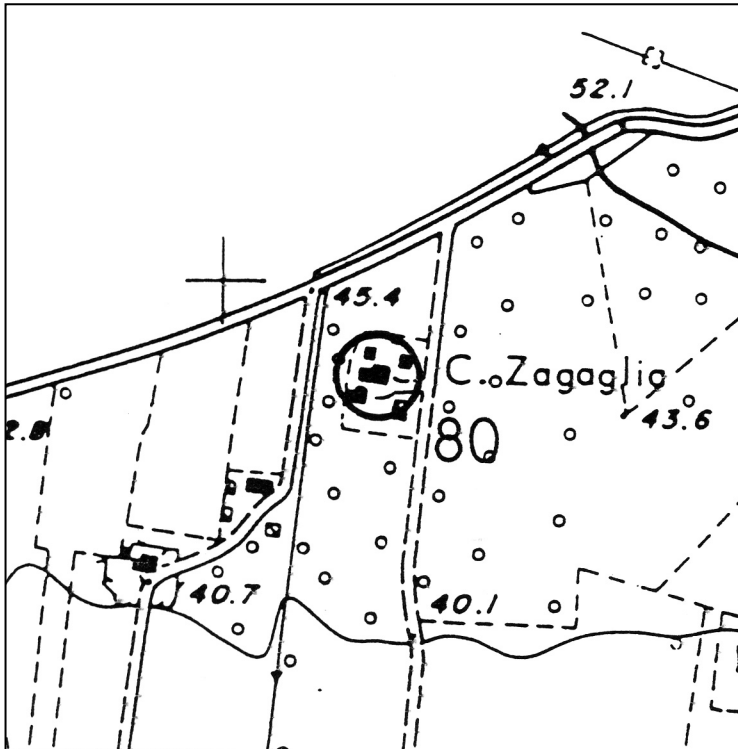


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 80

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Delle Querce n° 21

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO  
☐ CRINALE  
☒ VERSANTE  
☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO  
☒ DUE PIANI  
☐ TRE PIANI  
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Tre

EPOCA: Anteriore al 1892



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO  
☐ PARZIALE AL  
☐ P.T.  
☐ P.1.  
☐ PARZIALE  
ESTERNO  
☐ IN CORSO  
☐ COMPLETATO  
 ANNO \_\_\_\_\_  
☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

## A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☒ EDIFICIO COMPOSTO☒ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☒ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA

## B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE☒ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA

## C: DESTINAZIONE D'USO

☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☒ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☒ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO

## D: STATO DEL MANUFATTO

☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☒ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

## E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

## F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

☐ NESSUNA ALTERAZIONE☒ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

## G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☒ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☒ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☐ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☒ SCALINATO
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☒ A CUBETTI
- ☐ CON MENSOLE
  
- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☒ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☐ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☐ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE
  
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ☒ MATTONE FACCIA A VISTA
  - ☒ MATTONE INTONACATO
  - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ☐ PIETRA INTONACATA
  - ☐ PIETRA LISTATA
  - ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ☐ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

## O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI  
☒ AIA IMBRECCIATA  
☒ AIA PAVIMENTATA  
☒ ALBERATURE  
☒ PRATO  
☐ SIEPI  
☐ VIALE

## P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M		M	M	M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

## MODIFICHE RECENTI:

## AUTORIZZATE CON:

## ALTRO:

## SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 25

MAPPALe 11

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Zone ad attività agricola produttiva (art. 10 delle N.T.A.).

---

---

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:      A1: RC 1,2bis,4,5,6,8,10.  
                                 A2: RC 1,2bis,4,5,6,8,10.  
                                 A3: RC 1,2bis,4,5,6,8,10.  
                                 A4:  
                                 A5:  
                                 A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. L'intervento 4, se effettuato, è obbligatorio per tutti i corpi di fabbrica.

ELEMENTI ADERENTI:      B1: D.  
                                 B2:  
                                 B3:  
                                 B4:  
                                 B5:  
                                 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO      C1: RE 1,2,4,5,8,9,10.  
                                 C2: DR 1,2,4,7,9,11,12.  
                                 C3: DR 1,2,9,11,12,13.  
                                 C4:  
                                 C5:  
                                 C6:  
                                 C7:  
                                 C8:

NOTE: Le tettoie in aderenza al C1 dovranno essere eliminate.

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

