



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

REPORT ANDAMENTO PRATICHE EDILIZIE IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA PERIODO: SETTEMBRE - DICEMBRE 2018

Permessi di Costruire: **n. 19** (Sett.-Dic. 2017 n.19) (Sett.-Dic. 2016 n. 16)

SCIA: **n. 59** (Sett.-Dic. 2017 n.52) (Sett.-Dic. 2016 n.88);

Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.): **n. 81** (Sett.-Dic. 2017 n.73) (Sett.-Dic. 2016 n.86);

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate in tale periodo è stato pari ad €. 124.502,79 (Sett.-Dic. 2017 € 103.993,94) (Sett.-Dic. 2016 € 236.455,08).

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi € 31.710,00 (Sett.-Dic. 2016 € 20.163,00) (Sett.-Dic. 2015 € 6.566,00).

I tempi medi per il rilascio dei Permessi di Costruire, in tale periodo, ammontano a 25 giorni dalla presentazione della richiesta, tali tempi non comprendono quelli necessari all'ottenimento di pareri e/o nulla osta preventivi da parte di altri enti, e del tempo per il pagamento del contributo di costruzione che rimane a discrezione del cittadino/richiedente, nello stesso periodo del 2017 e 2015 tali tempi medi ammontavano rispettivamente a 27 e 45 giorni.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente.

I controlli vengono effettuati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni.

Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato, tali da dover emettere ordinanze.

I controlli sul posto vengono effettuati inoltre per circa il 20% della totalità delle C.I.L.A. e S.C.I.A. presentate come previsto dalla L.R. 17/2015.

Le violazioni edilizie (abusi edilizi) riscontrate nel periodo Settembre - Dicembre 2018 sono pari a 4 (nello stesso periodo del 2017 e 2016 tale valore è stato pari ad 2 e 0), esse sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

Castelfidardo, 07/02/2019



IL RESPONSABILE IV° SETTORE

Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Ranieri BOCCHINI