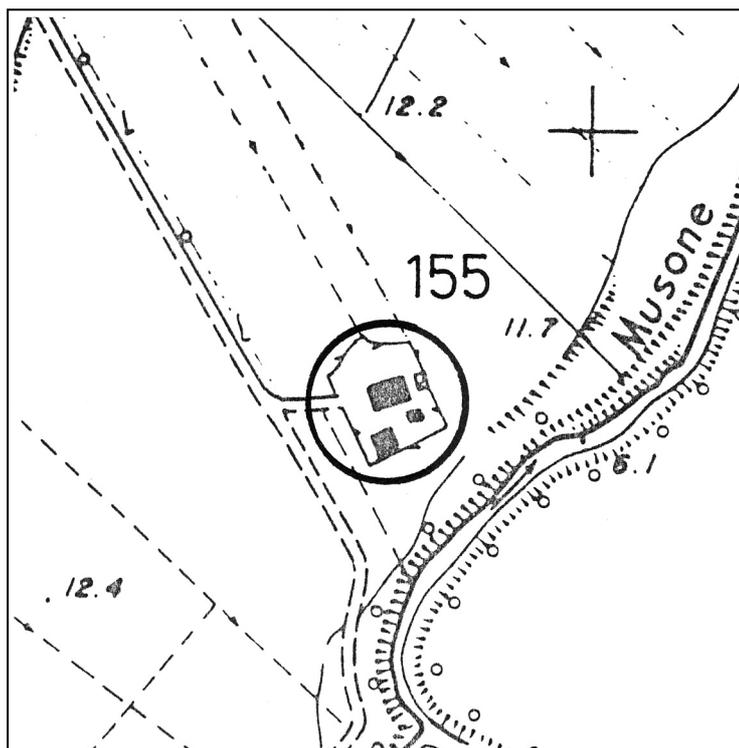


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 155

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Via Musone n° 3

VIA/C.DA:

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO  
 CRINALE  
 VERSANTE  
 PIANURA

FABBRICATO:

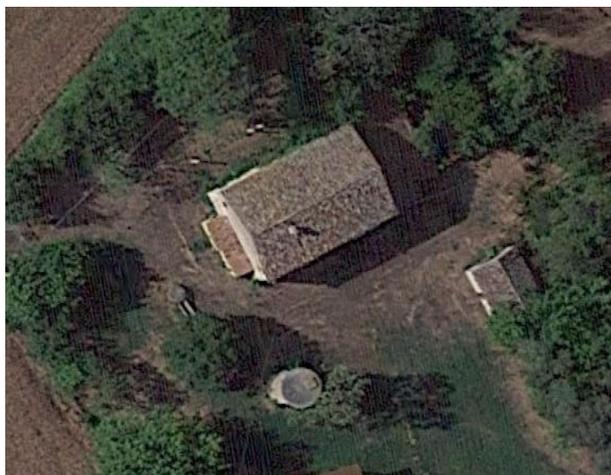
- UN PIANO  
 DUE PIANI  
 TRE PIANI  
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX

VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI



- NESSUNO  
 PARZIALE AL  
 P.T.  
 P.1.  
 PARZIALE  
 ESTERNO  
 IN CORSO  
 COMPLETATO  
 ANNO \_\_\_\_\_  
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 (sito inaccessibile)

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDIFICIO A CORPO UNICO  
 EDIFICIO COMPOSTO  
 EDIFICIO CON BIGATTERIA  
 EDIFICIO PADRONALE  
 PALOMBARA  
 EDIFICIO CON SCALA INTERNA  
 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA
- CON CORPI A VOL. VARIABILE  
 CON CORPI A VOL. UNIFORME  
 CENTRALE LATO LUNGO  
 CENTRALE LATO CORTO  
 DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- CON COPERTURA TOTALE  
 CON LOGGETTA DI INGRESSO  
 SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE  
 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE  
 CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 ATTIVITA' PRODUTTIVA  
 DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
 EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- TRADIZIONALE (nessuna alterazione)  
 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO  
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
 RISTRUTTURATO  
 NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- NESSUNA ALTERAZIONE  
 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'  
 ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI  
 AGGIUNTO SOLO WC  
 NESSUNA AGGIUNTA  
 ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- MONUMENTALE
- DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- TESTIMONIANZA STORICA
- IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- CON UNA FILA DI MATTONI
- SCALINATO
- A DENTE DI SEGA
- A CUBETTI
- CON MENSOLE
  
- SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- MARCA PIANO
- DOPPIA
- ASSENTE
- CON MENSOLE
  
- ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- MATTONE FACCIA A VISTA
  - MATTONE INTONACATO
  - PIETRA FACCIA A VISTA
  - PIETRA INTONACATA
  - PIETRA LISTATA
  - MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>							
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>							
STATO DI CONSERVAZIONE	B	M	M	M	M	M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005



SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 16

MAPPALE 28

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale di rilevante valore paesistico - ambientale (art. 12 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.  
RE 1,2,3/4,8bis\*,9,10\*,10bis\*,16\*

A2:  
A3:  
A4:  
A5:  
A6:

NOTE: In RC il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore.

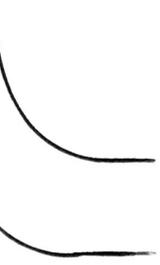
ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,7,9,11,12,13\*.  
B2: DR 1,2,7,9,11,12,13\*.  
B3: DR 1,2,7,9,11,12,13\*.  
B4: D.  
B5:  
B6:

NOTE:

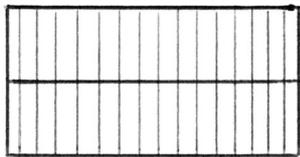
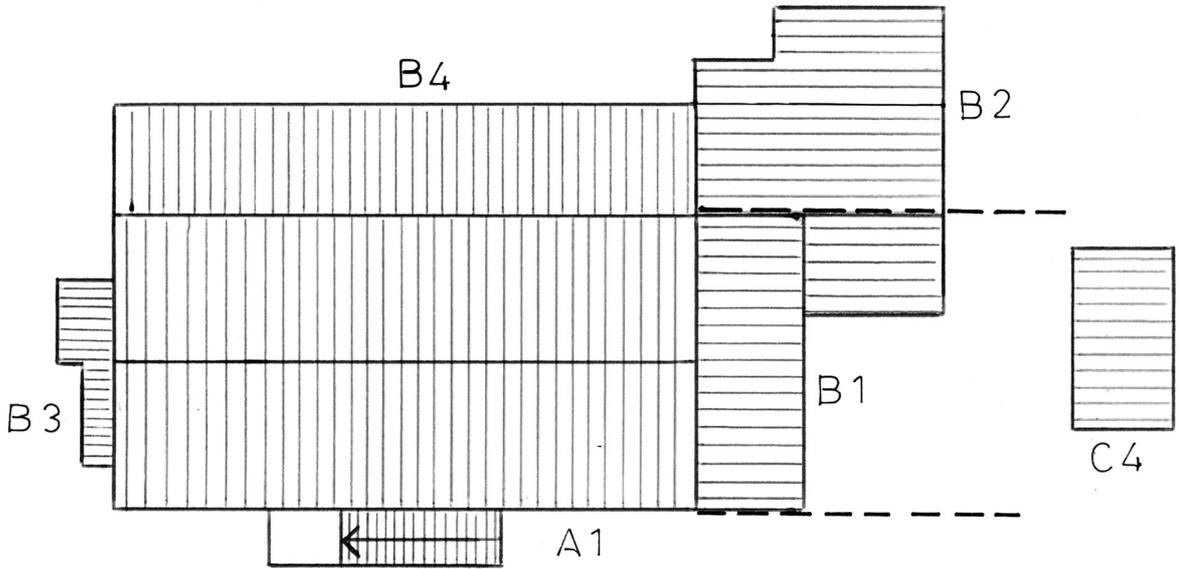
ANNESSO COLONICO C1: DR 1,3,5,7,9,11,12.  
C2: DR 1,2,5,7,9,11,12.  
C3: DR 1,2,5,7,9,11,12.  
C4: D.  
C5: DR 1,2,5,7,9,11,12.  
C6:  
C7:  
C8:

NOTE:

