



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

REPORT ANDAMENTO PRATICHE EDILIZIE

IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

PERIODO: GENNAIO – AGOSTO 2013

Permessi a costruire:	n. 50 (di cui n.9 piano casa);
D.I.A.:	n.18;
SCIA:	n.28;
PAS:	n.8;
Attività edilizia libera:	n.162.

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate tramite rateizzazione è pari ad €. 276.932,69.

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi €. 17.828,00.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente.

I controlli sul posto vengono effettuati per circa il 10% della totalità delle pratiche edilizia presentate. I controlli vengono concentrati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni.

Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato.

Le violazioni edilizie (abusi edilizi) riscontrate nel periodo Gennaio- Agosto 2013 (pari a numero n.2) sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

Castelfidardo, 20.09.2013

Il Responsabile IV° Settore
Urbanistica edilizia Privata
Ing. Ranieri BOCCHINI



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

REPORT ANDAMENTO PRATICHE EDILIZIE IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA PERIODO: SETTEMBRE - DICEMBRE 2013

Permessi a costruire:	n. 24 (di cui n.2 piano casa);
D.I.A.:	n.15;
SCIA:	n.101;
PAS:	n.0;
Attività edilizia libera:	n.35.

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate tramite rateizzazione è pari ad €. 126.515,01.

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi €. 16.711,52.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente.

I controlli sul posto vengono effettuati per circa il 10% della totalità delle pratiche edilizia presentate. I controlli vengono concentrati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni. Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato.

Le violazioni edilizie (abusi edilizi) riscontrate nel periodo Settembre - Dicembre 2013 (pari a numero n.2) sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

Castelfidardo, Gennaio 2014

Il Responsabile IV° Settore
Urbanistica edilizia Privata
Ing. Ranieri BOCCHINI