



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

RACC. UFFICIALE N. 000558/2019

## SETTORE 03: LL. PP.-SERV.TECNICI

**DETERMINA T**  
**n. 03/176 del 10/05/2019**

**OGGETTO: PROGETTO LAVORI DI RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA ACQUAVIVA - LOTTO II. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA. CUP:G24I19000030001; CIG: 7881875901.**

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **Dieci** del mese di **Maggio** nei propri uffici.

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

#### PREMESSO:

CHE con atto di Giunta comunale n. 34 del 10/04/2019 è stato approvato il progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO inerente "realizzazione lavori di restauro/ristrutturazione finalizzati al miglioramento sismico, dell'edificio che ospita la scuola materna Acquaviva – Il lotto" redatto dall'ing. Luca Piermattei con studio a Macerata, comportante una spesa di € 90.000,00, suddivisa come da seguente Quadro Tecnico Economico:

- Importo lavori.....	€ 78.241,77
- Oneri sicurezza inclusi nei prezzi .....	€ 2.106,75
	-----
	Importo complessivo lavori € 80.348,52
- Somme a disposizione dell'A.C. per:	
a) I.V.A. 10% .....	€ 8.034,85
b) quota 2% art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ....	€ 1.606,97
c) imprevisti .....	€ 9,66
	=====

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 90.000,00**

e si demandava alle competenze del responsabile del III Settore LL.PP. – Servizi tecnici, per l'affidamento dei lavori di che trattasi secondo le modalità della normativa vigente e la prenotazione del relativo impegno di spesa;

CHE con determina n. 03/149 del 18/04/2019 (R.U. n. 445/2019) è stato approvato:

- di indire una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori inerenti "realizzazione lavori di restauro/ristrutturazione finalizzati al miglioramento sismico, dell'edificio che ospita la scuola materna Acquaviva – Il lotto", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, come modificato ed integrato con D.Lgs. 56/2017 così come modificato in maniera transitoria per effetto delle disposizioni della L. 145/2018 ovvero affidamento

#### DETERMINA

n. 03/176 del 10/05/2019

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Fax 071.7820119 – [www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it)  
Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428 – P.E.C. [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)

Pag. 1



## COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

diretto dei lavori previa consultazione di n. 3 operatori economici tramite una procedura di richiesta di offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del citato decreto;

- di approvare gli schemi degli atti di gara (lettera d'invito con allegati, modello offerta) e l'elenco ditte inerenti "realizzazione lavori di restauro/ristrutturazione finalizzati al miglioramento sismico, dell'edificio che ospita la scuola materna Acquaviva – Il lotto" che, si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- la prenotazione dell'impegno di spesa;

DATO ATTO che:

- con apposite note sono state invitate a presentare offerta di gara n. 3 ditte selezionate dall'albo fornitori;
- che entro le ore 12.00 del 08.04.2019 sono pervenute n. 2 offerte di gara;

VISTI i verbali di gara inerente l'appalto dei lavori "di restauro/ristrutturazione finalizzati alla messa in sicurezza e miglioramento sismico della scuola materna Acquaviva lotto II" del comune di Castelfidardo, redatto in data 10.04.2019, dal quale si evince che:

- la migliore offerta è stata presentata dall'Impresa ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, via della Rocchetta – GUALDO TADINO (PG), che ha offerto, sull'importo dei lavori posto a base di gara, un ribasso del 19,369% cioè € 63.087,12 per lavori oltre ad € 2.106,75 per costi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quindi per un totale contrattuale di € 65.193,87;
- si dichiara la stessa aggiudicataria provvisoria dell'appalto, demandando alle competenze del Responsabile di settore per l'aggiudicazione definitiva;

CONSIDERATO che:

- la definizione della procedura ha carattere di urgenza, stante l'obbligo di affidare i lavori entro la data del 19/08/2019, come previsto dal Decreto MIUR n. 1007 del 21/12/2017 linee guida emanate in data 08/10/2018;
- l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 come modificato ed integrato con D.Lgs. 56/2017, una volta effettuate le verifiche del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il contratto, inferiore a € 150.000,00 può essere stipulato senza l'acquisizione della documentazione antimafia, conformemente a quanto disposto dall'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs. n. 50/2016;

RITENUTO opportuno procedere alla presa d'atto del verbale di gara, dell'atto di aggiudicazione provvisoria e procedere a seguito del ribasso alla riformulazione del quadro tecnico economico ed impegno di spesa;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 come modificato ed integrato con D.L.vo n. 56 del 19/04/2017, l'art. 1 c. 912 della legge di stabilità 2019 ed il D.P.R. 207/2010 concernente il regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici per quanto compatibile;

DETERMINA

n. 03/176 del 10/05/2019

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Fax 071.7820119 – [www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it)  
Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428 – P.E.C. [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)

Pag. 2



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

VISTO il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento Enti Locali approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267, in particolare gli artt. 107, 153 c. 5 e 183;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità approvato con delibera consiliare n. 64 del 29/09/2017;

