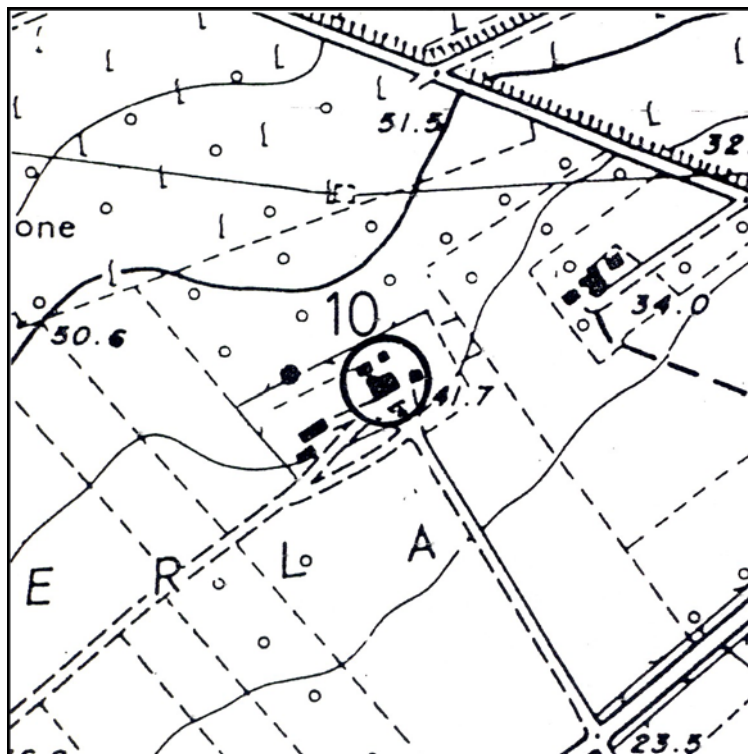


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



Aereofotogrammetrico scala 1:5000

SCHEDA N°: 10

COMPILATA IL: gennaio 2006
aggiornata a settembre 2009

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Contrada Merla

VIA/C.DA: Via Che Guevara

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
☐ CRINALE
☒ VERSANTE
☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
☐ DUE PIANI
☐ TRE PIANI
☒ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Due

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà del sec. XIX



SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
☒ PARZIALE
 ☐ P.T.
 ☐ P.1.
☐ PARZIALE
 ESTERNO
☒ IN CORSO
☐ COMPLETATO
 ANNO _____
☐ ALTRO

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- ☐ EDIFICIO A CORPO UNICO
☒ EDIFICIO COMPOSTO
- ☒ CON CORPI A VOL. VARIABILE
☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME
- ☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA
☐ EDIFICIO PADRONALE
☒ PALOMBARA (unico esempio nel territorio comunale)
☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA
☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA
- ☒ CENTRALE LATO LUNGO
☒ CENTRALE LATO CORTO
☐ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- ☐ CON COPERTURA TOTALE
☒ CON LOGGETTA DI INGRESSO
☐ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
☒ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria)
☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA
☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
☒ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
☐ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- ☒ TRADIZIONALE nell'impianto originale ma con aggiunte sostanziali.
☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
☐ RISTRUTTURATO
☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE		B				
FINITURE		B				
COPERTURA		B				

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- ☐ NESSUNA ALTERAZIONE
☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
☒ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- ☒ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
☐ AGGIUNTO SOLO WC
☐ NESSUNA AGGIUNTA
☒ ALTRO: aggiunti due corpi di fabbrica ai lati del prospetto frontale.

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ☒ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☐ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☒ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

P A R T I C O L A R I A R C H I T E T T O N I C I

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☒ SCALINATO sui quattro lati
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☒ A CUBETTI sui quattro lati
- ☐ CON MENSOLE

- ☐ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☒ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☒ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☐ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE

- ☒ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☒ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☒ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☒ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ☒ MATTONE FACCIA A VISTA
- ☒ MATTONE INTONACATO
- ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
- ☐ PIETRA INTONACATA
- ☐ PIETRA LISTATA
- ☒ MATERIALI NON TRADIZIONALI
- ☐ ALTRO _____

O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI

- ☒ AIA IMBRECCIATA
- ☐ AIA PAVIMENTATA
- ☒ ALBERATURE
- ☐ PRATO
- ☐ SIEPI
- ☒ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M		M			M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI: consolidamento degli ultimi due piani del tetto del corpo centrale "torre".
AUTORIZZATE CON: D.I.A. n. 227 del 22/10/2002

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



SCHEDA N. 010

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,3,5,6,8,10.
A2 piano terra: RC 1,2bis,3,5,6,8,10
A2 piano primo: DR 1,2,5,7,10,11,12

NOTE: Immobile con vincolo monumentale imposto dalla Soprintendenza.

ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,5,7,10,11,12.
B2: DR 1,2,5,7,10,11,12.
B3: DR 1,2,5,7,10,11,12.
B4: D*.
B5: D*.
B6: D*.

NOTE: Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria o restauro conservativo del corpo A1 comporta l'obbligo della Demolizione dei volumi da ricostruire, gli stessi non potranno essere ubicati a valle dell'edificio A1, e dovranno essere posti *in ampliamento agli annessi C3 C4 C5 posti sul retro e/o mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di forma rettangolare in asse con tali annessi, avente dimensioni massime in pianta di 6,00 x 13 mq ed altezza massima in gronda di m. 6,00 con tipologia analoga a quella dell'edilizia rurale (tetto a falde, manto di copertura in coppi, ecc...) ~~nell'area indicata nella planimetria riportata nella pagina seguente in tratteggio~~*, con distanza dal confine di 5 mt o 0 mt con assenso del confinante.

ANNESSO COLONICO C1: RE 1,2,4,5,6,7,10.
C2: DR 1,2,7,10,11,12.
C3: DR 1,2,7,10,11,12.
C4: DR 1,2,7,10,11,12.
C5: DR 1,2,7,10,11,12.
C6: ~~RC 3,5~~ DR 11
C7: RC 3,5.
C8:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

