

# COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 17/02/2014 n. 000018

**OGGETTO:**

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI FABBRICATI RURALI STORICI - ADOZIONE VARIANTE

L'anno Duemilaquattordici il giorno **Diciassette** del mese di **Febbraio** alle ore **12,30**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco , si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
1	<i>SOPRANI</i>	<i>MIRCO</i>	<i>SINDACO</i>	<i>Si</i>
2	<i>SERENELLI</i>	<i>SERGIO</i>	<i>VICE SINDACO</i>	<i>Si</i>
3	<i>ANGELELLI</i>	<i>ROBERTO</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>-</i>
4	<i>BELVEDERESI</i>	<i>TANIA</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>Si</i>
5	<i>MEME'</i>	<i>RICCARDO</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>Si</i>
6	<i>RUSSO</i>	<i>MASSIMILIANO</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>Si</i>
	<b>Presenti N. 5</b>	<b>Assenti N. 1</b>		

Assiste il Segretario Generale Signor  
**DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor  
**SOPRANI MIRCO nella sua qualita' di SINDACO**  
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

**CHE** ai sensi dell'art.15 della Legge Regione Marche n. 13/1990 con delibera i Consiglio Comunale n°52 del 19/03/1995 si è approvato il Piano Particolareggiato dei Fabbricati Rurali Storici di Castelfidardo.

**CHE** con successive varianti, approvate con delibere di Consiglio Comunale n 121 del 09/11/2006, n. 82 del 29/09/2009 e n.85 del 28/09/2010 si è modificato l'originario piano particolareggiato: variando il numero degli immobili sottoposti a tutela, risolvendo e/o approfondendo aspetti di dettaglio dei singoli interventi al fine di renderli più consoni con le finalità di conservazione dei manufatti rurali; adeguando il piano alle nuove disposizioni legislative soprattutto in ambito energetico-ambientale.

**RITENUTO** necessario adottare una nuova variante al fine di risolvere degli aspetti puntuali di alcuni specifici interventi, lasciando inalterata l'impostazione generale del piano di recupero.

**VISTA** l'allegata relazione tecnica, redatta dall'Ufficio Urbanistica in data Dicembre 2013, ove vengono chiaramente indicate le proposte di modifica;

**ACCERTATO** che la variante non comporta modifiche agli standard urbanistici e/o alle infrastrutture pubbliche;

**RITENUTO** di non dover procedere all'acquisizione dei pareri ai sensi dell'ex art.13 della Legge 64/74 in quanto la variante non ha riflessi sulla compatibilità sismica, nè il parere igienico-sanitario in quanto non si ha modifiche al carico urbanistico indotto;

**CONSTATATO** che in data 11/02/2014 mediante P.E.C. n. prot. 2301, la Provincia di Ancona comunicava l'esclusione di tale variante dalla procedura di VAS.

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 05/02/2014, alla suddetta proposta di variante.

**VISTO** l'art. 30 della L.R. 05/08/1992 n.34, che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici;

**VISTO** l'art.11 c.8 della L.R.22/2011, in attuazione dell'art.5 commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011convertito con modificazioni nella Legge 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza sull'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

**VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA, Ing. Ranieri Bocchini**, in ordine alla regolarità tecnica;

espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Tuel 18.08.2000 ed allegato al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la circolare del Segretario Generale dell'Ente del 6/05/2013 prot. n° 5690 in merito agli adempimenti connessi all'art. 3 D.L. n° 174/2012 convertito con Legge n° 213/2012 "Rafforzamento del controlli in materia Enti Locali" – controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva di formazione degli atti amministrativi;

**VISTA** la L.R. 5/08/1992 n° 34, e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

**CONSTATATO** sulla base dell'istruttoria svolta che il presente atto non ha effetti diretti e riflessi indiretti che si ripercuotono sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente;

**CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE** resa nei modi e forme di legge;

## **D E L I B E R A**

- 1) dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare la Variante al Piano Particolareggiato e dei Fabbricati Rurali Storici in conformità al P.R.G. vigente, come da relazione tecnica allegata al presente atto, redatta dal IV° Settore Urbanistica-Edilizia Privata in data Dicembre 2013;
- 3) di demandare ai competenti uffici per la procedura conseguente ai fini dell'approvazione del presente strumento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R. n° 34/1992.

=====

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI**

IL SINDACO  
F.to **SOPRANI MIRCO**

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del TUEL 18.8.2000, N. 267.

Castelfidardo li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI**

---

E' copia conforme all'originale.  
Castelfidardo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.L.gs n. 267/2000.  
Castelfidardo li.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e pubblicata in data.....  
Castelfidardo li.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

---