



SETTORE 03: LL. PP.-SERV.TECNICI

DETERMINA T
n. 03/407 del 08/09/2021

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA PORZIONE IMMOBILE "EX CASA DI RIPOSO C. PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE DET.3/400 del 01/09/2021. CUP: G29J21000890005; CIG: 887821786F.

L'anno **Duemilaventuno** il giorno **Otto** del mese di **Settembre** nei propri uffici.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- con delibera G. M. n. 45 del 12/04/2021 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza porzione immobile "ex casa di riposo C. Mordini" da destinarsi a sede della Croce Verde – I lotto funzionale, redatto dal Geom. Luciano Giorgetti dell'U.T.C. in data 15/03/2021, comportante una spesa complessiva di € 350.000,00;
- Con determinazione n. 03/230 del 27/05/2021 si affidava all'ing. BOTTEGONI GABRIELE residente a Filottrano (AN), 60024, in Via filippo Corridoni n.7, C.F. BTTGRL80C25D597J, per l'importo di € 22.600,00 oltre agli oneri per la cassa nazionale del 4% pari ad € 904,00 ed iva 22% per € 5.170,88 per complessivi € 28.674,88 la redazione della progettazione definitiva-esecutiva, dd.ll., contabilità, C.R.E, impegnando i relativi fondi;
- con determinazione n° 3/360 del 28/07/2021 si affidava il servizio professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Geom. Andrea Cantori residente in Osimo, C.F: CNTNDR80P20G157S, iscritto all'ordine dei geometri della provincia di Ancona n. 2162/2008 per l'importo di € € 3.920,00 oltre a cassa 5% 196,00 ed iva 22% di € , per complessivi € 5.021,52 impegnando i relativi fondi;
- Con delibera G. M. n. 109 del 30.07.2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA PORZIONE IMMOBILE "EX CASA DI RIPOSO C. MORDINI" DA DESTINARSI A SEDE DELLA CROCE VERDE" redatto in data 12 Luglio 2021 dall'ing. BOTTEGONI GABRIELE residente a Filottrano (AN), 60024, in Via filippo Corridoni n.7, C.F. BTTGRL80C25D597J per l'importo totale di € 350.000,00;
- con determinazione n° 3/365 del 30/07/2021 si approvava fra l'altro:

DETERMINA
n. 03/407 del 08/09/2021

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428
www.comune.castelfidardo.an.it - Email protocollo@comune.castelfidardo.an.it - Pec comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 1



- la documentazione di gara composta dagli elaborati di Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, la determina a contrarre per l'affidamento dei "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA PORZIONE IMMOBILE "EX CASA DI RIPOSO C. MORDINI" DA DESTINARSI A SEDE DELLA CROCE VERDE", con una procedura negoziata con l'invito ad un minimo di 5 operatori economici, individuati dall'elenco in possesso dell'ente e con i specifici requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. tramite piattaforma del mercato elettronico acquistinretepa attraverso il lancio di una RDO sul portale MEPA, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'ex art. 95 del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i. con l'importo da porre a base di gara di € 252.728,02 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 12.851,00 oltre iva 22%;
- la costituzione il Gruppo di Lavoro per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all'attuazione ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del regolamento comunale, come riportato di seguito:
 - Programmazione spesa e investimenti: Geom. Tommaso Raso;
 - Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Enrico Carli;
 - Verifica preventiva della progettazione: Dott. Ing. Enrico Carli;
 - Validazione del progetto: Dott. Ing. Enrico Carli;
 - Direttore dei Lavori: esterno all'Amministrazione;
 - Fase di affidamento: Geom. Alessandra Paoloni;
 - Collaboratore Tecnico – Amministrativo Fase di esecuzione: Geom. Alessandra Paoloni;
 - Collaudatore tec./amm. Certificato di regolare esecuzione: esterno all'Amministrazione;
- con determinazione n° 3/388 del 23.08.2021
si dava atto che:
 - in data 2/08/2021 è stata avviata da parte dello scrivente settore una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50/16, mediante ricorso alla richiesta di offerta – RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione codice CIG 8853984ABA per l'affidamento dell'appalto dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA PORZIONE IMMOBILE "EX CASA DI RIPOSO C. MORDINI" DA DESTINARSI A SEDE DELLA CROCE VERDE - I LOTTO FUNZIONALE, attraverso procedura negoziata a mezzo di Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016;
 - come risulta dalla Rdo 2843486 per la suddetta gara non è stata presentata nessuna offerta;
 - occorre procedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in argomento;
 - occorre altresì procedere alla registrazione contabile di un nuovo CIG 887821786F in quanto il precedente CIG n. 8853984ABA risulta collegato alla gara andata deserta;
- si approvava:
 - la nuova documentazione di gara

DETERMINA

n. 03/407 del 08/09/2021



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

- la determina a contrarre con una procedura negoziata con l'invito ad un minimo di 5 operatori economici, individuati dall'elenco in possesso dell'ente e con i specifici requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. tramite piattaforma del mercato elettronico acquistinretepa attraverso il lancio di una RDO sul portale MEPA, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'ex art. 95 del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i. con l'importo da porre a base di gara di € 252.728,02 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 12.851,00 oltre iva 22%;

RICHIAMATA la determinazione n 3/400 del 01/09/2021 con la quale:

