



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

SETTORE 03: LL. PP. - SERV. TECNICI

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA'. LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA IN VIA MONTESSORI – I LOTTO CUP: G29J08000020004; CIG: 5399529848.

L'anno 2013 il giorno 12 del mese di Novembre, alle ore 15.00, presso la sede dell'U.T.C. del Comune di Castelfidardo, si è riunita la Commissione per l'esame delle domande di partecipazione per l'affidamento del servizio in oggetto, individuata a norma di regolamento comunale dei contratti con Determina III° settore n. 03/0467 del 26/10/2013 (R. U. n. 1646/2013) e composta come di seguito:

- Geom. Tommaso Raso - Responsabile del III° Settore LL.PP. Servizi Tecnici - Presidente di gara;
- Arch. Eriberto Cesetti dipendente presso il III° Settore LL.PP. Servizi Tecnici - Componente;
- Ing. Roberto Cittadini dipendente presso il IV Urbanistica –Edilizia privata - Componente;
- Geom. Alessandra Paoloni – dipendente presso il III° Settore LL.PP. Servizi Tecnici –Segretario verbalizzante;

## PREMESSO:

- CHE con delibera G.C. n. 123 del 30/07/2013 è stato approvato il progetto ESECUTIVO aggiornato, dei lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Montessori - I lotto, redatto dall'A.T.P. Ing. SERENELLI Francesco dello studio ESSETI di Castelfidardo (capogruppo) per la parte architettonica e strutturale e dall'Ing. Ottaviani Elio dello studio SIGEA di Castelfidardo per la parte impiantistica, comportante una spesa complessiva di Euro 3.700.000,00 di cui Euro 3.128.064,90 (compresi Euro 68.000,00 per oneri sicurezza) ed Euro 571.935,10 quali somme a disposizione per I.V.A. e varie;
- che con determina n. n. 03/0467 del 26/10/2013 (R. U. n. 1646/2013) è stata approvata l'indizione della procedura, la lettera d'invito ed i suoi allegati, l'elenco dei professionisti da invitare e l'impegno di spesa per l'affidamento del servizio di che trattasi;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12.30 del 11.11.2013;
- che con lettera raccomandata con avviso di ricevimento n° 12727 di protocollo del 28.10.2013, sono stati invitati a presentare la propria offerta i seguenti professionisti, scelti tra quelli inseriti nell'elenco approvato con propria Determinazione n. 03/169 del 17/04/2009 (R.U. n. 634/2009), aggiornato con determinazioni n. 03/13 del 15/01/2010 (R. U. n. 23/2010), n. 3/48 del 27/01/2011 (R.U. n. 142/2011) e n. 3/85 del 23/02/2012 (R.U. n. 2982012) sulla base delle dichiarazioni da essi fornite e nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento e rotazione e da alcuni professionisti di fiducia dell'Ente:
  1. Arch Damico Angelo - Mazzone Patrizia Via Italia 44, 60020 Sirolo (AN);
  2. Ing. Binci Moreno via Chiusa 6/a Matteotti 36, 60027 Osimo (AN);
  3. Ing. Abramo Alberto Nicolò via XXV Aprile 67, 60022 Castelfidardo (AN);
  4. Ing. Giombetti Annalisa P.le Majanet 1,60025 Loreto (AN)
  5. Ing. Baldassarri Tiziano via Paolo Soprani 1/t, 60022 Castelfidardo (AN);
- che per l'affidamento dell'incarico è previsto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;
- che il procedimento di selezione si svolge in tre fasi:
  1. nella prima, in seduta aperta, la Commissione procede a: verificare l'integrità del plico, aprire il plico e verificare la presenza delle buste "A — Offerta Tecnica" e "B — Offerta Economica" ed alla selezione



dei concorrenti tramite la verifica della sussistenza dei requisiti generali di ammissibilità, esaminando l'istanza del possesso dei requisiti di partecipazione racchiusa nella busta "A - offerta tecnica";

2. in seduta a porte chiuse procede alla valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti che hanno presentato l'offerta, con l'applicazione dei criteri fissati al punto 9 della lettera d'invito;

3. nella successiva, in seduta pubblica, si procede all'apertura della busta "B — Offerta Economica", procedendo alla redazione della graduatoria e individuando nel primo graduato l'aggiudicatario provvisorio;

#### IL PRESIDENTE

Esperite le formalità di rito, alle ore 15.00, alla presenza dell'Ing. Tiziano Baldassarri di Castelfidardo, dichiara aperta la procedura di selezione, e da atto che in regola con i termini del suddetto bando hanno presentato istanza di partecipazione i seguenti soggetti:

1. RTP Ing. Giombetti Annalisa P.le Majanet 1,60025 Loreto (AN) prot. 13319 del 11.11.2013
2. Ing. Baldassarri Tiziano via Paolo Soprani 1/t, 60022 Castelfidardo (AN); prot. 13328 del 11.11.2013;
3. Ing. Abramo Alberto Nicolò via XXV Aprile 67, 60022 Castelfidardo (AN) prot. 13329 del 11.11.2013;

LA COMMISSIONE in seduta pubblica, procede all'apertura dei plichi e verifica la correttezza della documentazione, secondo l'ordine di presentazione, procedendo per ciascuna offerta a: verificare l'integrità del plico, aprire il plico e verificare la presenza delle buste:

- "A Offerta Tecnica" contenente l'istanza con dichiarazione del possesso dei requisiti prescritti, secondo il modello allegato e relazione modalità di esecuzione;
- "B Offerta Economica".

SI PROCEDE, pertanto, all'apertura del plico contenente la busta "A — offerta tecnica", procedendo all'analisi dell'istanza di partecipazione nell'ordine di protocollo, con i risultati di seguito specificati:

Soggetto	Tipo	Ammesso/ non ammesso	motivazione
RTP Ing Annalisa Giombetti ( capogruppo mandatario) Ing. Andrea Baldassarri ( mandante) Ing. Alessandro Sampaolesi ( mandante) Geom. Alfredo Mancini ( mandante) Geom. Giovanni Chiusaroli ( mandante) Ing. Luca Baldassarri ( mandante)	Professionista singolo	ammesso	
Ing. Baldassarri Tiziano	Professionista singolo	ammesso	
Ing. Abramo Alberto Nicolò	Professionista singolo	ammesso	

Ultimato l'esame dell' "istanze con dichiarazione del possesso dei requisiti prescritti, come da modello "allegato" alla lettera d'invito, la commissione di gara alle ore 16.30 sospende la seduta per richiedere un parere/supporto giuridico circa l'ammissibilità dei candidati.




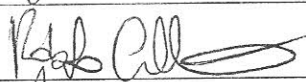
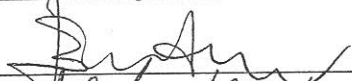
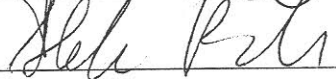
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Tommaso Raso

I COMPONENTI Ing. Roberto Cittadini

Arch. Eriberto Cesetti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE Geom. Alessandra Paoloni





# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

SETTORE 03: LL. PP. - SERV. TECNICI

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA' LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA IN VIA MONTESSORI - I LOTTO CUP: G29J08000020004; CIG: 5399529848

L'anno 2013 il giorno 19 del mese di Novembre, alle ore ~~8.30~~, presso la sede dell'U.T.C. del Comune di Castelfidardo, si è riunita la Commissione, in seconda sessione, per l'esame delle domande di partecipazione per l'affidamento del servizio in oggetto;

Il presidente da atto che dalle verifiche effettuate tutti i candidati sono ammessi al prosieguo della gara

LA COMMISSIONE in seduta a porte chiuse, procede a valutare l'offerta tecnica contenuta nella busta "A" secondo i criteri di valutazione fattori ponderali di cui all'art. 9 della lettera d'invito, dando atto che "l'offerta sarà valutata secondo i criteri indicati nei seguenti sub - elementi e corrispondenti sub - punteggi:

- Caratteristiche qualitative e metodologiche desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni e dei curriculum dei professionisti che svolgeranno l'incarico: punteggio max 30;
- Modalità e strutturazione che si intendono adottare per l'ufficio di direzione dei lavori, riportando nomi, conoscenze e competenze professionali maturate da ognuno dei professionisti coinvolti, in modo da garantire l'apprezzamento della reale esautività delle professionalità oltre che eventuali specificità di pregio, indicando i ruoli che gli stessi assumeranno e la strumentazione di base e specialistica di cui disporranno in sede ed in campo: punteggio max 10;
- Offerte di servizi complementari ed accessori non compresi fra quelli richiesti dallo schema di convenzione di incarico: max punti 20;

