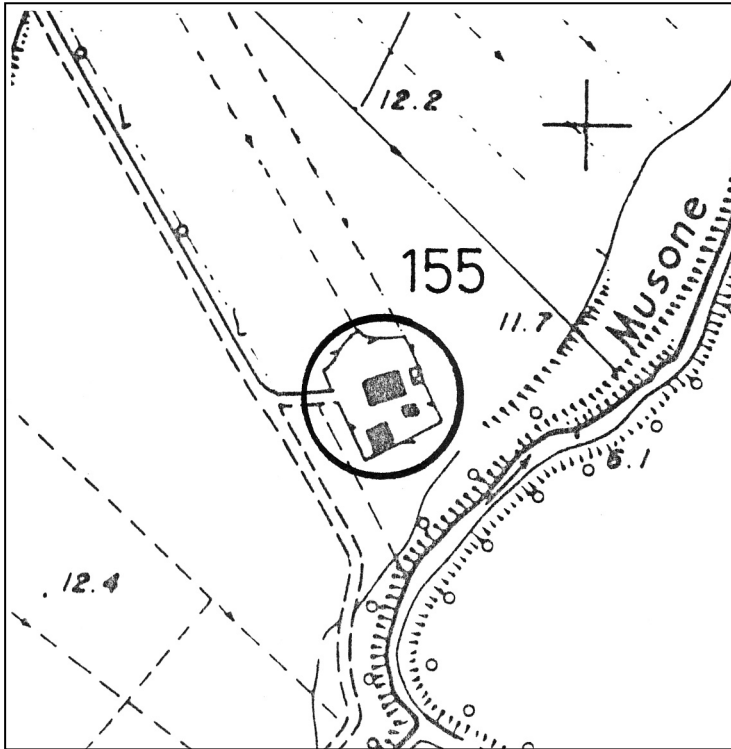


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 155

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Via Musone n° 3

VIA/C.DA:

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☒ PIANURA

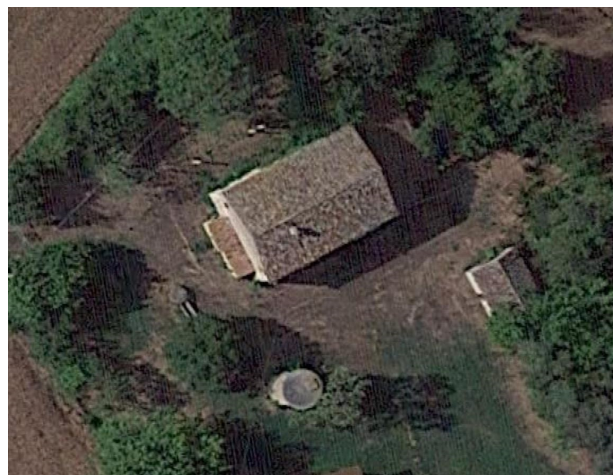
FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
  - ☐ P.T.
  - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE  
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO  
ANNO \_\_\_\_\_
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 (sito inaccessibile)

## A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- ☒ EDIFICIO A CORPO UNICO  
☐ EDIFICIO COMPOSTO
- ☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA  
☐ EDIFICIO PADRONALE  
☐ PALOMBARA  
☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA  
☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA
- ☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE  
☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME
- ☒ CENTRALE LATO LUNGO  
☐ CENTRALE LATO CORTO  
☐ DISSIMMETRICA

## B: SCALA ESTERNA

- ☐ CON COPERTURA TOTALE  
☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO  
☒ SCOPERTA

## C: DESTINAZIONE D'USO

- ☒ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE  
☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE  
☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)  
☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)  
☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA  
☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)  
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
☐ EDIFICIO ABBANDONATO

## D: STATO DEL MANUFATTO

- ☒ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)  
☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO  
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
☐ RISTRUTTURATO  
☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

## E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

## F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- ☒ NESSUNA ALTERAZIONE  
☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'  
☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

## G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- ☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI  
☐ AGGIUNTO SOLO WC  
☒ NESSUNA AGGIUNTA  
☐ ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☐ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☒ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☒ SCALINATO
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☐ A CUBETTI
- ☐ CON MENSOLE
  
- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☒ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☐ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☐ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE
  
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☐ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ☐ MATTONE FACCIA A VISTA
  - ☒ MATTONE INTONACATO
  - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ☐ PIETRA INTONACATA
  - ☐ PIETRA LISTATA
  - ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ☐ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

## O: CARATTERI ESTERNI

- ☒ RECINZIONE E CANCELLI  
☒ AIA IMBRECCIATA  
☒ AIA PAVIMENTATA  
☒ ALBERATURE  
☒ PRATO  
☐ SIEPI  
☐ VIALE

## P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	B	M	M	M	M	M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

## MODIFICHE RECENTI:

## AUTORIZZATE CON:

## ALTRO:

## SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005



SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 16

MAPPALE 28

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale di rilevante valore paesistico - ambientale (art. 12 delle N.T.A.).