- si dava atto che in data 01.09.2021 alle ore 12.30 si è provveduto all'apertura dell'RDO N. 2855255 sul MEPA contenente la sola offerta della ditta Generale Costruzioni Srl di Castelfidardo (AN) P.I. 00841570435;
- si aggiudicava in via definitiva non efficace per i lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA PORZIONE IMMOBILE "EX CASA DI RIPOSO C. MORDINI" DA DESTINARSI A SEDE DELLA CROCE VERDE - I LOTTO FUNZIONALE" alla Generale Costruzioni Srl di Castelfidardo (AN) P.I. 00841570435, per un importo di € 237.488,15 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 12.851,00 oltre ad iva 22% per complessivi € 305.413,76;
- si dava atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. la predetta aggiudicazione definitiva diverrà efficace, dopo la verifica ed i controlli con esito positivo in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti prescritti per la stipulazione dei contratti con le pubbliche amministrazioni, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;
- si rimodulava in conseguenza dell'offerta presentata dalla suddetta ditta affidataria, il quadro tecnico economico relativo al progetto come segue:

IMPORTO DEI LAVORI	250.339,15 €
(di cui € 12.851,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
• IVA 22%	55.074,61 €
• Spese tecniche	35.000,00 €
• Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i	5.054,56 €
• Imprevisti, ulteriori lavorazioni, quota ANAC ecc	4.531,68 €
SOMMANO	99.660,85 €
TOTALE PROGETTO	350.000,00 €

- si provvedeva al relativo impegno di spesa;

DATO ATTO che, come precisato nella suddetta propria determinazione n 3/400 del 01/09/2021, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti, dichiarati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, attraverso il sistema AVCPass;

RICHIAMATO l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale dispone che fino all'istituzione, tramite decreto del Ministero delle Infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori*

DETERMINA

n. 03/407 del 08/09/2021

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428
www.comune.castelfidardo.an.it - Email protocollo@comune.castelfidardo.an.it - Pec comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 3



economici la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando la banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

DATO ATTO che sono state eseguite delle verifiche effettuate sul sistema AVCPASS ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/16 e s.m.i, in capo all'aggiudicatario ditta Generale Costruzioni Srl di Castelfidardo (AN) P.I. 00841570435, emerge la regolarità della documentazione, pertanto quest'ultima risulta essere in possesso dei requisiti;

DATO ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'art 1 comma 52 della legge 190/2012 "Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco";
- ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 "l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione" e che "I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8";

PRESO ATTO che la comunicazione antimafia (art. 83, comma 3 del D. Lgs. 159/2011) non va richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non superi i € 150.000,00;

RITENUTO con il presente atto, di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016 quindi opportuno:

- procedere alla presa d'atto dell'intervenuta aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi;
- autorizzare la stipula del relativo contratto di appalto;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i.;
- la Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021;
- il D.P.R. 207/2010 concernente il regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici per quanto compatibile;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento Enti Locali approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267, in

DETERMINA

n. 03/407 del 08/09/2021



particolare gli artt. 107, 153 c. 5 e 183;

- il vigente regolamento comunale di contabilità approvato con delibera consiliare n. 64 del 29/09/2017;
- la delibera di C.C. n. 9 del 09/02/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/23, nonché l'atto di Giunta Comunale n. 29 del 25.02.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e il piano degli obiettivi 2021/2023;
- il Decreto di attribuzione al sottoscritto delle responsabilità dei Servizi attinenti il Settore III - LL.PP. e Servizi Tecnici n. 4 del 17/05/2021;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. di aggiudicare conseguentemente in via definitiva ed efficace per i lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA PORZIONE IMMOBILE "EX CASA DI RIPOSO C. MORDINI" DA DESTINARSI A SEDE DELLA CROCE VERDE - I LOTTO FUNZIONALE" alla Generale Costruzioni Srl di Castelfidardo (AN) P.I. 00841570435, per un importo di € 237.488,15 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 12.851,00 oltre ad iva 22% per complessivi € 305.413,76;
3. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
4. di dare atto che delle verifiche effettuate sul sistema AVCPASS ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, in capo all'aggiudicatario ditta BRAVI srl di Castelfidardo, via della stazione n. 50/A, P.I. 01551990425, emerge la regolarità della documentazione ed il possesso dei requisiti richiesti;
5. di dichiarare pertanto efficace l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti per l'affidamento dei "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA PORZIONE IMMOBILE "EX CASA DI RIPOSO C. MORDINI" DA DESTINARSI A SEDE DELLA CROCE VERDE - I LOTTO FUNZIONALE" alla Generale Costruzioni Srl di Castelfidardo (AN) P.I. 00841570435, per un importo di € 237.488,15 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 12.851,00 oltre ad iva 22% per complessivi € 305.413,76;
6. di trasmettere la presente e la documentazione prescritta, all'Ufficio Contratti per la stipula nei termini previsti del conseguente contratto di appalto dei lavori, tra alla Ditta Generale Costruzioni Srl di Castelfidardo (AN) P.I. 00841570435 e l'Ing.

DETERMINA

n. 03/407 del 08/09/2021



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Enrico Carli – Responsabile U.T.C. in rappresentanza dell'Ente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

7. di procedere alla pubblicità dell'esito della gara espletata attraverso il MEPA, ai sensi dell'art. 29 D.lgs.vo 50/2016 – mediante pubblicazione dell'avviso sul risultato della procedura in argomento secondo i modi previsti dalla legge;
8. di provvedere alle comunicazioni ex art. 76 comma 1 e 5 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

L'ISTRUTTORE

Geom. Alessandra Paoloni

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

CARLI ENRICO

DETERMINA

n. 03/407 del 08/09/2021

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428
www.comune.castelfidardo.an.it - Email protocollo@comune.castelfidardo.an.it - Pec comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 6



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 08/09/2021

Castelfidardo, 08/09/2021

DETERMINA

n. 03/407 del 08/09/2021

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n. 8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - www.comune.castelfidardo.an.it - Codice

Fiscale e Part. I.V.A. 00123220428 PEC: comune.castelfidardo@pec.it