



Comune di Castelfidardo

Provincia di Ancona

AAAA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

ORDINANZA N. 27 DEL 29 NOV. 2016

Protocollo 18505

BURINI ROSSANO
VIA GARIBALDI N. 18
60022 CASTELFIDARDO (AN)
(in qualità di proprietario)

CAPRONI MARIA ELISABETTA
VIA GARIBALDI N. 18
60022 CASTELFIDARDO (AN)
(in qualità di proprietario)

IL SINDACO

A SEGUITO della domanda avanzata da ORLANDONI MARCO residente in VIA GIOLITTI, 21 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), in data 03/11/2016, assunta al protocollo al n. 18088/2016, per Istanza di sopralluogo per edificio privato a seguito evento sismico del 30/10/2016 in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 20 mappale n. 199 sub. 2-3, ubicato in VIA BATTISTI N. 24;

ESEGUITO un sopralluogo da parte dei tecnici comunali (Geom. Pizzicotti – Ing. Bocchini) in data 04/11/2016 presso il fabbricato suddetto si riscontravano delle lesioni tali da dover emettere ordinanza sindacale n. 25 del 07-11-2016 per l'immediata esecuzione di opere di puntellamento e messa in sicurezza dell'edificio;

VERIFICATO che nel solaio sovrastante all'edificio oggetto di ordinanza sindacale n. 25/2016 insiste il terrazzo di proprietà dei coniugi Burini Rossano nato a Castelfidardo il 03/02/1957 e Caproni Maria Elisabetta nata a Castelfidardo il 27/01/1960 entrambi residenti a Castelfidardo in Via Garibaldi n. 18, porzione della propria abitazione distinta al Catasto Fabbricati al foglio 20 mapp. 199 sub. 1;

CONSTATATO che in caso di dissesto del sottostante edificio si verificherebbe anche il crollo del suddetto terrazzo;

VISTO l'art. 26 del D.P.R. 380/2001;

VISTO 222 R.D. 1265/1934;

VISTO l'art. 54 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

DICHIARA INAGIBILE

il terrazzo sito in Via Garibaldi n. 18 porzione del fabbricato distinto al Catasto al foglio 20 mapp. 199 sub. 1 (abitazione) di proprietà dei Sigg.ri:

-Burini Rossano nato a Castelfidardo il 03/02/1957

-Caproni Maria Elisabetta nata a Castelfidardo il 27/01/1960

entrambi residenti a Castelfidardo in Via Garibaldi n. 18;

ORDINA

Ai Sigg.ri:

BURINI ROSSANO e CAPRONI MARIA ELISABETTA, sopra identificati, il non utilizzo della terrazza di proprietà sovrastante l'edificio dei Sigg.ri Orlandoni sito in Via Battisti 24;

DISPONE

- Che la presente Ordinanza venga notificata ai Sigg.ri Burini Rossano e Caproni Maria Elisabetta;
- Il nuovo utilizzo della terrazza potrà essere concesso ed autorizzato solo dopo l'intervento di messa in sicurezza e nuovo certificato di collaudo statico e/o agibilità dell'edificio distinto al Catasto al foglio 20 mapp. 199 (proprietà Sig. Orlandoni).


Dalla Residenza Municipale, 09/11/2016




IL SINDACO
Dott. Roberto Ascani



Ai sensi comma 4 articolo 3 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., si comunica che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

COMUNE DI CASTELFIDARDO
L'anno duemila 2016 addì 9 del mese di 11 in
Castelfidardo, richiesto come in atti, io sottoscritto MESSO
☒ NOTIFICATORE ho per ogni legale effetto, notificato ai sensi dell'art.
138 cpc e seguenti che precede a BURINI ROSSANO
in mani ROBERTO
☒ ai sensi dell'art. 140 cpc
IL RICEVENTE 
IL MESSO NOTIFICATORE 

COMUNE DI CASTELFIDARDO
L'anno duemila 2016 addì 9 del mese di 11 in
Castelfidardo, richiesto come in atti, io sottoscritto MESSO
☒ NOTIFICATORE ho per ogni legale effetto, notificato ai sensi dell'art.
138 cpc e seguenti che precede a CAPRONI MARIA ELISABETTA
in mani BURINI ROSSANO (CON I DUE)
☒ ai sensi dell'art. 140 cpc
IL RICEVENTE 
IL MESSO NOTIFICATORE 