



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

SETTORE III
LL. PP. - SERVIZI TECNICI

RELAZIONE TECNICA
(progetto definitivo ed esecutivo)

**OGGETTO: SOSTITUZIONE COPERTURA PRESSOSTATICA A SINGOLA
MEMBRANA PER CAMPO DA TENNIS SITO IN PIAZZALE
OLIMPIA DEL COMUNE DI CASTELFIDARDO.**

Castelfidardo, li 13 Luglio 2017

IL PROGETTA
III° SETTORE
LAVORI PUBBLICI - SERVIZI TECNICI
Arch. ERIBERTO CESETTI
Istruttore Direttorio tecnico



IL RESPONSABILE III SETTORE
LL.PP. SERVIZI TECNICI
Tommaso Geom. RASO

PREMESSE

Presso il Centro Sportivo comunale di P.le Olimpia sono collocati alcuni campi da tennis con una zona spogliatoi che, da diversi anni sono stati affidati in gestione tramite apposita convenzione all'Associazione Tennis Club Castelfidardo ASD, che svolge una intensa attività con un gran numero di praticanti, rinnovata nel corso dell'anno 2017.

Gli impianti del Circolo tennis Club sono composti da un campo con una struttura coperta con pallone pressostatico da Ottobre a Maggio, un campo scoperto, una seconda struttura con copertura fissa con campo in sintetico e due campi scoperti.

NECESSITA' DI SOSTITUZIONE

Dopo circa 20 anni di esercizio e pari operazioni di montaggio e smontaggio, la struttura del campo coperto con struttura pressostatica, avverte i segni della fatica e della vetustà dei teli in materiale sintetico (PVC) sottoposti alle intemperie ed alle sollecitazioni di esercizio, sono ben visibili e fanno pensare ad una loro necessaria sostituzione, e questo non solo per una questione estetica (sporcizia ed usura del telo), ma soprattutto per la riduzione del grado di sicurezza indispensabile alla struttura.

In diversi incontri con l'A.C. la stessa associazione ha rappresentato la necessità di procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria mediante la sostituzione della struttura pressostatica a copertura del campo da tennis.

A tale scopo, in sede di predisposizione del bilancio di previsione 2017/2019 l'A.C. ha previsto una spesa di € 30.000,00 per l'esecuzione di interventi relativi alla manutenzione, messa a norma ed adeguamento normativo presso le strutture dei campi da tennis.

FINALITA' DEL PROGETTO

L'Ufficio tecnico comunale, su incarico dell'Amministrazione Comunale di Castelfidardo, non appena reperite le risorse connesse con l'entrate dei fondi di urbanizzazione, ha dato incarico all'Ufficio Tecnico Comunale per la stesura del progetto definitivo ed esecutivo e relativa documentazione per l'effettuazione dei lavori.

La presente relazione redatta in proposito costituisce elaborato del progetto definitivo ed esecutivo, relativo alla fornitura e posa in opera di una nuova copertura pressostatica presso l'area dei campi da tennis comunali, da posizionare sopra il campo n. 1 in sostituzione dell'esistente.

L'intervento di cui sopra necessita per l'utilizzo anche nei periodi ed in stagioni non propizie del campo.

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

Il progetto è redatto per quanto sopra dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castelfidardo.

Il pallone pressostatico che si andrà a realizzare è costituito da una singola membrana fissata al suolo e sostenuta da una sovrappressione che varia dai 15 ai 40 mm di colonna d'acqua.

Il tessuto utilizzato è realizzato in fibra di poliestere ad alta tenacità, spalmato con una miscela di PVC (ignifugo cl. 2), trattati contro i funghi, le muffe, resistente ai raggi U.V., le cui caratteristiche tecniche di resistenza alla trazione ed allo strappo sono idonee e garantite per l'uso e riportate nelle tabelle tecniche del materiale. E' sostenuta da una sovrappressione d'aria insufflata di continuo al suo interno.

Presso la struttura sono già esistenti un tunnel d'ingresso ed una uscita di sicurezza, a cui dovrà aderire il telo, con opportuni fissaggi.

L'opera è completata con la posa di impianto di illuminazione costituito da proiettori attualmente smontati e da riposizionare a seguito del montaggio della struttura che andranno fissati alla copertura a mezzo di appositi attacchi. Cavo antifiamma a norma e quadro di comando a due accensioni.

Per l'impianto di riscaldamento e sostentamento è già presente un generatore di aria calda pertanto sono da prevedere solo gli allacciamenti.



L'impianto in oggetto ha le seguenti dimensioni: Larghezza: mt. 18,15; Lunghezza: mt. 36,60; Altezza al colmo mt. 8,50. Colorazione verde e bianco.

INQUADRAMENTO E PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

Dal punto di vista ambientale trattandosi di mera sostituzione materica dell'elemento strutturale di copertura non si evidenziano situazioni di vulnerabilità e di rischio in quanto non alterano lo stato dei luoghi, vengono realizzati in aree o siti in disponibilità della P.A. di Castelfidardo.

INDAGINI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI

Stante la natura delle opere, sostituzione copertura (manutenzione straordinaria) non vi sono elementi di valutazione in tal senso.

DESCRIZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE - ELENCO ELABORATI

I lavori da eseguire sono i seguenti:

- Fornitura e posa copertura pressostatica e relativi accessori;
- allaccio impianto elettrico e allacciamento centrale termica.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Elaborati grafici (Tav. unica);
- Computo metrico estimativo e Quadro economico;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Foglio Patti e Condizioni;
- Documentazione fotografica;

QUADRO TECNICO ECONOMICO

L'importo complessivo del progetto come meglio risultante dal computo metrico estimativo, ammonta presuntivamente a € 20.500,00 (Euroventimilacinquecento/00), ripartiti come da quadro economico seguente:

| | |
|--|-------------|
| a) Importo lavori (inclusi € 350,00 per oneri sicurezza) | € 16.000,00 |
| b) Somme a disposizione dell' A.C. per: | |
| - I.V.A. 22% | € 3.520,00 |
| - Lavori in economia per imprevisti | € 980,00 |
| | ===== |

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 20.500,00

Relativamente ai prezzi applicati nella stima, si dà atto della congruità degli stessi, in quanto la valutazione proposta è scaturita tenendo a riferimento prezzi correnti derivante da indagine di mercato.

PIANO DI SICUREZZA

Per la realizzazione della struttura di che trattasi, le interferenze saranno ridotte al minimo limitando l'area di cantiere ad uno spazio minimo. Le opere interferenti con la restante parte dell'impianto sportivo saranno effettuate in modo tale da evitare che le restanti attività possano essere utilizzate dagli utenti in modo ininterrotto.

Alla luce degli interventi previsti si precisa che, stante la modesta entità degli stessi e le caratteristiche specifiche (micro cantieri o cantieri itineranti) non si ritiene necessario predisporre un piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm., considerato altresì che è prevista la presenza in cantiere di una sola impresa.

I lavori devono comunque essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.



Si è ritenuto che i rischi propri delle lavorazioni siano quelli normalmente insiti nelle stesse, e pertanto si sono stimati gli oneri per la sicurezza ricompresi nei prezzi unitari, pertanto ai fini degli obblighi di legge verrà pertanto redatto il P.S.S. presentato dall'Impresa.

AFFIDAMENTO

Per l'affidamento dei lavori, considerata l'entità della spesa, si suggerisce l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016 come modificato ed integrato dal D. Lgs. 56/2017 che prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 €, anche la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purché adeguatamente motivato.

Pertanto si potranno chiedere delle offerte a ditte specializzate della zona o delle immediate vicinanze, molto conosciute, in considerazione dell'entità della spesa inferiore ai 40.000,00 €.

TEMPI DI REALIZZAZIONE

I termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, vengono fissati nei termini di cui al foglio patti e condizioni ovvero in giorni 45 (quarantacinque) dalla data del verbale di consegna e/o sottoscrizione determina di affidamento. Per il montaggio circa gg. 5.

I lavori saranno eseguiti sotto la diretta sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale.

FINANZIAMENTO LAVORI

I lavori di che trattasi sono finanziati mediante utilizzo fondi di bilancio.

Si dà inoltre atto che dalla suddetta spesa, non derivano per l'Ente ulteriori oneri di gestione, in quanto trattasi di intervento di sostituzione copertura già esistente.