VISTA la delibera di C.C. n. 84 del 27/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/21, nonché l'atto di G.C. n. 5 del 23/01/2019 con il quale è stato conferito il PEG 2019/2021;

## DETERMINA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. di approvare i verbali di gara inerente l'appalto dei lavori di "restauro/ristrutturazione finalizzati alla messa in sicurezza e miglioramento sismico della scuola materna Acquaviva lotto II" del comune di Castelfidardo, redatti in data 09-10.05.2019, dal quale si evince che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, via della Rocchetta – GUALDO TADINO (PG), che ha offerto, sull'importo dei lavori posto a base di gara, un ribasso del 19,369% cioè € 63.087,12 per lavori oltre ad € 2.106,75 per costi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quindi per un totale contrattuale di € 65.193,87, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di aggiudicare, definitivamente, all'operatore economico alla ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, via della Rocchetta – GUALDO TADINO (PG), che ha offerto, sull'importo dei lavori posto a base di gara, un ribasso del 19,369% cioè € 63.087,12 per lavori oltre ad € 2.106,75 per costi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quindi per un totale contrattuale di € 65.193,87;
4. di condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica ed all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 come modificato ed integrato con D.Lgs. 56/2017, attualmente in corso;

5. di rimodulare in conseguenza dell'offerta presentata dalla suddetta ditta affidataria, il quadro tecnico economico relativo al progetto come segue:

- Importo lavori	€ 78.241,77
- a detrarre ribasso d'asta del 19,369%	€ <u>15.154,65</u>
Restano netti	€ 63.087,12
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>2.106,75</u>
Importo complessivo lavori	€ 65.193,87
Somme a disposizione dell'A.C. per:	

DETERMINA

n. 03/176 del 10/05/2019



## COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

- I.V.A. 22%	€ 14.342,65
- Quota art.113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. det.03/087 del 19/03/2019 (R.U. n. 331/2019)	€ 1.606,97
- Contributo AVCP	€ 30,00
- Imprevisti e lavori in economia	€ 8.826,51
	=====

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 90.000,00**

6. di dare atto che il ribasso d'asta derivante dalla gara confluirà nelle a disposizione del progetto per lavori in economia e saranno oggetto di impegno con successivi atti;
7. di dare atto che in attesa di verificare la percentuale IVA da applicare, in questa fase viene prevista quella più onerosa pari al 22%, considerato altresì che i fondi del ribasso salvo perizie ritornano nella disponibilità dell'ente finanziatore;
8. di impegnare la spesa per i lavori ammontante ad € 79.536,52 (settantanovemilacinquecentotrentasei/52) con imputazione dell'onere al bilancio comunale al seguente Capitolo di spesa cap. 210107 P.F. 2.2.1.9.3 M.Pr. 4.1 "3^ - FONDI MIUR - ADEG. SISMICO SCUOLA MATERNA ACQUAVIVA", fondi Decreto MIUR del 21/12/2017 n. 1007;
9. di impegnare la spesa di € 30,00 per contributo AVCP al cap. 210107 P.F. 2.2.1.9.3 M.Pr. 4.1 "3^ - FONDI MIUR - ADEG. SISMICO SCUOLA MATERNA ACQUAVIVA", fondi Decreto MIUR del 21/12/2017 n. 1007;
10. di dare atto che la spesa di € 1.606,97 quale incentivo di cui all'art. Quota art.113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è già stata impegnata con det.03/0149 del 18/04/2019 (R.U. n. 445/2019) con imputazione al cap. 210107 P.F. 2.2.1.9.3 M.Pr. 4.1 "3^ - FONDI MIUR - ADEG. SISMICO SCUOLA MATERNA ACQUAVIVA", fondi Decreto MIUR del 21/12/2017 n. 1007;
11. di aumentare, come da quadro economico, di € 8.826,51 dell'impegno di spesa per imprevisti assunto con det.03/0149 del 18/04/2019 (R.U. n. 445/2019) con imputazione al cap. 210107 P.F. 2.2.1.9.3 M.Pr. 4.1 "3^ - FONDI MIUR - ADEG. SISMICO SCUOLA MATERNA ACQUAVIVA", fondi Decreto MIUR del 21/12/2017 n. 1007;
12. di trasmettere la presente e la documentazione prescritta all'Ufficio Contratti per la stipula nei termini previsti del conseguente contratto di appalto dei lavori, tra l'impresa ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, via della Rocchetta – GUALDO TADINO (PG) ed il Geom. Tommaso Raso – Responsabile U.T.C. in rappresentanza dell'Ente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
13. di dare atto che verrà pubblicata sul sito internet la scheda finale inerente la gara di appalto;

DETERMINA

n. 03/176 del 10/05/2019

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Fax 071.7820119 – [www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it)  
Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428 – P.E.C. [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)

Pag. 4



## COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

14. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è Geom. Tommaso Raso;
15. di costituire il seguente Gruppo di Lavoro per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all'attuazione dell'intervento inerente "realizzazione lavori di restauro/ristrutturazione finalizzati al miglioramento sismico, dell'edificio che ospita la scuola materna Acquaviva – Il lotto" ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., precisando che essendo la determina di indizione della gara validata il 18/04/2019 trovano applicazione le norme antecedenti al decreto n. 32/2019 detto "sblocca cantieri":
  - Geom. Tommaso: fase programmazione spesa investimenti;
  - Geom. Tommaso RASO: Unità organizzativa del responsabile del procedimento;
  - Arch. Eriberto Cesetti ed Ing. BOCCHINI Ranieri: fase di Verifica e validazione progettazione;
  - Geom. Raso Tommaso: Fase di affidamento;
  - Geom. Alessandra Paoloni: Collaboratore unità organizzativa Responsabile del procedimento e fase di affidamento;
  - Professionisti esterni ing. Luca Piermattei con studio a Macerata: Fase di esecuzione e fase di collaudo/Certificato regolare esecuzione;
16. di comunicare l'esito della gara di cui alla presente determinazione alla ditta aggiudicataria ed a tutte le ditte partecipanti alla gara oltre che procedere alla pubblicazione dell'esito con le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
17. di dare, inoltre, atto che il pagamento della spesa conseguente al presente impegno di spesa è compatibile con la programmazione effettuata tenendo conto degli stanziamenti di bilancio e delle regole di finanza pubblica;
18. di stabilire inoltre che l'appaltatore si obbliga agli adempimenti previsti dalla legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto, in particolare:
  - indica il numero di conto corrente a ciò dedicato;
  - indica le persone (generalità e codice fiscale) designate ad operare attraverso il suddetto c/c;
  - è consapevole delle sanzioni relative agli inadempimenti e che tutti i movimenti, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione del presente appalto, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico (con indicazione del codice unico di progetto), salvo le eccezioni previste dalla normativa;
  - ad inserire un'analoga clausola nei confronti della filiera delle controparti contrattuali coinvolte, anche in via non esclusiva, alla realizzazione del presente appalto;
  - a comunicare a questa stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del governo territorialmente competente ogni notizia relativa all'inadempimento di tali obblighi di tracciabilità da parte delle proprie controparti contrattuali.Viene espressamente stabilita l'immediata risoluzione contrattuale qualora l'appaltatore risulti inadempiente agli obblighi previsti dalla citata normativa.



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	Impegno N.	Codice SIOPE (Sistema Informativo delle Operazioni degli Enti pubblici)
79536.52	2.02.01.09.003	210107.00	2019		
30	2.02.01.09.003	210107.00	2019		
8826.51	2.02.01.09.003	210107.00	2019		

---

**L'ISTRUTTORE**  
Geom. Alessandra Paoloni

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
RASO TOMMASO

---

Beneficiario	Importo	Titolo o Norma	Responsabile Procedimento	Modalita Assegnazione	Capitolato	Progetto	Contratto
EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS	71713	D.lgs 50/2016	Geom. Tommaso Raso	ex art. 36 c. 2b DLGS 50/2016			



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

**DETERMINAZIONE Numero 03/176 del 10/05/2019**

## IMPRONTA DEL FILE DETERMINAZIONE FIRMATO

83f44e1e78543785c422934b40714a51df185d91fd44eca54194be7fd283f9e7

### OGGETTO:

PROGETTO LAVORI DI RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA ACQUAVIVA - LOTTO II. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA. CUP:G24I19000030001; CIG: 7881875901.

### SERVIZIO RAGIONERIA

In ordine alla presente determinazione, ai sensi dell'art. 183 c. 7 e 153 c. 5 del T.U.E.L. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria per i seguenti impegni di spesa assunti:

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	Impegno N.	Codice SIOPE (Sistema Informativo delle Operazioni degli Enti pubblici)
79536.52	2.02.01.09.003	210107.00	2019	01218.001.01	
30	2.02.01.09.003	210107.00	2019	01218.004	
8826.51	2.02.01.09.003	210107.00	2019	01218.005	

Castelfidardo, 16/05/2019

IL RAGIONIERE  
COMUNALE  
Dott. Paolo Regoli

DETERMINA

n. 03/176 del 10/05/2019

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n. 8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - [www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it) - Codice

Fiscale e Part. I.V.A. 00123220428 PEC: [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)

File con impronta: 1c5e5944560f7c4664c14c109c8dd9d0ba4a6752b58a032c8d47d37f8084c673

Firmato digitalmente da: REGOLI PAOLO. -- 16/05/2019 08:52:46



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16/05/2019

Castelfidardo, 16/05/2019

DETERMINA

n. 03/176 del 10/05/2019

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n. 8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - [www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it) - Codice

Fiscale e Part. I.V.A. 00123220428 PEC: [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)