ABITAZIONE |  |  |  |  |] |] |] |] |
| DI INTERESSE ARCHITETTETTONICO |  |  |  |  |  |  |  |  |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | M | | B | P | P | C | C |

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

DATI CATASTALI:

FOGLIO 31

MAPPALI 80 – 196

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale
(art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2,2bis,3,5,6,7/8,12.
 A2:
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

NOTE:

ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,4,6,11,12.
 B2: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 B3: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,3,5,7,9,11,12.
 C2: DR 1,3,4,5,7,9,11,12.
 C3: D.
 C4: D.
 C5: D.
 C6: D.
 C7:
 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA

