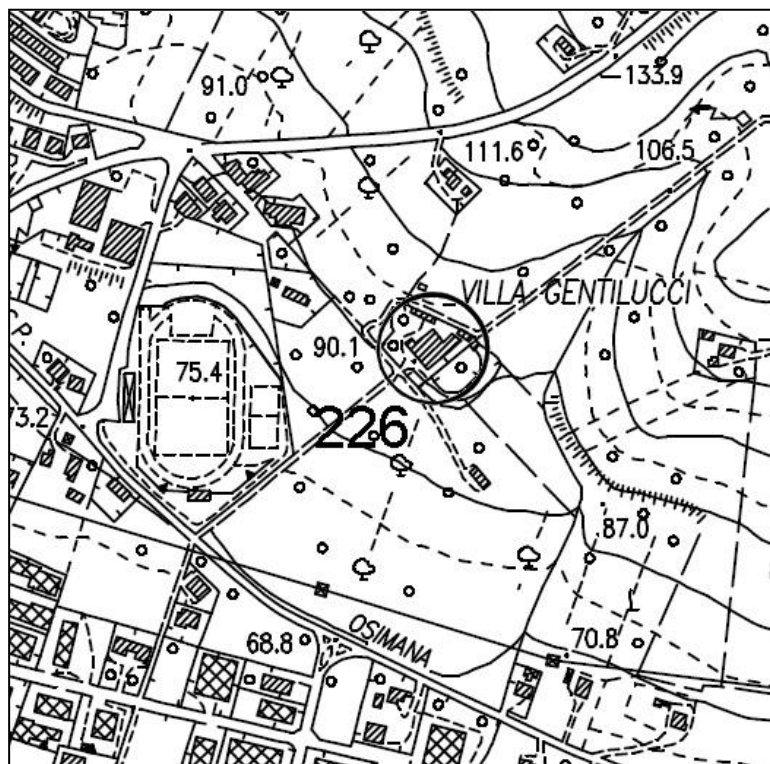


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 226

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: C.da Fossaccio 1

Aereofotogrammetrico

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☐ DUE PIANI
- ☒ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE:

CORPI DI FABBRICA: Quattro

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☐ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA**☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO**☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO**☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- 】 MONUMENTALE
- ✎ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✎ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✎ TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
- 】 SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- ✎ A CUBETTI
- ✎ CON MENSOLE
- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✎ MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- ✎ ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ✎ MATTONE FACCIA A VISTA
 - 】 MATTONE INTONACATO
 - ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ✎ PIETRA INTONACATA
 - ✎ PIETRA LISTATA
 - ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ✎ ALTRO _____
-
-

- O: CARATTERI ESTERNI
-]

RECINZIONE E CANCELLI
-]

AIA IMBRECCIATA
-]

AIA PAVIMENTATA
-]

ALBERATURE
-]

PRATO
-]

SIEPI
-]

VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE								
SEPARATO DALL'ABITAZIONE								
DI INTERESSE ARCHITETTETTONICO								
STATO DI CONSERVAZIONE								

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

DATI CATASTALI:

FOGLIO 27

MAPPALE 1889

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Zone delle strutture-turistico ricettive Villa Gentilucci (art. 33 bis delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,3,5,6,7,10,12.
 A2:
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

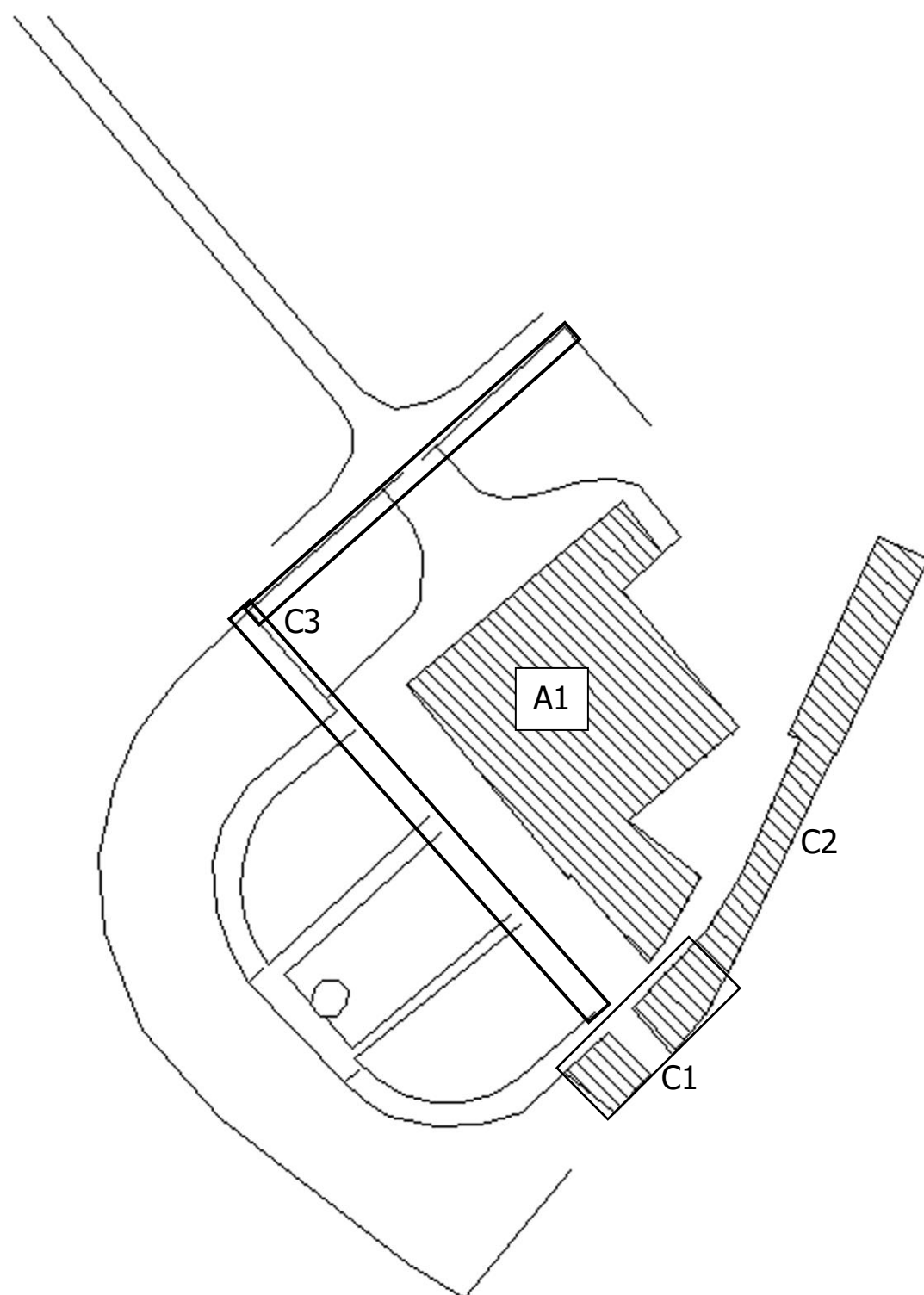
NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore.

ELEMENTI ADERENTI: B1:
 B2:
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: RC 1,2bis,3,5,6,7,10,12.
 C2: RC 1,2bis,3,5,6,7,10,12.
 C3: RC 3.
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE: Per la recinzione ed i cancelli (C3) è prescritto il restauro conservativo con la sola possibile lieve modifica della larghezza delle aperture dei cancelli.



E=600

