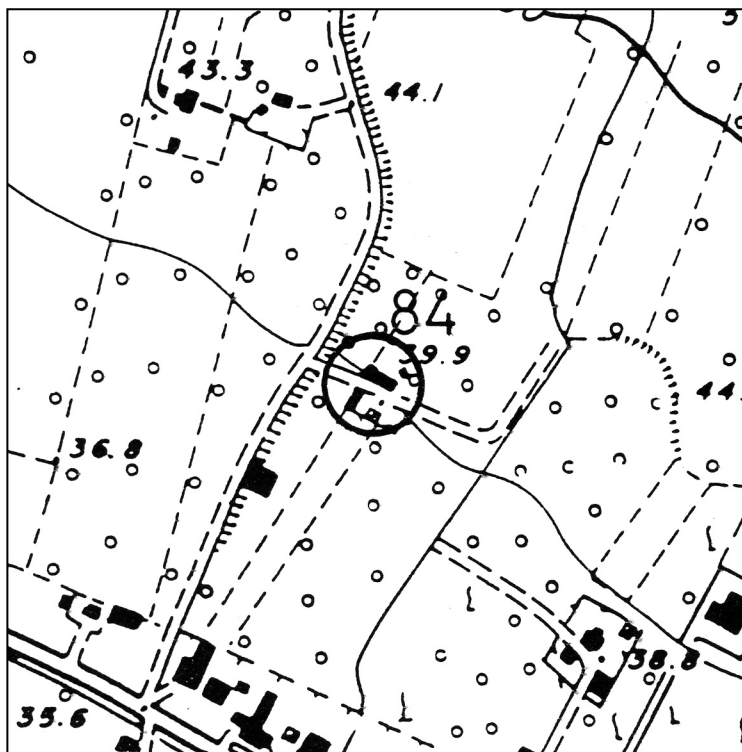


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 84

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Concole n° 1

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
ANNO _____
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☒ EDIFICIO A CORPO UNICO☐ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☒ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE☒ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

☒ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☒ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☒ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA		X				

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☒ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☒ NESSUNA AGGIUNTA☒ ALTRO: sostituzione del manto di copertura in coppi con tegole.

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☒ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☐ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☐ SCALINATO
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☐ A CUBETTI
- ☒ CON MENSOLE

- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☒ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☒ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☐ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE

- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ☐ MATTONE FACCIA A VISTA
 - ☒ MATTONE INTONACATO
 - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ☐ PIETRA INTONACATA
 - ☐ PIETRA LISTATA
 - ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ☐ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ☒ RECINZIONE E CANCELLI
- ☒ AIA IMBRECCIATA
- ☒ AIA PAVIMENTATA
- ☒ ALBERATURE
- ☒ PRATO
- ☐ SIEPI
- ☐ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M	M	M		M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005



SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 25

MAPPALE 80

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Zone ad attività agricola produttiva (art. 10 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10,12.
 RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,14*
 A2:
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

NOTE: In RC: il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. L'intervento nel corpo A1 dovrà prevedere obbligatoriamente la demolizione dei corpi B1-C4-C6-C7. L'intervento 10 obbligatorio per tutti i lati del fabbricato.

ELEMENTI ADERENTI: B1: D.
 B2:
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,3,7,9,11,12,13.
 C2: RC 1,2bis,4,5,6,8,10.
 C3: DR 1,2,7,9,11,12,13.
 C4: D.
 C5: DR 1,2,7,9,11,12,13.
 C6: D.
 C7: D.
 C8:

NOTE: Qualsiasi intervento previsto dalla presente scheda dovrà prevedere obbligatoriamente la demolizione dei corpi C4-C6-C7.

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

