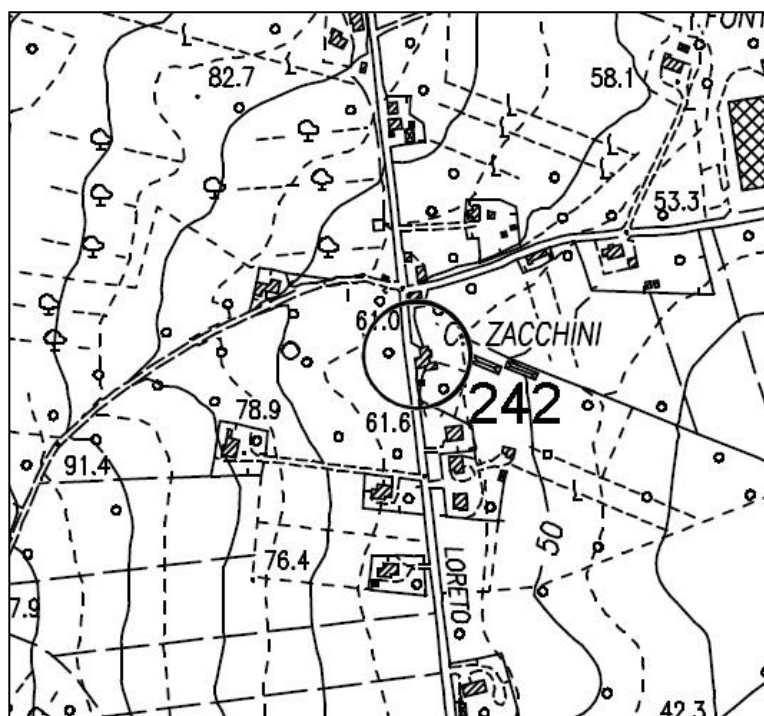


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 242

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Ghandi n. 46-48-50

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☐ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Quattro

CORPI DI FABBRICA: Tre







EPOCA: I° metà sec. XIX




VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO






FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICIO A CORPO UNICO EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA corpo A1 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA corpi A2-A3 CENTRALE LATO LUNGO CENTRALE LATO CORTO DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE corpo A2 CON LOGGETTA DI INGRESSO SCOPERTA corpo A3**C: DESTINAZIONE D'USO** ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO** TRADIZIONALE (nessuna alterazione) PARZIALMENTE RISTRUTTURATO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			







F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI NESSUNA ALTERAZIONE ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA' ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC NESSUNA AGGIUNTA ALTRO copertura della scala esterna del corpo A2



H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE






PARTICOLARI ARCHITETTONICI



I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO corpo A2
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE corpo A1
-  ASSENTE corpo A3






-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE






-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA corpo A1 – A2 (lati lunghi).
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE corpo A3
-  CON MENSOLE

-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI


-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN CUBETTI DI PIETRA
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO CON CUBETTI DI PIETRA
-  ARCO A TUTTO SESTO


N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA corpo A2
 -  MATTONE INTONACATO corpo A3
 -  PIETRA FACCIA A VISTA
 -  PIETRA INTONACATA corpo A1
 -  PIETRA LISTATA
 -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
 -  ALTRO _____
-
-


- O: CARATTERI ESTERNI
- » RECINZIONE E CANCELLI


» AIA IMBRECCIATA

 AIA PAVIMENTATA






















 ALBERATURE

» PRATO

 SIEPI

 VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	»			»	»			
SEPARATO DALL'ABITAZIONE								
DI INTERESSE ARCHITETTETTONICO								
STATO DI CONSERVAZIONE	M			M	M			

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

DATI CATASTALI:

FOGLIO 10

MAPPAL 2-168-182

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale
(art. 13 delle N.T.A.)

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2/bis,3,5,6,9,10.
A2: RC 1,2,4,5,6,7/8,10.
A3: RC 1,2,4,5,6,7/8,10.
A4:
A5:

NOTE: Il possibile riordino o realizzazione di nuove aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. Recupero della pietra faccia come la parete est del corpo A1. Nel caso di intervento complessivo che porti al completo restauro di tutto l'edificio (corpi A1-A2-A3) è consentito per motivi di pubblica utilità e sicurezza, l'utilizzo della normativa speciale DR 14.

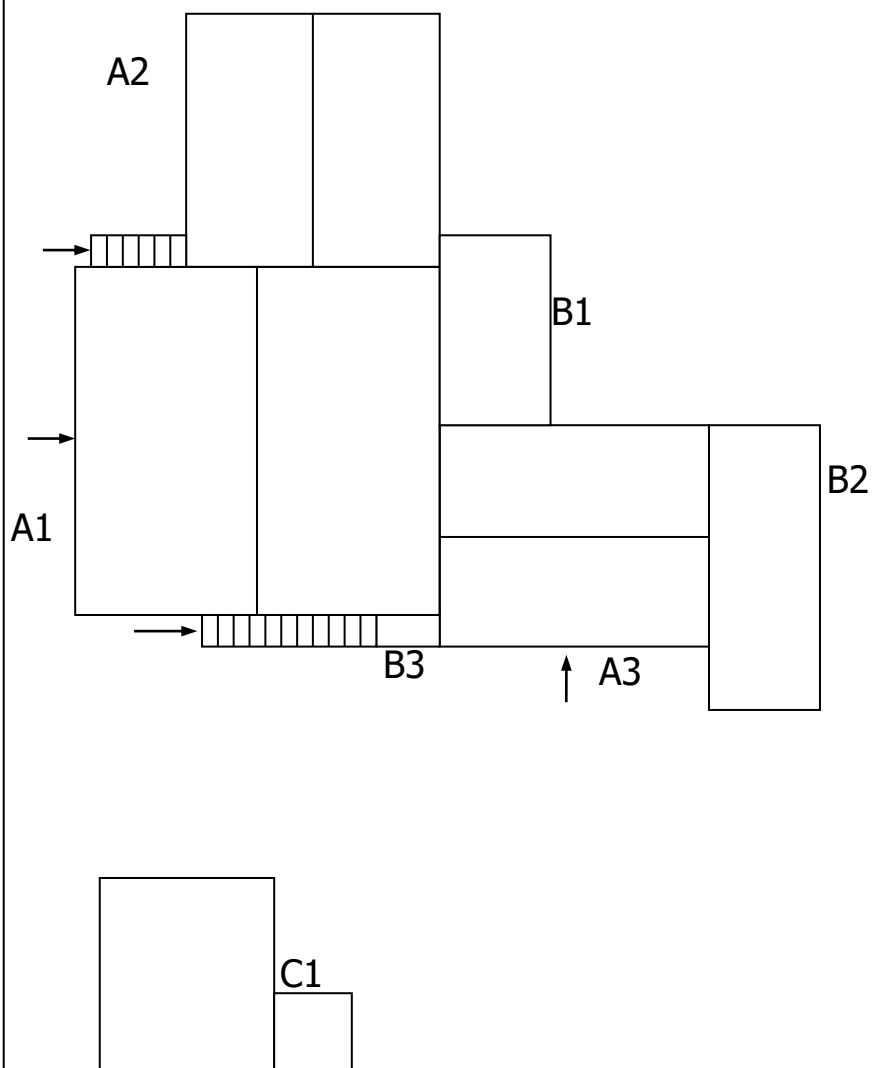
ELEMENTI ADERENTI: B1: D.
B2: D.
B3: RC 3,5
B4:
B5:
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,5,9,11,12.
C2:
C3:
C4:
C5:
C6:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



Sviluppo A
Scala 1:1000

