



Comune di Castelfidardo

Provincia di Ancona

^^^^

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

X 10 per

ORDINANZA N. 25 DEL - 7 NOV. 2016

Protocollo 18303

Pratica edilizia n. 538/2016

ORLANDONI SAMUELE
VIA VERDI N. 70/H
60022 CASTELFIDARDO (AN)
(in qualità di proprietario)

ORLANDONI MARIO
VIA BATTISTI N. 14
60022 CASTELFIDARDO (AN)
(in qualità di proprietario)

ORLANDONI MARCO
VIA GIOLITTI N. 21
60022 CASTELFIDARDO (AN)
(in qualità di proprietario)

ORLANDONI LORENZO
VIA D. ALIGHIERI
62017 PORTO RECANATI (MC)
(in qualità di proprietario)

IL SINDACO

A SEGUITO della domanda avanzata da ORLANDONI MARCO residente in VIA GIOLITTI, 21 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), in data 03/11/2016, assunta al protocollo al n. 18088/2016, per Istanza di sopralluogo per edificio privato a seguito evento sismico del 30/10/2016 in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 20 mappale n. 199 sub. 2-3, ubicato in VIA BATTISTI N. 24;

ESEGUITO un sopralluogo da parte dei tecnici comunali (Geom. Pizzicotti – Ing. Bocchini) in data 04/11/2016 presso il fabbricato uso garage/magazzino, sito in Via Battisti n. 24, composto da un piano terra e piano primo attualmente disabitato;

VERIFICATO che le murature portanti ed i solai hanno delle lesioni tali da compromettere la staticità dell'immobile (lesioni preesistenti ed acute con l'evento sismico del 30/10/2016) e che l'eventuale collasso del fronte dell'edificio andrebbe ad interessare la prospiciente strada pubblica di Via Battisti;

ACCERTATA la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata salvaguardia della privata e pubblica incolumità mediante l'esecuzione di immediate ed urgenti opere di consolidamento della parete prospiciente su Via Battisti con idoneo puntellamento e/o soluzione tecniche alternative che impediscano il collasso della struttura sulla prospiciente Via Battisti;

VISTO l'art. 26 del D.P.R. 380/2001;

VISTO 222 R.D. 1265/1934;

VISTO l'art. 54 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

DICHIARA INAGIBILE

il fabbricato sito in Via Battisti n. 24 composto da un piano terra e piano primo, distinto al catasto al foglio n. 20 mappali n. 199 Sub. nn. 2-3 (garage/magazzino) di proprietà dei Sigg.ri:

ORLANDONI SAMUELE nato a Loreto il 13/05/1977 e residente a Castelfidardo in via Verdi 70/H;

ORLANDONI MARIO nato a Castelfidardo il 01/05/1943 e residente a Castelfidardo in Via Battisti n. 14;

ORLANDONI MARCO nato a Ancona il 18/04/1969 e residente a Castelfidardo in Via Giolitti n. 21;

ORLANDONI LORENZO nato a Ancona il 30/10/1970 e residente a Porto Recanati in Via D. Alighieri;

ORDINA

Ai Sigg.ri:

ORLANDONI SAMUELE , ORLANDONI MARIO, ORLANDONI MARCO, ORLANDONI LORENZO, sopra identificati, l'esecuzione immediata di opere di consolidamento della parete prospiciente su Via Battisti con idoneo puntellamento e/o soluzione tecniche alternative che non permettono il collasso della struttura sulla Via Battisti.

A completamento delle opere urgenti ed immediate si dovrà poi comunicare da parte di un tecnico abilitato la corretta esecuzione dei lavori.

Successivamente dovrà essere presentato progetto per la rimozione dei puntellamenti ed il ripristino della viabilità su Via Battisti attualmente traslata al fine di permettere il puntellamento della struttura.

Dalla Residenza Municipale, 07/11/2016



**IL SINDACO
Dott. Roberto Ascani**



Ai sensi comma 4 articolo 3 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., si comunica che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza.