



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

REPORT ANDAMENTO PRATICHE EDILIZIE

IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

PERIODO: GENNAIO - AGOSTO 2019

Permessi di costruire: n. 29 (Gen.-Ago 2018 n.42) (Gen.-Ago 2017 n.38)
SCIA: n. 85 (Gen.-Ago 2018 n.128) (Gen.-Ago 2017 n.106);
Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.): n. 79 (Gen.-Ago 2018 n.120) (Gen.-Ago 2017 n.144);

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate tramite rateizzazione è stato pari ad Euro 169.881,07 (Gen.-Agosto 2018 € 253.418,43) (Gen.-Ago 2017 € 206.438,30);

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi € 39.566,00 (Gen.-Ago 2018 € 23.721,00) (Gen.-Ago 2017 € 24.440,99);

I tempi medi per il rilascio dei Permessi di Costruire, in tale periodo, ammontano a 26 giorni dalla presentazione della richiesta, tali tempi non comprendono quelli necessari all'ottenimento di pareri e/o nulla osta preventivi da parte di altri enti o quelli di sospensione per il pagamento del contributo di costruzione dovuto, nello stesso periodo del 2018 e del 2017 tali tempi medi ammontavano rispettivamente a 32 e 29 giorni.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente.

I controlli sul posto vengono effettuati per circa il 20% della totalità delle pratiche edilizia presentate. I controlli vengono effettuati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni.

Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato.

Le violazioni edilizie riscontrate/segnalate ed in corso di accertamento/istruttoria nel periodo Gennaio - Agosto 2019 sono pari a 14 (nello stesso periodo del 2018 e 2017 tale valore è stato pari ad 14 ed 1), esse sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

Castelfidardo, 03/02/2020



IL RESPONSABILE IV° SETTORE

Urbanistica edilizia Privata

Ing. Ranieri BOCCHINI