

COMUNE DI CASTELFIDARDO



Provincia di Ancona

PROT. N. 11259
DEL 04/07/2016

ORD. n. 14 = 4 LUG. 2016 IL SINDACO

VISTA la segnalazione pervenuta nel mese di maggio 2016 da parte del Sig. Frapiccini Marco abitante in via Paolo Soprani n.1/p circa il cattivo funzionamento della canna fumaria della sottostante Trattoria Dionea sita in via Settimio Soprani n.26 di proprietà del Sig. Fabi Raffaele;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 08/06/2016 (prot. n. 9712 del 09/06/2016) da parte del Sig. Superina Roberto abitante in via Paolo Soprani n 1/o circa: *"l'intensa emissione di fumo denso proveniente dal ventilatore di evacuazione fumi della Trattoria Dionea di Fabi Raffaele"* confinante con la propria abitazione; tale fenomeno si ripeteva con elevata regolarità, frequenza e durata per due volte al giorno da diverso tempo.

ANALIZZATA la suddetta nota, il Sig. Superina Roberto lamentava anche un'esalazione attraverso le pareti del proprio appartamento confinanti con la suddetta canna fumaria, presumibilmente per una perdita di fumo dalla stessa canna fumaria e successivo trafilamento attraverso le murature che la contengono. Queste esalazioni, sempre a detta del Sig. Superina, interessano sia la camera da letto che il sottostante salone, provocando danni alla salute degli occupanti l'immobile come risulta da certificazione medica rilasciata dalla Dott.ssa Anna Impulliti circa lo stato di salute della Sig.ra Forte Anna (consorte del Sig. Superina).

VISTA la successiva nota del 13/06/2016 prot. n. 9859 a firma congiunta del Responsabile IV Settore Urbanistica – Edilizia Privata Ing. Ranieri Bocchini e del Comandante Polizia Locale Cap. Franco Gerboni, con cui si vietava alla trattoria Dionea di Fabi Raffaele di far uscire del fumo, prodotto di combustione, dalla base della canna fumaria ai sensi dell'art.98 del Regolamento Edilizio Comunale, comunicando inoltre che in data 16/06/2016 tecnici dell'ufficio Urbanistica ed agenti della Polizia Locale avrebbero effettuato un sopralluogo presso lo stabile dell'Ing. Superina Roberto in Via Paolo Soprani n.1/o.

VISTA la relazione di sopralluogo del 16/06/2016 (agli atti) da cui si evidenziava quanto segue:

- dal balcone posto al piano seminterrato dell'abitazione del Sig. Superina si notava che lo sportello di controllo della canna fumaria della Trattoria Dionea risultava parzialmente aperto, a seguito di ciò, a detta dei coniugi Superina, durante le ore centrali del giorno vi era una fuori uscita copiosa di fumi;
- al piano primo, nella camera da letto dove i coniugi Superina lamentavano esalazioni traspiranti dalla muratura, da un controllo visivo ed olfattivo, senza strumentazioni apposite, non si riscontravano forti odori maleodoranti, riservandosi comunque di richiedere ulteriori verifiche agli Enti competenti in possesso di idonea strumentazione;
- al piano secondo-soffitta, dalla terrazza si procedeva con le misurazioni della canna fumaria al fine di verificare la conformità della stessa con le norme vigenti (Regolamento Edilizio Comunale);

COMUNE DI CASTELFIDARDO



Provincia di Ancona

SUCCESSIVAMENTE in data 20/06/2016 personale di questo Ente effettuava un ulteriore sopralluogo presso l'abitazione del Sig. Superina (terrazza piano seminterrato) constatando in tale data l'uscita di fumi dallo sportello di controllo della canna fumaria utilizzata dalla Trattoria Dionea.

VISTA la nota dell'ASUR Marche – Area Vasta n.2 del 20/06/2016 (pervenuta il 22/06/2016 prot. n. 10585) con cui si comunicava che: *“a seguito della richiesta dell' Ing. Superina, personale di vigilanza del Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica effettuavano un sopralluogo presso l'alloggio dello stesso Ing. Superina in via Paolo Soprani n. 1/o avvertendo in una camera da letto al piano primo in maniera distinta e nel soggiorno posto al piano terra in minore misura esalazioni da combustione ed odori di cottura che sono causa di problematiche di carattere igienico-sanitario tali da impedire il normale utilizzo di tale parte dell'abitazione da parte degli occupanti. I due locali anzi citati confinano tramite un muro esterno con l'intercapedine muraria ove è racchiusa un tratto della canna fumaria a servizio della Trattoria Dionea di Fabi Raffaele posta in via Settimio Soprani n.26. All'atto dell'ispezione nel muro di confine anzidetto non si sono rilevate visivamente lesioni e/o sfioramenti di fumo da combustione”*. In conseguenza di ciò - proseguiva la suddetta nota - si riteneva necessario nell'immediato effettuare una verifica tecnica tramite video-ispezione della canna fumaria in tutto il suo percorso al fine di accertare eventuali perdite non obiettivabili macroscopicamente; concludendo che: *“nelle more dell'accertamento e risoluzione delle cause di tale problematica si reputa indispensabile il non utilizzo delle due stanze dell'alloggio dell'Ing. Superina in cui si è verificata la problematica igienico sanitaria”*.