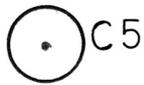
PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



O



C1



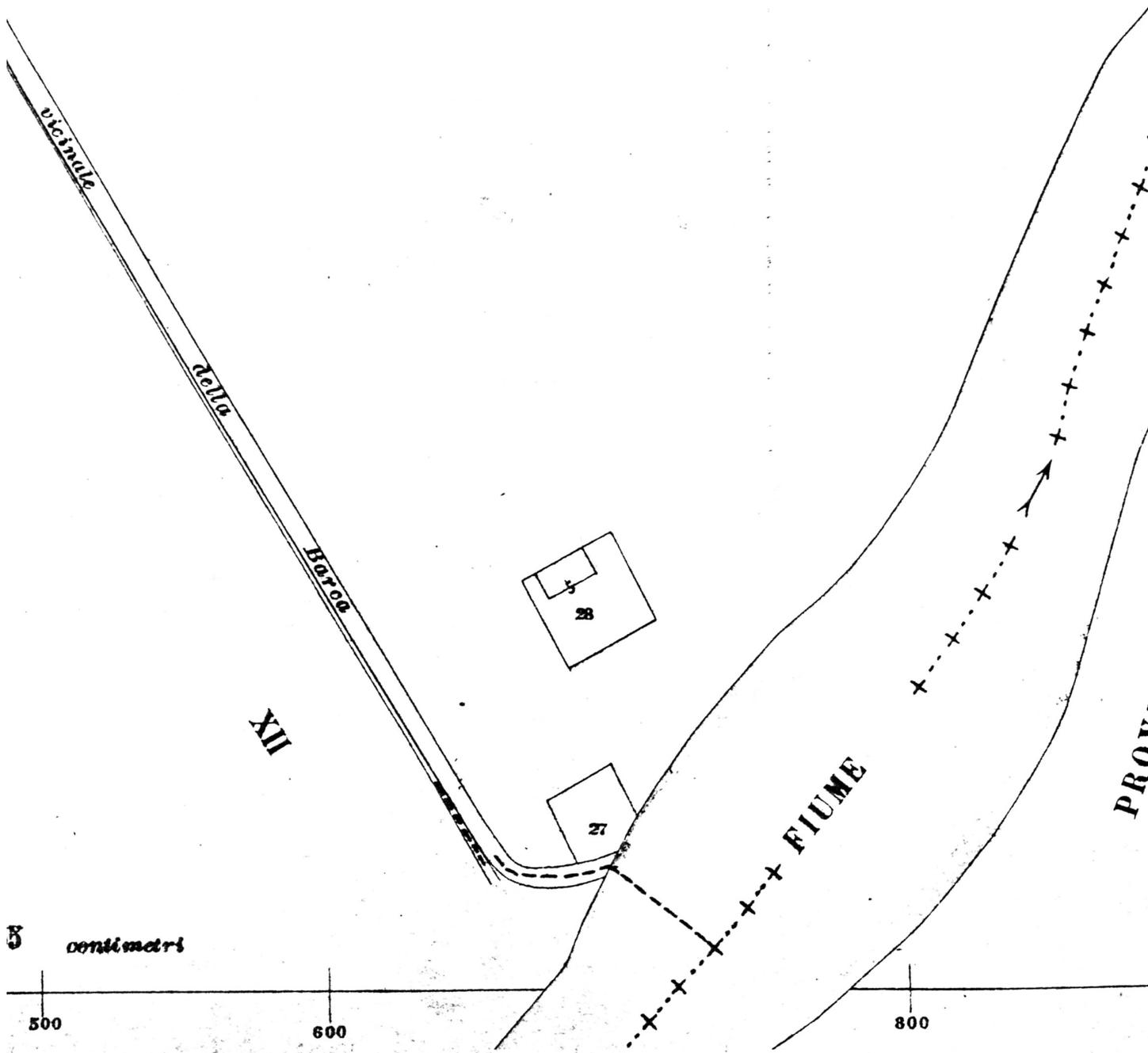
C5



C2

C3

1  
Piastrina



5 centimetri

500

600

800

XII

Baroa

27

28

FIUME

PROV.