



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

SETTORE III°
LL.PP. - SERVIZI TECNICI

VERBALE DI GARA Sessione di gara n. 1

Relativo alla procedura negoziata ex dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, come modificato ed integrato con D.Lgs. 56/2017 così come modificato in maniera transitoria per effetto delle disposizioni della L. 145/2018 ovvero affidamento diretto dei lavori previa consultazione di n. 3 operatori economici tramite una procedura di richiesta di offerta per l'affidamento dei lavori di **“realizzazione lavori di restauro/ristrutturazione finalizzati al miglioramento sismico, dell'edificio che ospita la scuola materna Acquaviva – II lotto”** del comune di Castelfidardo.

Importo a base di gara € **78.241,77** di cui € 2.106,75 per oneri sicurezza - **CUP: G24I19000030001; CIG: 788187590.**

L'anno duemiladiciotto (2019), addì 09 (nove) del mese di Maggio alle ore 9,00 nella Residenza Municipale presso l'Ufficio Tecnico;

PREMESSO:

CHE con atto di Giunta comunale n. 34 del 10/04/2019 è stato approvato il progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO inerente “realizzazione lavori di restauro/ristrutturazione finalizzati al miglioramento sismico, dell'edificio che ospita la scuola materna Acquaviva – II lotto” redatto dall'ing. Luca Piermattei con studio a Macerata, comportante una spesa di € 90.000,00, suddivisa come da seguente Quadro Tecnico Economico:

- Importo lavori	€ 78.241,77
- Oneri sicurezza inclusi nei prezzi	€ 2.106,75

	Importo complessivo lavori € 80.348,52
- Somme a disposizione dell'A.C. per:	
a) I.V.A. 10%	€ 8.034,85
b) quota 2% art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 1.606,97
c) imprevisti	€ 9,66
	=====
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 90.000,00

CHE il progetto è stato validato ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – dal RUP Settore Lavori Pubblici del comune di Castelfidardo, supportato dall'Ing. Ranieri BOCCHINI Ranieri del settore urbanistica dall'Arch. Eriberito CESETTI dipendenti dell'Ente.

CHE il progetto è finanziato mediante fondi comunali con imputazione dell'onere al bilancio comunale al cap. 210107 P.F. 2.2.1.9.3 M.Pr. 4.1 “3^ - *FONDI MIUR - ADEG. SISMICO SCUOLA MATERNA ACQUAVIVA*”, fondi Decreto MIUR del 21/12/2017 n. 1007;

CHE con determinazione n. 03/149 del 18/04/2019 (R.U. n. 445/2019), si approvava la determina a contrarre, la lettera d'invito, l'elenco delle ditte, l'impegno di spesa per “realizzazione lavori di



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

SETTORE III°
LL.PP. - SERVIZI TECNICI

restauro/ristrutturazione finalizzati al miglioramento sismico, dell'edificio che ospita la scuola materna Acquaviva - Il lotto" di cui sopra;

CHE con apposita lettera sono state invitate a presentare offerta con le note a fianco riportate, le seguenti ditte individuate tramite l'apposito albo comunale:

- Impresa CALZOLARI S.r.l., via I Maggio n. 3 - 62100 Macerata, prot. n. 9219 del 19/04/2019, Pec:impresacalzolari@pec.it;
- Ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, via della Rocchetta - GUALDO TADINO (PG), prot. n. 9220 del 19/04/2019, pec:ediliziateodori@pec.it;
- Ditta PAPA NICOLA SRL via Valteia n. 6b - Macerata, prot. n. 9224 del 19/04/2019, Pec:papanicola@pecitalia.biz;

CHE successivamente con le seguenti note sono state comunicate alcune correzioni riguardanti il CUP ed il CIG:

- Impresa CALZOLARI S.r.l., via I Maggio n. 3 - 62100 Macerata, prot. n. 10154 del 03/05/2019, Pec:impresacalzolari@pec.it;
- Ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, via della Rocchetta - GUALDO TADINO (PG), prot. n. 10155 del 03/05/2019, pec:ediliziateodori@pec.it;
- Ditta PAPA NICOLA SRL via Valteia n. 6b - Macerata, prot. n. 10157 del 03/05/2019, Pec:papanicola@pecitalia.biz;

CHE il Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Tommaso Raso ha indicato la commissione di gara composta dai seguenti nominativi:

- Presidente: Arch. Eriberto CESETTI;
- Membro Geom. Roberto TRILLINI;
- Segretario verbalizzante: Geom. Alessandra PAOLONI.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'arch. Eriberto CESETTI, dipendente del comune di Castelfidardo, facente parte del 3° Settore ll. pp. - servizi tecnici, assume la Presidenza della Commissione della gara con i seguenti componenti:

- Geom. Roberto TRILLINI Istruttore tecnico - membro;
- Geom. Alessandra Paoloni - segretario verbalizzante;

data lettura dell'oggetto, dell'importo a e delle modalità dell'appalto come disposto dall'invito, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Non sono presenti rappresentanti/delegati dei concorrenti all'apertura della procedura.

Il Presidente, reso noto:

- che hanno presentato offerta entro il termine previsto dall'invito, le ore 12.30 del 08/05/2019, i seguenti n. 2 operatori economici:
 - a) Impresa CALZOLARI S.r.l., via I Maggio n. 3 - 62100 Macerata, prot. n. 10433 del 08/05/2019;
 - b) Ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, via della Rocchetta - GUALDO TADINO (PG), prot. n. 10455 del 08/05/2019;



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

SETTORE III°
LL.PP. - SERVIZI TECNICI

- che tutti i plichi sono pervenuti integri e sigillati.

Vista la comunicazione via mail della Ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, del 06.05.2019 con cui comunica che la lettera con la comunicazione dell'errato CIG è loro pervenuta successivamente alla spedizione del plico pertanto il passoe inserito è errato;

Il presidente da atto che potendo la stazione appaltante acquisire direttamente il passoe e non essendo quinta la mancanza dello stesso motivo di esclusione la ditta può comunque essere ammessa all'apertura dei plichi;

Alle ore 9.10 procede all'apertura degli stessi - nel rispetto dell'ordine di arrivo ed alla sigla delle buste A (documentazione amministrativa) e B (offerta economica) in esse contenute.

Il seggio di gara procede, quindi, all'apertura delle "buste A" di ogni concorrente, verifica ed esamina la documentazione ivi contenuta, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni dell'invito, sigillando in tutte le sue unità documentali.

Al termine delle verifiche della documentazione amministrativa il presidente dichiara:

1. Impresa CALZOLARI S.r.l., via I Maggio n. 3 - 62100 Macerata, Sospesa in quanto all'interno del CDroom non è presente la polizza fideiussoria pertanto il presidente scrive al RUP chiedendo di attivare il soccorso istruttorio;
2. Ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, via della Rocchetta - GUALDO TADINO (PG), ammessa;

Il presidente alle ore 11.00 dichiara la sessione di gara sospesa in attesa della documentazione integrativa.

Il Presidente
Arch. Eriberto Cesetti

I membri
Geom. Trillini Roberto
Segretaria Verbalizzante
Geom. Alessandra Paoloni



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

SETTORE III°
LL.PP. – SERVIZI TECNICI

VERBALE DI GARA Sessione di gara n. 2

Relativo alla procedura negoziata ex dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, come modificato ed integrato con D.Lgs. 56/2017 così come modificato in maniera transitoria per effetto delle disposizioni della L. 145/2018 ovvero affidamento diretto dei lavori previa consultazione di n. 3 operatori economici tramite una procedura di richiesta di offerta per l'affidamento dei lavori di **“realizzazione lavori di restauro/ristrutturazione finalizzati al miglioramento sismico, dell'edificio che ospita la scuola materna Acquaviva – II lotto”** del comune di Castelfidardo.

Importo a base di gara € **78.241,77** di cui € 2.106,75 per oneri sicurezza - **CUP: G24I19000030001;**
CIG: 788187590.

L'anno duemiladiciotto (2019), addì 10 (dieci) del mese di Maggio alle ore 9,00 nella Residenza Municipale presso l'Ufficio Tecnico;

PREMESSO:

CHE la sessione di gara n. 1 tenutasi il 09.05.2019 è stata sospesa alle ore 11.00 dal Presidente di gara in attesa dell'attivazione del soccorso istruttorio da parte del Rup Sospesa in quanto all'interno del CDroom non è presente la polizza fideiussoria;

CHE con lettera prot. n. 10655 del 09/05/2019 il Rup ha provveduto, ai sensi dell'ex art. 83 comma 9 D.LGS. N. 50/2016 ha richiedere la documentazione sopra citata;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'arch. Eriberto CESETTI, dipendente del comune di Castelfidardo, facente parte del 3° Settore ll. pp. – servizi tecnici, assume la Presidenza della Commissione della gara con i seguenti componenti:

- Geom. Roberto TRILLINI Istruttore tecnico – membro;
- Arch. Eriberto CESETTI - segretario verbalizzante;

data lettura dell'oggetto e dichiara aperta la sessione di gara n. 2.

Non sono presenti rappresentanti/delegati dei concorrenti all'apertura della procedura.

Il Presidente, reso noto:

CHE con lettera prot. 10869 del 09/05/2019 la ditta Impresa Calzolari srl ha provveduto ad inviare la polizza fidejussori richiesta;

Alle ore 8.10 procede al controllo della polizza inviata e dichiara la ditta Impresa Calzolari srl ammessa;

Si procede poi all'apertura della “Busta B” di ogni concorrente ammesso, per la verifica della correttezza formale della dichiarazione di offerta e della dichiarazione relativa ai costi per oneri sicurezza aziendali ed ai costi della mano d'opera.



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

SETTORE III°
LL.PP. - SERVIZI TECNICI

Il Presidente, vista la completezza delle suddette dichiarazioni, da lettura ad alta voce dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti, che vengono qui di seguito riportati in ordine decrescente:

DITTA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
Impresa CALZOLARI S.r.l., via I Maggio n. 3 – 62100 Macerata	11,82%
Ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, via della Rocchetta – GUALDO TADINO (PG)	19,369%

In conformità a quanto previsto dall'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., richiamato nella lettera di invito, la facoltà di esclusione automatica non viene applicata in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci).

Per quanto sopra riportato il Presidente ai sensi dell'art. 33 del codice propone di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico Ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, via della Rocchetta – GUALDO TADINO (PG), che ha offerto, sull'importo dei lavori posto a base di gara, un ribasso del 19,369% cioè € 63.087,12 per lavori oltre ad € 2.106,75 per costi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quindi per un totale contrattuale di € 65.193,87.

Il presidente, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 110 del codice, dichiara seconda in graduatoria l'O.E.
2) Impresa CALZOLARI S.r.l., via I Maggio n. 3 – 62100 Macerata

L'impresa aggiudicataria ha dichiarato, in sede di offerta, che intende affidare in subappalto, nei limiti imposti dalla vigente normativa, i lavori di rinforzi strutturali, infissi, rivestimento isolante termico a cappotto e tinteggiature nel limite massimo del 30% nei limiti concessi dalla legge;

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato ed integrato con D.gs. 56/2017, ai fini della stipula del contratto, la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, verrà fatta esclusivamente sull'aggiudicatario.

Il Presidente di gara alle ore 8.30 dichiara la chiusura della gara.

Al presente verbale si allegano i seguenti documenti che ne diventano parte integrante e sostanziale:
- offerta ditta vincitrice.

Il Presidente
Arch. Eriberto Cesetti

I membri
Geom. Trillini Roberto
Segretaria Verbalizzante
Geom. Alessandra Paoloni



MODELLO G
DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Al Comune di Castelfidardo
Ufficio LL.PP- Servizi Tecnici

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori "restauro/ristrutturazione finalizzati alla messa in sicurezza e miglioramento sismico della scuola materna Acquaviva - lotto II."; CUP: G27H19000460001; CIG: 784026033A;

Il sottoscritto TEODORI ANDREA
nato il 13/07/1970 a GUALDO TADINO
e residente in GUALDO TADINO (prov PG cap 06023)
Via DELLA ROCCHETTA, 17
nella sua qualità di: *(barrare la casella che interessa)*
 Titolare Legale Rappresentante Procuratore speciale/generale
dell' ~~Impresa/Consorzio~~ EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS
con sede in GUALDO TADINO (prov. PG cap 06023)
Via DELLA ROCCHETTA n. /
C.F./P.IVA: 02817180546
Tel. N 075/9140871 pec ediliziateodori@pec.it
in nome e per conto dell'operatore economico che rappresenta

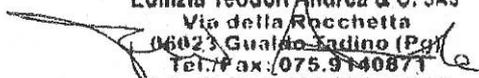
DICHIARA

a) - **DI OFFRIRE**, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, il seguente **ribasso unico percentuale**, sull'importo lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

(in cifre) 19,369%

(in lettere) diciannovevirgolatrecentosessantannoveper cento

1


Edilizia Teodori Andrea & C. SAS
Via della Rocchetta
06023 Gualdo Tadino (Pgr)
Tel./Fax: 075.9140871
C.F./P. Iva: 02817180546

Handwritten signature and initials: "M" and "PC"

b) - CHE i propri costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali (costi interni per la sicurezza) in conformità a quanto stabilito dal Consiglio di Stato (CDS 20/03/2015 n. 3) concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, giusto il disposto del comma 10 dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016 sono pari a:

b.1) costi della manodopera

(in cifre) € 36.400,00

(in lettere) trentaseimilaquattrocentovirgolazerozero

b.2) oneri aziendali di sicurezza

(in cifre) € 2.738,47

(in lettere) duemilasettecentotrentottovorgolaquarantasette

Luogo e Data Gualdo Tadino, 30/04/2019

IL DICHIARANTE
Edilizia Teodorini & C. SAS
Via della Rocchetta
06023 Gualdo Tadino (Pg)
Tel./Fax: 075.9140671
C.F./P. Iva: 02817180546

NOTE

- Nel caso di ATI/Consorzio non ancora costituiti la presente dichiarazione deve essere **resa e sottoscritta da tutti i concorrenti dell'ATI/Consorzio**, riportando i dati riferiti a ciascuna impresa componente la compagine.
- La presente dichiarazione può essere sottoscritta anche dal **Procuratore** (munito di specifici poteri) ed in tal caso va trasmessa a corredo la relativa procura, in copia conforme o copia autenticata.
- La firma deve essere corredata da **fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità del/dei sottoscrittore/sottoscrittori**, in corso di validità.

Da: ediliziateodori@pec.it
Inviato: lunedì 6 maggio 2019 09:21
A: comune.castelfidardo@pec.it
Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: LETTERA INVITO PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA IN
SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA
MATERNA ACQUAVIVA - LOTTO II.INTEGRAZIONE

In riferimento alla pregiata Vs qui di seguito riportata, siamo a comunicare che la presente pec ci è pervenuta successivamente alla spedizione della documentazione di gara, pertanto sul frontespizio della busta sono stati riportati i CUP e CIG da Voi precedentemente indicati.

Cordiali Saluti.

Edilizia Teodori Andrea & c. sas

Da: Per conto di: comune.castelfidardo@pec.it [mailto:posta-certificata@pec.aruba.it]

Inviato: venerdì 3 maggio 2019 12:21

A: ediliziateodori@pec.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: LETTERA INVITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA
MATERNA ACQUAVIVA - LOTTO II.INTEGRAZIONE

Messaggio di posta certificata

Il giorno 03/05/2019 alle ore 12:20:54 (+0200) il messaggio
"LETTERA INVITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E
MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA ACQUAVIVA - LOTTO
II.INTEGRAZIONE" è stato inviato da "comune.castelfidardo@pec.it"

indirizzato a:

ediliziateodori@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec2891.20190503122054.15382.738.1.64@pec.aruba.it