



Comune di Castelfidardo

Provincia di Ancona

AAAA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

ORDINANZA N. 24 DEL 7 NOV. 2016

Protocollo 18301

FABI FELICE
VIA GARIBALDI N. 33
60022 CASTELFIDARDO (AN)
(in qualità di proprietario)

→
LORETANI LORETTA
VIA CORVALAN N. 12
60022 CASTELFIDARDO (AN)
(in qualità di proprietario)

IL SINDACO

A SEGUITO della domanda avanzata da ORLANDONI MARCO residente in VIA GIOLITTI ,21 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), in data 03/11/2016, assunta al protocollo al n. 18088/2016, per Istanza di sopralluogo per edificio privato a seguito evento sismico del 30/10/2016 in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 20 mappale n. 199 sub. 2-3, ubicato in VIA BATTISTI N. 24;

ESEGUITO un sopralluogo da parte dei tecnici comunali (Geom. Pizzicotti - Ing. Bocchini) in data 04/11/2016 presso il fabbricato suddetto si riscontravano delle lesioni anche nel fabbricato limitrofo ubicato in Via Battisti n. 22, e distinto al Catasto al foglio n 20 mapp. 200 sub. 2 destinato a laboratorio/magazzino di proprietà dei Sigg.ri FABI FELICE e LORETANI LORETTA;

VERIFICATO alla presenza del Sig. Marchetti Massimo coniuge della Sig.ra Loretani Loretta, che le murature portanti ed i solai hanno delle lesioni tali da compromettere la staticità dell'immobile (lesioni preesistenti ed acute con l'evento sismico del 30/10/2016) e che l'eventuale collasso del fronte dell'edificio andrebbe ad interessare la prospiciente strada pubblica di Via Battisti;

ACCERTATA la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata salvaguardia della privata e pubblica incolumità mediante l'esecuzione di immediate ed urgenti opere di consolidamento della parete prospiciente su Via Battisti con idoneo puntellamento e/o soluzione tecniche alternative che impediscano il collasso della struttura sulla prospiciente Via Battisti;

VISTO l'art. 26 del D.P.R. 380/2001;

VISTO 222 R.D. 1265/1934;

VISTO l'art. 54 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

DICHIARA INAGIBILE

il fabbricato sito in Via Battisti n. 22 composto da un piano terra e piano primo, distinto al catasto al foglio n. 20 mappali n. 200 sub. nn. 2 (magazzino/laboratorio) di proprietà dei Sigg.ri:

FABI FELICE nato a Castelfidardo il 22/12/1925 e residente a Castelfidardo in Via Garibaldi N. 33;

LORETANI LORETTA nata a Castelfidardo il 05/10/1952 e residente a Castelfidardo in Via Corvalan N. 12

ORDINA

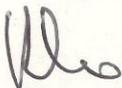
Ai Sigg.ri:

FABI FELICE e LORETANI LORETTA, sopra identificate, l'esecuzione immediata di opere di consolidamento della parete prospiciente su Via Battisti con idoneo puntellamento e/o soluzione tecniche alternative che non permettono il collasso della struttura sulla Via Battisti.

A completamento delle opere urgenti ed immediate si dovrà poi comunicare da parte di un tecnico abilitato la corretta esecuzione dei lavori.

Successivamente dovrà essere presentato progetto per la rimozione dei puntellamenti ed il ripristino della viabilità su Via Battisti attualmente traslata al fine di permettere il puntellamento della struttura.

Dalla Residenza Municipale, 07/11/2016



IL SINDACO
Dott. Roberto Ascani

Ai sensi comma 4 articolo 3 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., si comunica che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza.