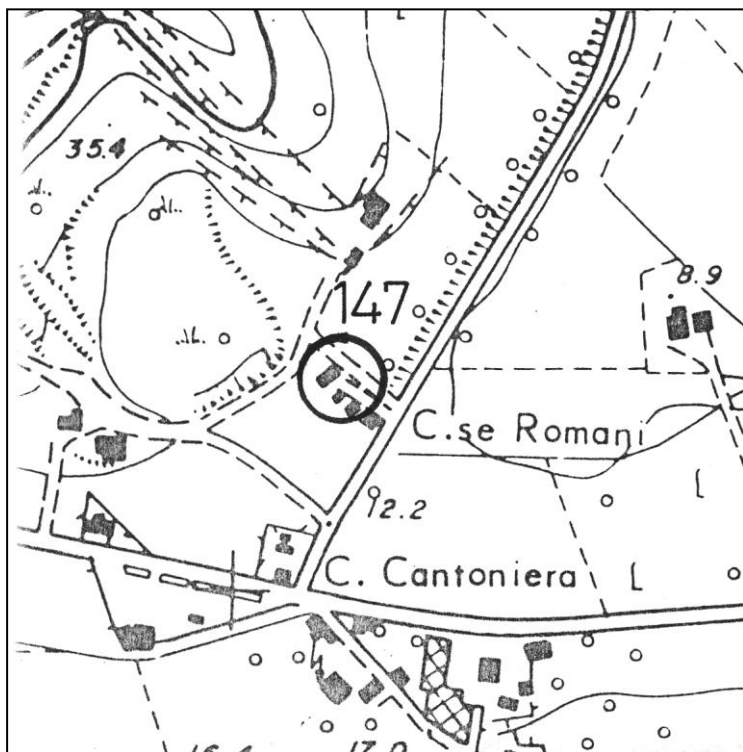


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 147

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Contrada San Pellegrino n° 10

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☒ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno


EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
  - ☐ P.T.
  - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE  
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE****】 EDIFICIO A CORPO UNICO** EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA**】 EDIFICIO CON SCALA INTERNA** EDIFICIO CON SCALA ESTERNA CENTRALE LATO LUNGO CENTRALE LATO CORTO DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE CON LOGGETTA DI INGRESSO SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO** ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE**】 CIVILE ABITAZIONE (permanente) (】 PIANO TERRA, 】 PIANO PRIMO)** CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO** TRADIZIONALE (nessuna alterazione)**】 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI** NESSUNA ALTERAZIONE**】 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'** ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC**】 NESSUNA AGGIUNTA** ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---








---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI








---

---






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI







-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

















-  MATTONE FACCIA A VISTA
  -  MATTONE INTONACATO
  -  PIETRA FACCIA A VISTA
  -  PIETRA INTONACATA
  -  PIETRA LISTATA
  -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
  -  ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

] RECINZIONE E CANCELLI

-  AIA IMBRECCIATA
-  AIA PAVIMENTATA
-  ALBERATURE
-  PRATO
-  SIEPI
-  VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE				]				
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	]			]	]	]	]	]
DI INTERESSE ARCHITETTONICO								
STATO DI CONSERVAZIONE	M			M	M	M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005







II° metà del XIX secolo

DATI CATASTALI:

FOGLIO 10

MAPPAL 103

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

**Immobile interno al Sito di Interesse Comunitario "Rete Natura 2000", SIC/ZPS n° IT5320008, denominato "Selva di Castelfidardo", tutelato ai sensi D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.**

### **NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2,3,9,10.

**RE 1,2,3/4,8bis\*,9,10\*,10bis\***

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE:

**Qualsiasi intervento relativo sia agli edifici, sia all'area di pertinenza, dovrà essere sottoposto allo *Screening di Valutazione di Incidenza* secondo quanto previsto dalle Linee Guida Regionali ai sensi della D.G.R. n. 1161 del 30.12.2020. Nell'area di pertinenza dovranno altresì essere implementate le Azioni n. 7-8-10, descritte nel Piano di Gestione del Sito Natura 2000 n. IT5320008.**

**Dovranno essere usate tutte le cautele necessarie per minimizzare l'incidenza sull'habitat, sia in fase di cantiere che di esercizio.**

ELEMENTI ADERENTI:

B1: RE 1,2,3,9,10.

B2: RE 1,2,3,9,10.

B3:

B4:

B5:

B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1: DR 1,2,5,7,8,9,11,12.

C2: DR 1,2,5,7,8,9,11,12.

C3: D.

C4: D.

C5:

C6:

C7:

C8:

NOTE: L'intervento dei corpi C1-C2 sarà autorizzato solo dopo la preventiva demolizione dei corpi C3-C4.

