



COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 06/12/2023 n. 143

OGGETTO: Adozione variante puntuale PRG _ Art.15 c.5 L.R. 34/1992 _ Svincolo ANAS S.S. 16 _ Strada Provinciale 23

L'anno Duemilaventitre il giorno **Sei** del mese di **Dicembre** alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	ASCANI ROBERTO	SINDACO	Si
2	CALVANI ROMINA	VICE SINDACO	Si
3	AGOSTINELLI AMEDEA	ASSESSORE	Si
4	CITTADINI RUBEN	ASSESSORE	No
5	FORIA SERGIO	ASSESSORE	Si
6	MARCONI ANDREA	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 5	Assenti N. 1	

Assiste il Segretario Generale, dott. **IMPERATO SALVATORE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il dott. **ASCANI ROBERTO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** con nota della società ANAS Spa del 18/06/2021 prot. n.388712, pervenuta il 22/06/2021 ns. prot. n.13756, si comunicava l'indizione di una conferenza di servizi decisoria (art.14 c.2 e seguenti della L.241/1990) riguardante i lavori di: "Intervento di miglioramento della viabilità di collegamento tra Castelfidardo, Osimo, Recanati e Loreto e la S.S. 16 mediante la realizzazione di una rotatoria nell'intersezione tra la S.S. 16 a la S.P.23 nel comune di Castelfidardo".
- **CHE** il comune di Castelfidardo con nota del 13/07/2021 comunicava all'ANAS la necessità di approvare preventivamente una variante al P.R.G. ai sensi dell'art.15 c.5 della L.R. 05/08/1992 n.34, richiedendo al contempo la documentazione necessaria per l'approvazione della suddetta variante.
- **CHE** nel mese di luglio 2022 il *Settore IV Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente* redigeva gli elaborati progettuali a corredo della suddetta proposta di variante consistenti in:
 - Elaborati grafici;
 - Relazione tecnica
- **CHE** in data 06/07/2022 ns. prot. n.14452 perveniva dalla *Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile* il parere favorevole di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001 ed il parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi dell'art.10 della L.R. 22/2011, sulla base della Relazione Geologica pervenuta in data 28/04/20022 prot. n.9253 e la Relazione di Verifica di Compatibilità pervenuta in data 01/07/2022 prot. n.14157 entrambe dalla società ANAS Spa ed opportunamente trasmesse alla Regione Marche;
- **CHE** in data 03/08/2023 ns. prot. n.17172 perveniva da parte della società Anas Spa il Documento Preliminare di Assoggettabilità a VAS redatto dalla società Urban Geography Srl di Corridonia
- **CHE** in data 24/10/2023 ns. prot. n.24018 perveniva da parte della società ANAS Spa lo Screening di Incidenza ambientale redatto dal Dott. Agr. Alberto Dazzi, dato che l'intervento interessa, anche se marginalmente, l'area SIC di interesse comunitario IT5320008 – Selva di Castelfidardo-
- **CHE** in data 16/11/2023 prot. n.25922 perveniva la nota della *Provincia di Ancona – Settore IV – Area Pianificazione e Programmazione territoriale di coordinamento e di settore – SIT* con cui si trasmetteva la propria determinazione del 13/11/2023 n.1441 di valutazione di screening di incidenza ambientale positiva, ai sensi della delibera G.R. n.1161 del 30/12/2020 e della L.R. n.6 del 12/06/2007.
- **CHE** in data 01/12/2023/11/2023 prot. n.27047 perveniva la nota della *Provincia di Ancona – Settore IV – Area Governo del Territorio* con cui si trasmetteva la propria determinazione del 29/11/2023 n.1529 di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la presente variante, ai sensi della delibera G.R. n.1647 del



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

23/12/2019 e della L.R. n.6 del 12/06/2007.

VISTO L' art. 11 c.5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, che dispone: "La valutazione ambientale strategica costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge".

CONSTATATO che nel mese di novembre 2023 venivano revisionati gli elaborati a corredo della variante e redatti inizialmente nel luglio 2022 dal *Settore IV Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente*, a seguito del pensionamento di un dipendente/progettista e conseguente avvicendamento ed inoltre veniva adeguata la relazione tecnica inserendo i nuovi pareri pervenuti dagli enti sovra ordinati lasciando immutate le restanti previsioni urbanistiche.

VISTO il parere favorevole espresso della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 28/11/2023.

CONSTATATO che la presente variante puntuale al Piano Regolatore Generale non incide sul suo dimensionamento globale, non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione di standard di cui al D.M. 1444/1968, quindi ai sensi dell'art.15 c.5 della L.R. 34/92 è approvata in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'art.30 della suddetta legge, i termini previsti dai commi 2 e 3 dell'art.30 sono ridotti rispettivamente a 20 giorni e 50 giorni;

VISTO l'art. 15 c.5 della L.R. 05/08/1992 n.34, che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione delle varianti non sostanziali al P.R.G.;

VISTO l'art.11 c.8 della L.R.22/2011, in attuazione dell'art.5 commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella Legge 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza sull'approvazione delle suddette varianti puntuali al PRG vigente;

CONSTATATO sulla base dell'istruttoria svolta che il presente atto non ha effetti diretti e riflessi indiretti che si ripercuotono sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente;

VISTA la L.R. 5/08/1992 n° 34, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE (Urbanistica – Edilizia Privata) per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

- 2) di adottare la variante al Piano Regolatore vigente ai sensi dell'art.11 c.8 della L.R. 22/2011 e dell'art15 c.5 della L.R. 34/1992 finalizzata alla realizzazione dello "Svincolo ANAS S.S. 16 – Strada Provinciale 23", come da allegata Relazione Tecnica ed Elaborati grafici redatti nel mese di novembre 2023 dai tecnici del Settore IV Urbanistica Edilizia Privata;
- 3) di dare atto che tutti gli oneri economici conseguenti alla procedura di esproprio (D.P.R. 327/2001) rimarranno a carico della società ANAS Spa;
- 4) di demandare al IV Settore Urbanistica Edilizia Privata l'attuazione dei procedimenti conseguenti alla presente delibera ai sensi della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii..

Infine, stante l'urgenza a provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to IMPERATO SALVATORE

IL SINDACO
f.to ASCANI ROBERTO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del TUEL 18.8.2000, n. 267.

Castelfidardo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to IMPERATO SALVATORE

E' copia conforme all'originale.

Castelfidardo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to IMPERATO SALVATORE

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 06/12/2023 n. 143



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e pubblicata in data 07/12/2023

Castelfidardo, 07/12/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to IMPERATO SALVATORE