VISTA la successiva nota del 23/06/2016 prot. n. 10793 a firma congiunta del Responsabile IV Settore Urbanistica – Edilizia Privata Ing. Ranieri Bocchini e del Comandante Polizia Locale Cap. Franco Gerboni, con cui si chiedeva al titolare della Trattoria Dionea Sig. Fabi Raffaele l'immediata esecuzione di una video-ispezione della suddetta canna fumaria con relativa relazione dettagliata da parte di una ditta specializzata sulla situazione riscontrata, evidenziando eventuali criticità e conseguenti soluzioni tecniche consigliate per il ripristino della sua funzionalità. Tale documentazione doveva essere prodotta al Comune di Castelfidardo entro lunedì 27 giugno 2016.

CON la suddetta nota, indirizzata anche all'Ing. Roberto Superina, si riteneva opportuno che lo stesso cautelativamente non utilizzasse, come indicato dall'ASUR Marche, le stanze “camera da letto e soggiorno” sino a diversa comunicazione.

ACCERTATO che in data 28/06/2016 prot. n. 10963 il Sig. Fabi Raffaele in qualità di titolare della Trattoria Dionea trasmetteva la relazione allegata alla video-ispezione, consegnando contestualmente copia della video-ispezione su supporto informatico.

ANALIZZATA la suddetta relazione redatta da Cantarini Luca titolare della ditta Effettofuoco con sede a Macerata in Via Carlo Crivelli n.31, da cui si vince che, avendo effettuato diversi interventi nella suddetta canna fumaria negli ultimi tempi dietro segnalazione del Sig. Fabi Raffaele, si evidenziava in maniera non continuativa la presenza in prossimità dello sbocco del comignolo di un oggetto non identificato, *“sembrerebbe una lamiera forata in cui sono presenti dei fili di ferro”* che

COMUNE DI CASTELFIDARDO



Provincia di Ancona

ostruisce l'impianto ed impedisce l'evacuazione dei fumi provocando inoltre un conseguente aumento di pressione nel condotto, tale da favorire l'uscita dei residui della combustione dalle giunzioni della canna fumaria.

PRESO ATTO della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 380/2001 presentata del Sig. Fabi Raffaele in data 30/06/2016 (prot. n. 11218 del 04/07/2016) per i seguenti lavori: "Innalzamento di canna fumaria" presso l'immobile sito in via Settimio Soprani n.26.

RITENUTO che tali inconvenienti sulla canna fumaria della Trattoria Dionea siano le cause delle esalazioni da combustione ed odori di cottura presenti in alcune stanze dell'abitazione del Sig. Superina Roberto.

CONSTATATA la necessità e l'urgenza di ordinare al Sig. Fabi Raffaele in qualità di titolare della trattoria Dionea di effettuare tutti gli interventi necessari al fine di ripristinare in maniera continuativa la funzionalità della canna fumaria di esclusivo utilizzo ed eliminare i conseguenti problemi igienici-sanitari nelle abitazioni confinanti.

VISTI gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000.

ORDINA

Al Sig. Fabi Raffaele nato a Castelfidardo il 06/07/1950 ed ivi residente in via Marconi n.69 in qualità di titolare della Trattoria Dionea sita in via Settimio Soprani n.26 di effettuare tutti quegli interventi manutentivi necessari al fine di ripristinare in maniera continuativa la funzionalità della canna fumaria posta a ridosso delle abitazioni dei Sigg.ri Superina/Frapiccini.

Tali interventi dovranno essere effettuati entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla notifica della presente, decorsi i quali sarà inibito l'utilizzo della suddetta canna fumaria oltre al deferimento all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale nonché per gli ulteriori reati ravvisabili.

DISPONE

Che i Sigg.ri:

- Superina Roberto nato a Massa (MS) il 30/03/1951 e residente a Castelfidardo in via Paolo Soprani n.1/o;
- Frapiccini Marco nato a Recanati il 30/07/1964 e residente a Castelfidardo in via P. Soprani n.1/p;
- Matassoli Fabiola nata a Osimo il 28/03/1965 e residente a Castelfidardo in via P. Soprani n.1/p;

COMUNE DI CASTELFIDARDO



Provincia di Ancona

- Alla società G.M. di Graciotti Danilo e Markic Maurizio S.n.c. con sede in Via Colombo n.157 Osimo (AN) in qualità di amministratore del condominio sito in via Paolo Soprani n.1;

si adoperino ognuno per quanto di competenza al fine di agevolare gli interventi previsti, non frapponendo ostacoli e/o impedimenti all'attuazione della presente ordinanza.

DISPONE ALTRESÌ

- La notifica del presente provvedimento agli interessati per il tramite del messo comunale.
- La notifica del presente provvedimento alla GM Amministrazioni Condominio, ai Carabinieri Stazione di castelfidardo, all'ASUR Marche.
- La pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio on line per 15 giorni.
- La trasmissione della presente Ordinanza al Prefetto di Ancona in relazione al disposto dell'art. 54 del T.U.E.L..
- La Polizia Locale e gli altri Agenti della Forza Pubblica, sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza.
- Al termine dei lavori dovrà essere tempestivamente trasmessa a cura del Sig. Fabi Raffaele una relazione dettagliata della Ditta Esecutrice dei lavori circa l'intervento effettuato;

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente Ordinanza, o entro 120 giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Dalla residenza municipale, 04/07/2015



IL SINDACO
Dott. Roberto Ascani

RE
RG