

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 17/02/2014 n. 000018

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI FABBRICATI RURALI STORICI - ADOZIONE VARIANTE

L'anno Duemilaquattordici il giorno **Diciassette** del mese di **Febbraio** alle ore **12,30**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco , si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	SOPRANI	MIRCO	SINDACO	Si
2	SERENELLI	SERGIO	VICE SINDACO	Si
3	ANGELELLI	ROBERTO	ASSESSORE	-
4	BELVEDERESI	TANIA	ASSESSORE	Si
5	MEME'	RICCARDO	ASSESSORE	Si
6	RUSSO	MASSIMILIANO	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 5	Assenti N. 1		

Assiste il Segretario Generale Signor
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor
SOPRANI MIRCO nella sua qualita' di SINDACO
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE ai sensi dell'art.15 della Legge Regione Marche n. 13/1990 con delibera i Consiglio Comunale n°52 del 19/03/1995 si è approvato il Piano Particolareggiato dei Fabbricati Rurali Storici di Castelfidardo.

CHE con successive varianti, approvate con delibere di Consiglio Comunale n 121 del 09/11/2006, n. 82 del 29/09/2009 e n.85 del 28/09/2010 si è modificato l'originario piano particolareggiato: variando il numero degli immobili sottoposti a tutela, risolvendo e/o approfondendo aspetti di dettaglio dei singoli interventi al fine di renderli più consoni con le finalità di conservazione dei manufatti rurali; adeguando il piano alle nuove disposizioni legislative soprattutto in ambito energetico-ambientale.

RITENUTO necessario adottare una nuova variante al fine di risolvere degli aspetti puntuali di alcuni specifici interventi, lasciando inalterata l'impostazione generale del piano di recupero.

VISTA l'allegata relazione tecnica, redatta dall'Ufficio Urbanistica in data Dicembre 2013, ove vengono chiaramente indicate le proposte di modifica;

ACCERTATO che la variante non comporta modifiche agli standard urbanistici e/o alle infrastrutture pubbliche;

RITENUTO di non dover procedere all'acquisizione dei pareri ai sensi dell'ex art.13 della Legge 64/74 in quanto la variante non ha riflessi sulla compatibilità sismica, nè il parere igienico-sanitario in quanto non si ha modifiche al carico urbanistico indotto;

CONSTATATO che in data 11/02/2014 mediante P.E.C. n. prot. 2301, la Provincia di Ancona comunicava l'esclusione di tale variante dalla procedura di VAS.

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 05/02/2014, alla suddetta proposta di variante.

VISTO l'art. 30 della L.R. 05/08/1992 n.34, che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici;

VISTO l'art.11 c.8 della L.R.22/2011, in attuazione dell'art.5 commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011convertito con modificazioni nella Legge 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza sull'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA, Ing. Ranieri Bocchini, in ordine alla regolarità tecnica;

espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Tuel 18.08.2000 ed allegato al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale;

VISTA la circolare del Segretario Generale dell'Ente del 6/05/2013 prot. n° 5690 in merito agli adempimenti connessi all'art. 3 D.L. n° 174/2012 convertito con Legge n° 213/2012 "Rafforzamento del controlli in materia Enti Locali" – controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva di formazione degli atti amministrativi;

VISTA la L.R. 5/08/1992 n° 34, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

CONSTATATO sulla base dell'istruttoria svolta che il presente atto non ha effetti diretti e riflessi indiretti che si ripercuotono sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare la Variante al Piano Particolareggiato e dei Fabbricati Rurali Storici in conformità al P.R.G. vigente, come da relazione tecnica allegata al presente atto, redatta dal IV° Settore Urbanistica-Edilizia Privata in data Dicembre 2013;
- 3) di demandare ai competenti uffici per la procedura conseguente ai fini dell'approvazione del presente strumento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R. n° 34/1992.

=====

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI**

IL SINDACO
F.to **SOPRANI MIRCO**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del TUEL 18.8.2000, N. 267.

Castelfidardo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI**

E' copia conforme all'originale.
Castelfidardo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000.
Castelfidardo li.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e pubblicata in data.....
Castelfidardo li.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI
