

---

Ditta: PAOLO SOPRANI

ubicazione: via Paolo Soprani n. 1

catasto: fg. 12, mapp. 531

---

- posizione: poggio;
  - visibile anche dal territorio extracomunale;
  - tipologia edilizia: edificio a corpo unico (A) a destinazione mista produttiva (piani inferiori) e residenziale (piano primo, secondo e sottotetto), con copertura a padiglione; rispetto al corpo A, la copertura piana del corpo B, che ad esso è stato successivamente accostato come una sorta di basamento per ospitare la fabbrica vera e propria, si trova poco al di sopra del piano terreno;
  - la struttura è in muratura di mattoni, evidenziata all'esterno con la faccia vista; i solai dei piani superiori sono realizzati con voltine in laterizio e travi in ferro; la struttura della copertura è in legno;
  - l'edificio è stato costruito tra il 1907 ed il 1909;
  - è, complessivamente, in buono stato di conservazione, soddisfacente anche nei dettagli decorativi;
  - l'edificio, per la mole unitaria ed imponente, per la posizione emergente, per la ricchezza dell'apparato decorativo sia esterno che interno, è da tempo il simbolo architettonico dell'epopea industriale di Castelfidardo;
  - non è attualmente utilizzato;
  - è sottoposto a vincolo ai sensi della L. 1089/39.
- 

STRALCIO DAL P.R.G. - scala 1: 2000



## Scheda N. 8 - NORME TECNICHE

Sono consentiti gli interventi di cui ai punti a), b) e c) dell'art. 31 della L. 5/8/78 n. 457; nel corpo B è consentita la ristrutturazione edilizia (punto d dello stesso articolo) purché vengano conservate le pareti esterne senza alterazioni delle aperture.

PLANIMETRIA - scala 1:500

