

SETTORE VII - TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE
AREA ACQUE PUBBLICHE E SISTEMAZIONI IDRAULICHE
U.O. AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI

Via Menicucci, 1 - 60121 ANCONA
Codice Fiscale n. 00369930425
e-mail: m.baldinelli@provincia.ancona.it



Provincia di Ancona

Protocollo 43144

Ancona, 27 MAR. 2015

Inviata esclusivamente PEC

Oggetto: L.R. n. 22 del 23/11/2011. D.G.R. n. 53 del 27/01/2014. Trasmissione Determinazione n. 141 del 27/03/2015, di parere sulla variante parziale del PRG del comune di Castelfidardo ai fini della compatibilità idraulica.

1P "Registro Interno" Prat. 10.04.02.338

Al B.U.R. MARCHE
del Servizio Segreteria e Affari
Generali
della Giunta Regionale
regione.marche.protocollogiunta@emarche.it

Al Comune di Castelfidardo
comune.castelfidardo@pec.it

Si trasmette, in copia, la determinazione Dirigenziale n. 141 del 27/03/2015 di cui all'oggetto per il parere sulla compatibilità indicata in oggetto..

La sola determinazione dovrà essere affissa sul Bollettino Ufficiale Regione Marche con preghiera di comunicazione dell'avvenuta pubblicazione.

Per eventuali comunicazioni e delucidazioni sarà possibile contattare il Dott. Adriano Romaldi al n. telefonico 071/5894429, n. Fax: 071/5894618 – cell. n. 3357898116.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Adriano Romaldi)

Adriano Romaldi

Il Responsabile dell'Area
(Geom. Massimo Baldinelli)

Massimo Baldinelli

AR

Responsabile del procedimento: Dott. Adriano Romaldi

Telefono: 071/5894.429-623

Class. Pratica: 10.04.02.338 N. 1P

Fax: 071/5894618

Si prega citare nella risposta: protocollo, Responsabile del Procedimento, Classifica.



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

del 27/03/2015 n. 141

SETTORE VII – Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente
Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche
U.O. Concessioni e Autorizzazioni

**OGGETTO: L.R. n° 22 del 23/11/2011. D.G.R. n° 53 del 27/01/2014. Parere favorevole ai fini della compatibilità idraulica della Variante parziale al P.R.G. del comune di Castelfidardo predisposta nel mese di novembre 2014.
Prat. N. 10.04.02.338 (11.06.02.0940) . N. 1P.**

Destinatari



Settore VII

Ancona, li
27/03/2015

Il Dirigente del Settore
Dott. Ing. Massimo Sbriscia



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il D.M. n. 1444/1968, la Legge Regionale n. 34/1992, la Legge regionale n. 22 del 23/11/2011 che recita : Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile" e la D.G.R.M. n. 53 del 27 gennaio 2014 che detta i "criteri, modalità e indicazioni tecnico – operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali" nonché il R.D. n. 523/1904 su interventi in ambito demaniale;

PRESO ATTO della cessazione del mandato amministrativo del Commissario straordinario della Provincia di Ancona e dell'insediamento della nuova Presidente della Provincia di Ancona, avvenuto il 13 ottobre 2014;

RICHIAMATO integralmente il Decreto della Presidente n. 2 del 13/10/2014, che ha per oggetto "Ing. Massimo Sbriscia – proroga incarichi dirigenziali a tempo determinato" con il quale è stato prorogato all'Ing. Massimo Sbriscia, con decorrenza dal 13/10/2014 e fino al 31/10/2016, l'incarico di funzioni dirigenziali a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, del Settore VII – Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente;

Premesso:

- ✓ che il comune di Castelfidardo in data 19 gennaio 2015, prot. N. 936 ha inoltrato alla Provincia di ANCONA, Servizio Urbanistica la Variante parziale al P.R.G. vigente chiedendo sia il parere art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 (compatibilità geomorfologica) sia il parere ai sensi dell'art. n. 10 L.R. n. 22/2011 (compatibilità idraulica), Nos. Prot. N. 9103 del 20/01/2015 e che, successivamente, veniva trasmesso come Prat. N. 11.06.02.0940 alla Nos. Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche dalla U.O. Urbanistica per il parere di competenza, unitamente a copia digitalizzata del progetto completo in ogni suo elaborato tecnico descrittivo;
- ✓ che dall'esame del Progetto di variante parziale, elaborato anche a seguito di richieste di variazioni da parte di Soggetti interessati dal precedente P.R.G. e di cambio di destinazione d'uso di aree da edilizia residenziale a verde privato o a terreno agricolo oltre che alla correzione di diverse situazioni che, da verifiche successive al precedente P.R.G. il comune col presente Piano ha collocato nella giusta posizione;
- ✓ che la variante parziale aumenta le superfici di aree residenziali di circa ha 1,30 riguardando in particolare ampliamenti di zone già edificate urbanisticamente come residenziali;
- ✓ che sono state ridotte le aree a destinazione residenziale produttive artigianali, industriali e commerciali per circa ha 20,00 che nella presente variante ritornano ad essere aree destinate agli usi agricoli e che, pertanto, dal punto di vista della compatibilità idraulica possono essere ritenute un alleggerimento al carico complessivo definito nel P.R.G. precedentemente approvato;



- ✓ che vi è un incremento del VP (verde pubblico circa + ha 2,50) che nella loro globalità risulta avere un effetto positivo sulla variante parziale del PRG del comune di Castelfidardo il quale, ha lievemente aumentato le aree residenziali limitandosi maggiormente ad ampliare aree di completamento e di singoli edifici distribuiti nelle varie Zone del Territorio che favoriscono la compatibilità idraulica;
- ✓ che vi sono ulteriori modifiche sulle strade considerate nel precedente P:R:G. che ora sono state considerate VP o suolo agrario;
- ✓ che la presente determinazione riguarda esclusivamente il parere sulla compatibilità idraulica escludendo, al momento, la valutazione sull'invarianza idraulica che dovrà essere considerata in fase di Piani Attuativi;

RITENUTO necessario emanare la presente Determinazione di parere favorevole ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22/2011 riferita alla compatibilità idraulica della variante parziale del PRG del comune di Castelfidardo presentato in data 20/01/2015;

RITENUTO necessario ribadire che restano escluse le valutazioni sull'invarianza idraulica di cui alla stessa Legge regionale di cui sopra da approfondire in fase attuativa del P:R:G. comunale e delle singole nuove edificazioni;

CONSIDERATO che dal presente provvedimento non deriva, nè può, comunque, derivare un impegno di spesa a carico della Provincia di Ancona;

RICHIAMATO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- I. Di dare atto che quanto contenuto in narrazione è parte integrante della presente determinazione;
- II. Di concedere parere favorevole ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22 del 23/11/2011 nei riguardi della compatibilità idraulica alla variante parziale del PRG del comune di Castelfidardo presentato in data 20/01/2015 alla Provincia di Ancona ;
- III. Di considerare che la valutazione sull'invarianza idraulica sarà espressa successivamente in fase di predisposizione dei Piani attuativi e sulle singole eventuali costruzioni o ampliamenti;
- IV. Di dare atto che la presente Determinazione, redatta in un originale, verrà trattenuta nell'Area Ecologia e Amministrativa mentre, in copia, verrà trasmessa al comune di Castelfidardo e al B.U.R. Marche per la pubblicazione;
- V. Di dare atto che il presente Atto potrà essere modificato o revocato a giudizio insindacabile dell'Amministrazione;
- VI. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- VII. Di dichiarare che può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni o entro 120 giorni può essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;



- VIII. Di dare esecuzione alla presente determinazione designandone a Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/'90 e ss. mm. e ii., il Dott. Adriano Romaldi dell'Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche.

DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO CONSERVATA AGLI ATTI DELL'UFFICIO:

Prat. n. 10.04.02.338. (11.06.02.0940) – P1

Ancona, li 27/03/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Adriano Romaldi)

Adriano Romaldi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Massimo Sbriscia)

Massimo Sbriscia

[Signature]