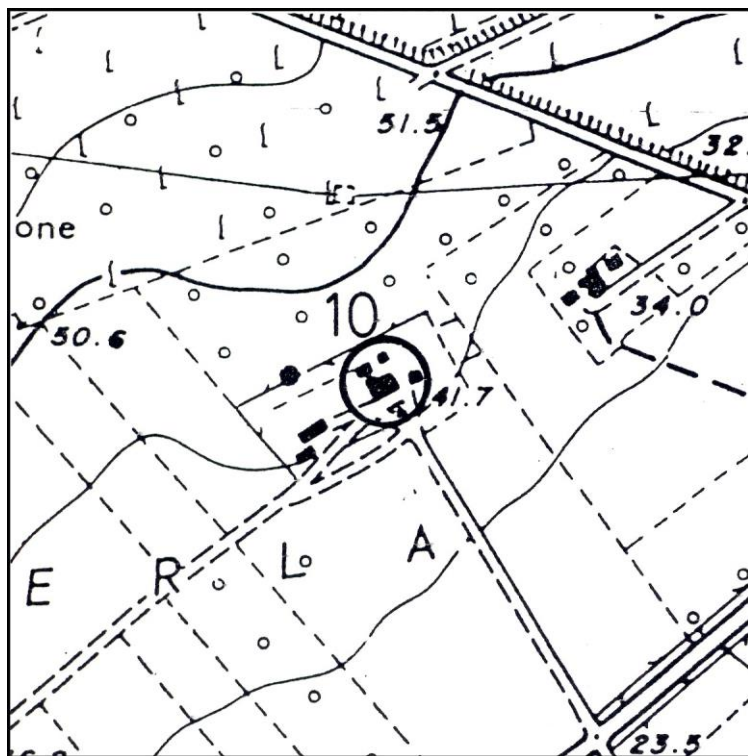


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 10

COMPILATA IL: gennaio 2006
aggiornata a settembre 2009

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Contrada Merla

VIA/C.DA: Via Che Guevara

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☐ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☒ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Due

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà del sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☒ PARZIALE
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.I.
- ☐ PARZIALE ESTERNO
- ☒ IN CORSO
 - ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- ☐ EDIFICIO A CORPO UNICO
- ☐ EDIFICIO COMPOSTO
 - ☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE
 - ☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME
- ☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA
- ☐ EDIFICIO PADRONALE
- ☐ PALOMBARA (unico esempio nel territorio comunale)
- ☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA
- ☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA
 - ☐ CENTRALE LATO LUNGO
 - ☐ CENTRALE LATO CORTO
 - ☐ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- ☐ CON COPERTURA TOTALE
- ☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO
- ☐ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
- ☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
- ☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
- ☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria)
- ☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA
- ☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
- ☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- ☐ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- ☐ TRADIZIONALE nell'impianto originale ma con aggiunte sostanziali.
- ☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
- ☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- ☐ RISTRUTTURATO
- ☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE		B				
FINITURE		B				
COPERTURA		B				

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- ☐ NESSUNA ALTERAZIONE
- ☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
- ☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- ☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
- ☐ AGGIUNTO SOLO WC
- ☐ NESSUNA AGGIUNTA
- ☐ ALTRO: aggiunti due corpi di fabbrica ai lati del prospetto frontale.

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- 】 MONUMENTALE
- ✎ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✎ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- 】 TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
- 】 SCALINATO sui quattro lati
- ✎ A DENTE DI SEGA
- 】 A CUBETTI sui quattro lati
- ✎ CON MENSOLE

- ✎ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- 】 MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- ✎ ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE

- 】 ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- 】 PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- 】 PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- 】 ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- 】 MATTONE FACCIA A VISTA
- 】 MATTONE INTONACATO
- ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
- ✎ PIETRA INTONACATA
- ✎ PIETRA LISTATA
- 】 MATERIALI NON TRADIZIONALI
- ✎ ALTRO _____

O: CARATTERI ESTERNI

- ✎ RECINZIONE E CANCELLI

- ⌋ AIA IMBRECCIATA
- ✍ AIA PAVIMENTATA
- ⌋ ALBERATURE
- ✍ PRATO
- ✍ SIEPI
- ⌋ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	⌋	⌋	✍	⌋	✍	✍	⌋	⌋
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M		M			M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI: consolidamento degli ultimi due piani del tetto del corpo centrale "torre".
AUTORIZZATE CON: D.I.A. n. 227 del 22/10/2002

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 29

MAPPAL 66

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,3,5,6,8,10.
 A2 piano terra: RC 1,2bis,3,5,6,8,10
 A2 piano primo: DR 1,2,5,7,10,11,12

NOTE: Immobile con vincolo monumentale imposto dalla Soprintendenza.

ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,5,7,10,11,12.
 B2: DR 1,2,5,7,10,11,12.
 B3: DR 1,2,5,7,10,11,12.
 B4: D*.
 B5: D*.
 B6: D*.

NOTE: Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria o restauro conservativo del corpo A1 comporta l'obbligo della Demolizione dei volumi da ricostruire, gli stessi non potranno essere ubicati a valle dell'edificio A1, e dovranno essere posti in ampliamento agli annessi C3 C4 C5 posti sul retro e/o mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di forma rettangolare in asse con tali annessi, avente dimensioni massime in pianta di 6,00 x 13 mq ed altezza massima in gronda di m. 6,00 con tipologia analoga a quella dell'edilizia rurale (tetto a falde, manto di copertura in coppi, ecc...), con distanza dal confine di 5 mt o 0 mt con assenso del confinante.

ANNESSO COLONICO C1: RE 1,2,4,5,6,7,10.
 C2: DR 1,2,7,10,11,12.
 C3: DR 1,7,10,11,12.
 C4: DR 1,7,10,11,12.
 C5: DR 1,7,10,11,12.
 C6: DR 11
 C7: RC 3,5.
 C8:

NOTE: Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria o restauro conservativo del corpo A1 comporta l'obbligo della Demolizione dei volumi da ricostruire, gli stessi non potranno essere ubicati a valle dell'edificio A1, e dovranno essere posti in ampliamento agli annessi C3 C4 C5 posti sul retro e/o mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di forma rettangolare in asse con tali annessi, avente dimensioni massime in pianta di 6,00 x 13 mq ed altezza massima in gronda di m. 6,00 con tipologia analoga a quella dell'edilizia rurale (tetto a falde, manto di copertura in coppi, ecc...) nell'area indicata nella planimetria riportata nella pagina seguente in tratteggio, con distanza dal confine di 5 mt o 0 mt con assenso del confinante.

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

