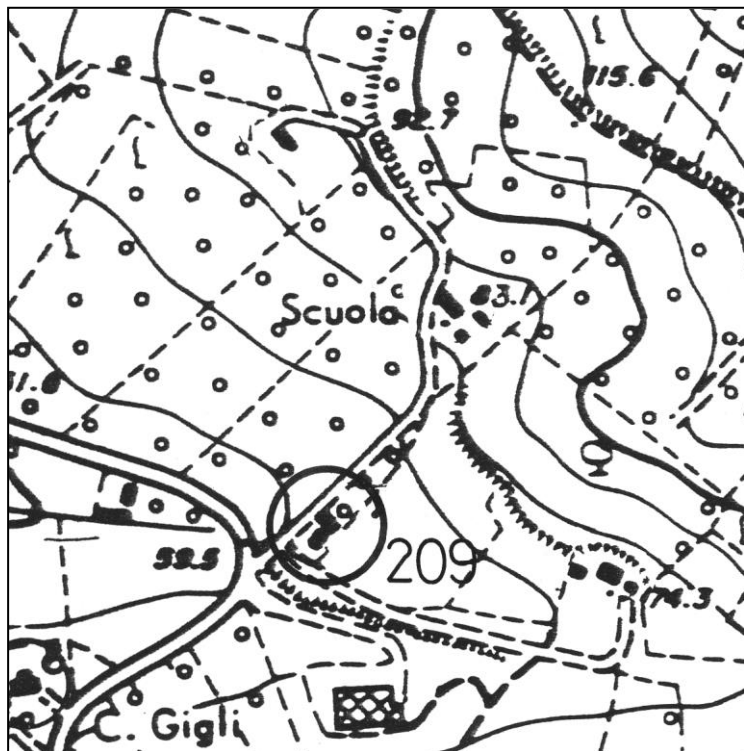


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 209

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Della Stazione n° 30

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: ☐ POGGIO
☐ CRINALE
☒ VERSANTE
☐ PIANURA

FABBRICATO: ☐ UN PIANO
☒ DUE PIANI
☐ TRE PIANI
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno



EPOCA: I° metà sec. XX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

☒ NESSUNO
☐ PARZIALE AL
☐ P.T.
☐ P.1.
☐ PARZIALE
ESTERNO
☐ IN CORSO
☐ COMPLETATO
ANNO _____
☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE**】 EDIFICIO A CORPO UNICO** EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA**】 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA****】 CENTRALE LATO LUNGO** CENTRALE LATO CORTO DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE CON LOGGETTA DI INGRESSO**】 SCOPERTA****C: DESTINAZIONE D'USO** ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE**】 CIVILE ABITAZIONE (permanente) (** **PIANO TERRA,** **】 PIANO PRIMO)** CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO****】 TRADIZIONALE (nessuna alterazione)** PARZIALMENTE RISTRUTTURATO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			






F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI NESSUNA ALTERAZIONE**】 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'** ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI**】 AGGIUNTO SOLO WC** NESSUNA AGGIUNTA ALTRO _____



H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE






PARTICOLARI ARCHITETTONICI



I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE






-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE






-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE

-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
 -  MATTONE INTONACATO
 -  PIETRA FACCIA A VISTA
 -  PIETRA INTONACATA
 -  PIETRA LISTATA
 -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
 -  ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- } RECINZIONE E CANCELLI
- } AIA IMBRECCIATA
- } AIA PAVIMENTATA
- } ALBERATURE
- } PRATO
- ✍ SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	✍	}	✍	✍	✍
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	}	}	✍	✍	✍	}	✍	✍
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M			M	M		

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 9

MAPPAL 200

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6,8,10.
 A2:
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucaure. Conservazione dell'edicola votiva.

ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,5*,7,9,11,12.
 B2: D.
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,3,5,7,9,11,12.
 C2: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C3:
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