---

---

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.  
RE 1,2,3/4,8bis\*,9,10\*,10bis\*,16\*

A2:  
A3:  
A4:  
A5:  
A6:

NOTE: In RC il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore.

ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,7,9,11,12,13\*.  
B2: DR 1,2,7,9,11,12,13\*.  
B3: DR 1,2,7,9,11,12,13\*.  
B4: D.  
B5:  
B6:

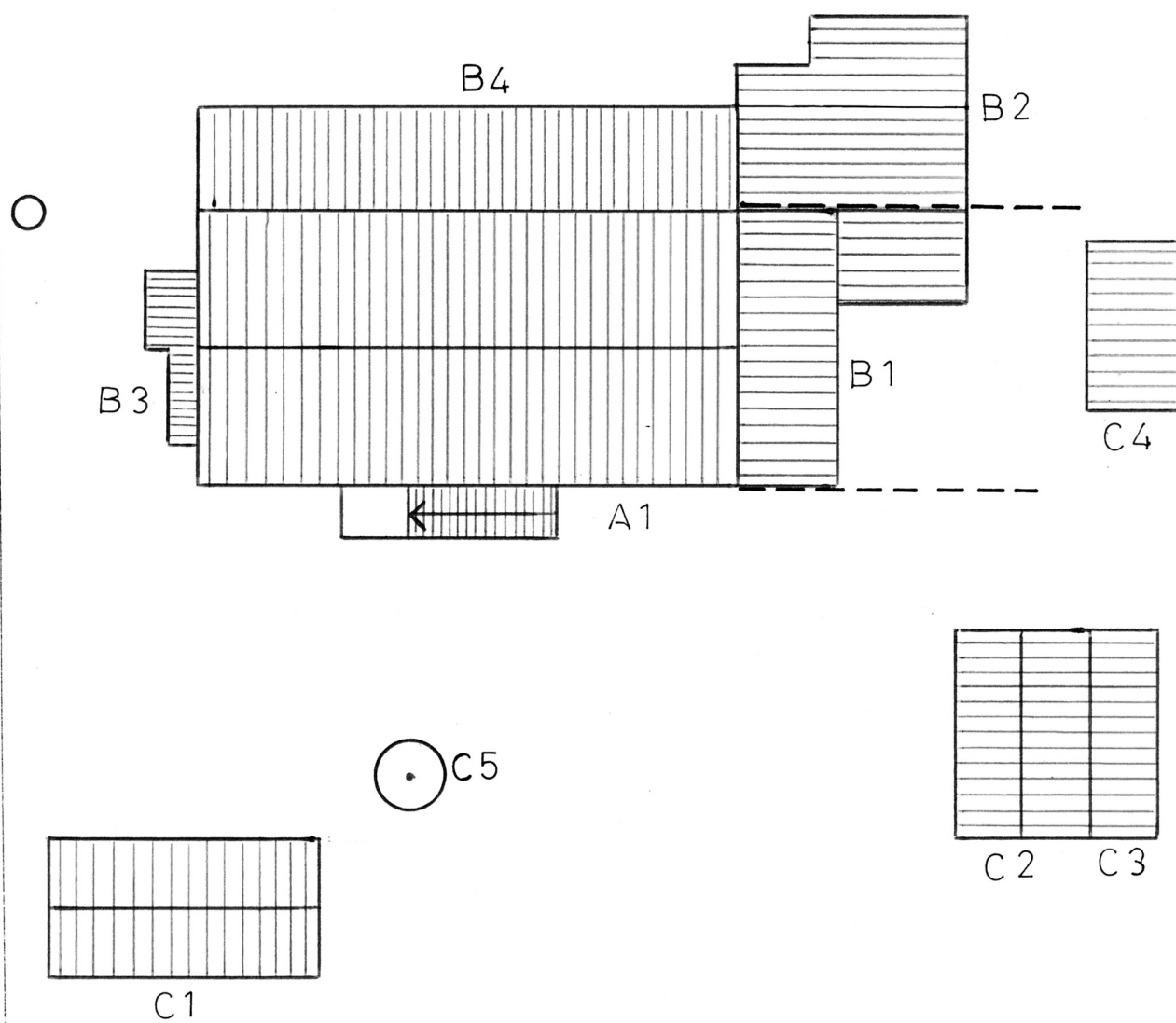
NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,3,5,7,9,11,12.  
C2: DR 1,2,5,7,9,11,12.  
C3: DR 1,2,5,7,9,11,12.  
C4: D.  
C5: DR 1,2,5,7,9,11,12.  
C6:  
C7:  
C8:

NOTE:



PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



Prov. di

