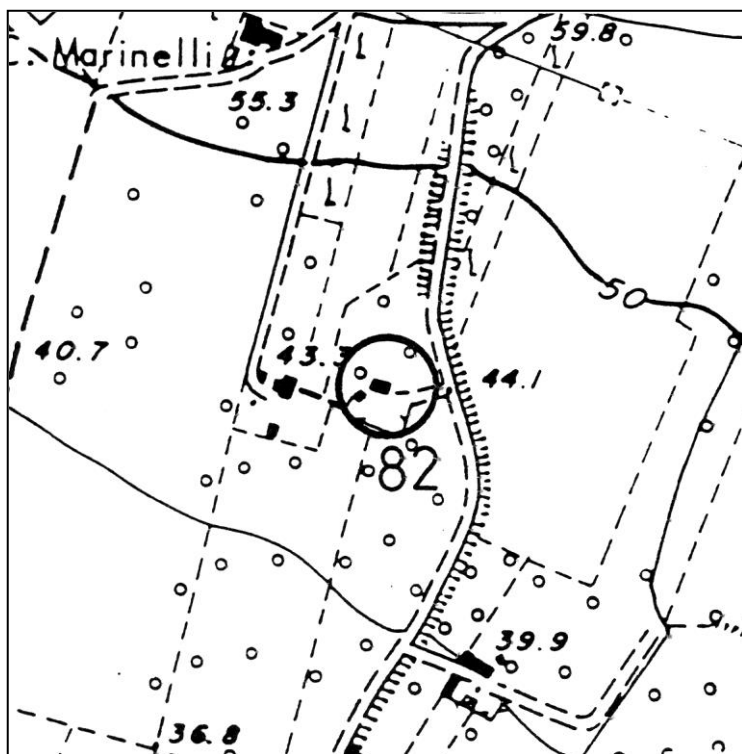


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 82

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Contrada Concole

VIA/C.DA: Via Concole n° 2

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: ☐ POGGIO
☐ CRINALE
☒ VERSANTE
☐ PIANURA

FABBRICATO: ☐ UN PIANO
☒ DUE PIANI
☐ TRE PIANI
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Due






EPOCA: Anteriore al 1800
 con successive aggiunte



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

☒ NESSUNO
☐ PARZIALE AL
☐ P.T.
☐ P.1.
☐ PARZIALE
 ESTERNO
☐ IN CORSO
☐ COMPLETATO
 ANNO _____
☐ ALTRO






SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

A: TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICIO A CORPO UNICO EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA EDIFICIO CON SCALA ESTERNA CENTRALE LATO LUNGO CENTRALE LATO CORTO DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE CON LOGGETTA DI INGRESSO SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO** ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO** TRADIZIONALE (nessuna alterazione) PARZIALMENTE RISTRUTTURATO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		








F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI NESSUNA ALTERAZIONE ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA' ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC NESSUNA AGGIUNTA ALTRO: chiusura di finestre ed architravi in c.a.

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE








-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO








M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO















N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
 -  MATTONE INTONACATO
 -  PIETRA FACCIA A VISTA
 -  PIETRA INTONACATA
 -  PIETRA LISTATA
 -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
 -  ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

-  RECINZIONE E CANCELLI
-  AIA IMBRECCIATA
-  AIA PAVIMENTATA
-  ALBERATURE
-  PRATO
-  SIEPI
-  VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE								
SEPARATO DALL'ABITAZIONE								
DI INTERESSE ARCHITETTONICO								
STATO DI CONSERVAZIONE	C			M	M		M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 82

DATI CATASTALI:

FOGLIO 25

MAPPALE 29

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Zone ad attività agricola produttiva (art. 10 delle N.T.A.).

NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10.

RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,16*

A2: RC 1,2bis,4,5,6,7,10

RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,16*

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: **In RC:** il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. L'intervento 4 per l'edificio A1 può consentire la possibile modifica della quota di copertura di + 1 metro.

ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,9,11,12,13*.
B2:
B3:
B4:
B5:
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,7,9,11,12,13.
C2:
C3:
C4:
C5:
C6:
C7:
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

