



# Comune di Castelfidardo

Provincia di Ancona

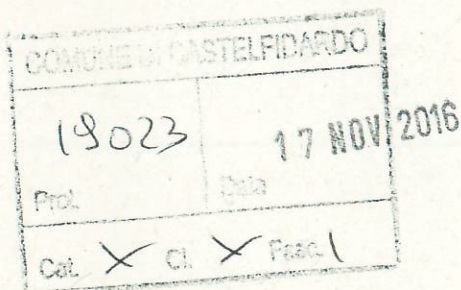
AAAA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

ORDINANZA N. 28 DEL 17 NOV. 2016

Protocollo \_\_\_\_\_

Pratica edilizia n. 601/2016



**BARGILLI LUDOVICA**

**Leg. Rapp.te**

**dell'Azienda Agricola La Camillona  
di Teodori Carla e C. s.n.c.**

**Via della Stazione n. 42**

**60022 Castelfidardo (AN)**

**(in qualità di proprietario)**

**SINGH SUKHDEV**

**VIA DELLA STAZIONE 42**

**60022 CASTELFIDARDO (AN)**

**(in qualità di residente)**

**KAUR HARPREET**

**VIA DELLA STAZIONE 42**

**60022 CASTELFIDARDO (AN)**

**(in qualità di residente)**

**KAUR DAMANPREET**

**VIA DELLA STAZIONE 42**

**60022 CASTELFIDARDO (AN)**

**(in qualità di residente)**

**e p.c.**

**AL COMANDANTE POLIZIA LOCALE**

**SEDE**

**e p.c.**

**AL RESPONSABILE SERVIZI SOCIALI**

**SEDE**

**IL SINDACO**

**A SEGUITO della domanda avanzata da LUDOVICA BARGILLI residente in VIA Fiume n. 6 - ANCONA, in data 14/11/2016, assunta al protocollo al n. 18814/2016, in qualità di Legale Rapp.te dell'Azienda Agricola La Camillona di Teodori carla & C. s.n.c. con sede a Castelfidardo in Via della Stazione n. 42, per Istanza di sopralluogo per edificio privato a**



seguito evento sismico del 30/10/2016 in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 3 mappale n. 392, ubicato in VIA DELLA STAZIONE N. 42;

ESEGUITO un sopralluogo da parte dei tecnici comunali (Geom. Pizzicotti — Geom. Guerrini) in data 17/11/2016 presso il fabbricato uso abitazione, sito in Via della Stazione n. 42 distinto al N.C.E.U. al foglio 3 mapp. 392 sub 3, composto da un piano terra e piano primo attualmente abitato, alla presenza della Sig.ra Ludovica Bargilli e dei residenti sotto riportati;

VERIFICATO che la scala esterna, le murature portanti ed i solai hanno delle lesioni diffuse tali da compromettere la staticità dell'immobile (lesioni preesistenti ed acuite con l'evento sismico del 30/10/2016);

VERIFICATO inoltre le condizioni igienico-sanitarie dell'immobile (umidità diffusa su gran parte delle pareti e soffitti) che risultano deficitarie e non rispondenti alle norme previste dal D.M. 05/07/1975 e Regolamento edilizio;

COMUNICATO immediatamente dai tecnici (geom. Pizzicotti e geom. Guerrini) al Leg. Rapp.te Sig.ra Bargilli Ludovica ed ai residenti, l'immediata necessità, urgenza ed obbligo dello sgombero dell'immobile;

VISTO l'art. 26 del D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 222 R.D. 1265/1934;

VISTO l'art. 50 e l'art. 54 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

#### DICHIARA INAGIBILE

il fabbricato colonico sito in Via della Stazione n. 42 composto da un piano terra e piano primo, distinto al catasto al foglio n. 3 mappale n. 392 sub. 3 di proprietà della Azienda Agricola La Camillona con sede in Via Della Stazione 42:

#### ORDINA

##### Ai Sigg.ri:

SINGH SUKHDEV	nato a PAYAL (INDIA) in data 12/09/1978
KAUR HARPREET	nata a DHANDIWAL (INDIA) in data 25/04/1989
KAUR DAMANPREET	nata a PAYAL (INDIA) in data 04/02/2013

Tutti residenti a Castelfidardo in Via della Stazione n. 42

#### L'IMMEDIATO SGOMBERO DELL'IMMOBILE

#### DISPONE

Che la Sig.ra BARGILLI LUDOVICA provveda immediatamente ad interdire l'accesso alla casa colonica sigillando le entrate ed evidenziando il divieto di accesso con nastro segnaletico bianco e rosso.

Che la presente ordinanza venga notificata ai Sig.ri SINGH SUKHDEV nato a PAYAL (INDIA) in data 12/09/1978, KAUR HARPREET nata a DHANDIWAL (INDIA) in data 25/04/1989, KAUR DAMANPREET nata a PAYAL (INDIA) in data 04/02/2013, tutti



residenti in Via Della Stazione, 42

Che la presente ordinanza venga notificata all'Azienda Agricola La Camillona di Teodori Carla e C. s.n.c. in Via della Stazione, 42.

Che il nuovo utilizzo del fabbricato dichiarato inagibile dovrà essere preceduto da un progetto complessivo di restauro e/o ristrutturazione edilizia, e successiva richiesta di agibilità dei locali ai sensi degli artt. 24-25 del DPR 380/2001 completa di collaudo statico.

Dalla Residenza Municipale, 17/11/2016



IL SINDACO  
Dott. Roberto Ascani

Ai sensi comma 4 articolo 3 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., si comunica che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

COMUNE DI CASTELFIDARDO  
L'anno duemila 2016 addì 17 del mese di 11 in  
Castelfidardo, richiesto come in atti, io sottoscritto MESSO  
☒ NOTIFICATORE ho per ogni legale effetto, notificato ai sensi dell'art.  
138 cpc e seguenti che precede a BERGILI LUDOVICA  
in mani  
☐ ai sensi dell'art. 140 cpc  
IL RICEVENTE  
IL MESSO NOTIFICATORE

COMUNE DI CASTELFIDARDO  
L'anno duemila 2016 addì 17 del mese di 11 in  
Castelfidardo, richiesto come in atti, io sottoscritto MESSO  
☒ NOTIFICATORE ho per ogni legale effetto, notificato ai sensi dell'art.  
138 cpc e seguenti che precede a SENGH SUKHDEV x 3  
in mani  
☐ ai sensi dell'art. 140 cpc  
IL RICEVENTE  
IL MESSO NOTIFICATORE