In applicazione di quanto sopra, come da apposito verbale depositato agli atti dell'ufficio tecnico sono stati affidati i relativi punteggi dalla commissione ai professionisti e che di seguito si riportano:

soggetto	Punteggio a)	Punteggio b)	Punteggio c)	Punteggio totale (a+b+c)
RTP Ing. Annalisa Giombetti (capogruppo mandatario) Ing. Andrea Baldassarri (mandante) Ing. Alessandro Sampaolesi (mandante) Geom. Alfredo Mancini (mandante) Geom. Giovanni Chiusaroli (mandante) Ing. Luca Baldassarri (mandante)	15	10	20	45
Ing. Baldassarri Tiziano	23	10	16	49
Ing. Abramo Alberto Nicolò	22	5	10	37

Si prosegue poi con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, con lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti con i seguenti risultati:



soggetto	Ribasso%	Punteggio
RTP Ing. Annalisa Giombetti (capogruppo mandatario) Ing. Andrea Baldassarri (mandante) Ing. Alessandro Sampaolesi (mandante) Geom. Alfredo Mancini (mandante) Geom. Giovanni Chiusaroli (mandante) Ing. Luca Baldassarri (mandante)	30	40
Ing. Baldassarri Tiziano	30	39,80
Ing. Abramo Alberto Nicolò	30	30,95

Calcolo del punteggio derivante dal ribasso:

Ing. Annalisa Giombetti (capogruppo mandatario) importo offerto € 69.639,52 pari a punteggio = 40

Ing. Baldassarri Tiziano importo offerto € 70.000,00 punteggio =  $(69.639,52 \times 40) / 70.000,00 = 39,80$

Ing. Abramo Alberto Nicolò € 90.000,00 punteggio =  $(69.639,52 \times 40) / 90.000,00 = 30,950$

Sommando tale punteggio a quello dell'offerta tecnica, ne deriva il risultato riportato nella seguente tabella finale:

soggetto	Offerta tecnica Max 60	Ribasso Max 40	PUNTEGGIO TOTALE
RTP Ing. Annalisa Giombetti (capogruppo mandatario) Ing. Andrea Baldassarri (mandante) Ing. Alessandro Sampaolesi (mandante) Geom. Alfredo Mancini (mandante) Geom. Giovanni Chiusaroli (mandante) Ing. Luca Baldassarri (mandante)	45	40	85
Ing. Baldassarri Tiziano	49	39,80	88,80
Ing. Abramo Alberto Nicolò	37	30,95	67,95

**Pertanto la graduatoria finale è la seguente:**

- 1) Ing. Baldassarri Tiziano via Paolo Soprani 1/t, 60022 Castelfidardo (AN); prot. 13328 del 11.11.2013 punteggio complessivo 88,80;
- 2) RTP Ing. Giombetti Annalisa P.le Majanet 1
- 3) Ing. Abramo Alberto Nicolò via XXV Aprile 67, 60022 Castelfidardo (AN) prot. 13329 del 11.11.2013 punteggio complessivo 67,95;

La commissione conferma le risultanze del verbale e dichiara aggiudicatario provvisorio del Servizio inerente l'incarico professionale direzione lavori, misure e contabilità dei lavori di costruzione nuova scuola media in via Montessori – I lotto l' Arch. Michele Legrottaglie con il punteggio complessivo più alto di **88,80 (ottantotto,ottanta)**, per un importo complessivo di incarico pari ad € 70.000,00 **corrispondente ad un ribasso del 29,85%**, oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%.

Alle ore 11.30 si concludono le operazioni di gara.



La Commissione sottoscrive il verbale in tutte le sue parti in segno di esplicita approvazione e rinvia la documentazione all'organo competente per l'approvazione e l'adozione degli atti necessari e conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Tommaso Raso

I COMPONENTI Ing. Roberto Cittadini

Arch. Eriberto Cesetti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE Geom. Alessandra Paoloni

