

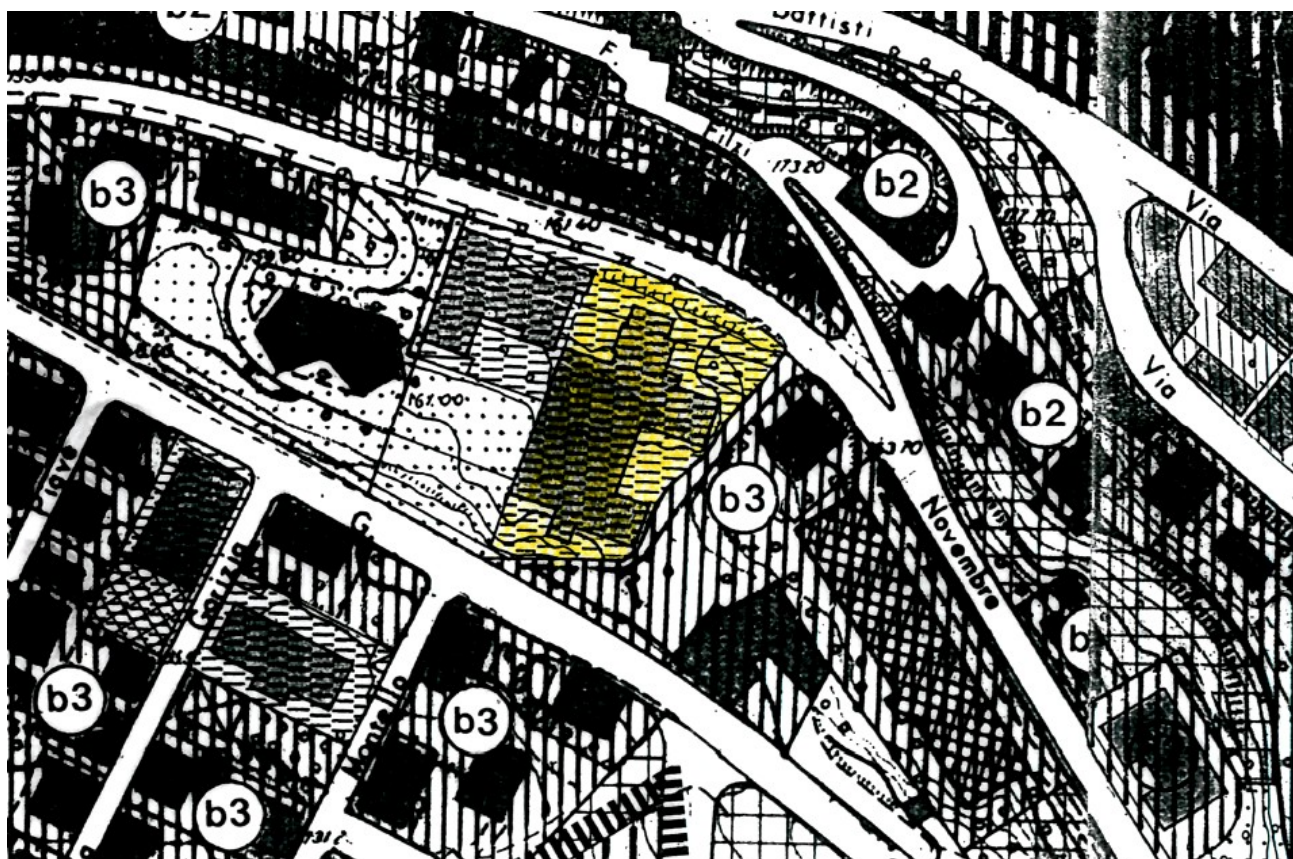
Ditta: POLVERINI brothers

ubicazione: via IV Novembre n. 9

catasto: fg. 12, mapp. 196

- posizione: versante;
- visibile soltanto dall'interno del tessuto urbano;
- tipologia edilizia: edificio composto con corpi a volume variabile; si possono individuare: una palazzina per residenza ed uffici (A) , un corpo longitudinale principale per laboratori (B), due corpi trasversali (C e D) , di cui uno coperto a doppio padiglione, un corpo seminterrato coperto in eternit;
- la struttura dei corpi A e C è in muratura di mattoni, quella degli altri è in c.a.; pareti esterne in intonaco; la palazzina A ha decorazioni con finte colonne, bugnato e cornici, mentre nel corpo C vi sono parti in muratura a faccia vista;
- la palazzina A è stata costruita nel 1937, gli altri corpi negli anni '50, tranne l'ultimo, il corpo E seminterrato, realizzato negli anni '60;
- in buono stato di conservazione;
- la palazzina A costituisce un buon esempio di edilizia degli anni trenta con funzioni di rappresentanza; i corpi B, C e D non si distinguono dall'edilizia media del periodo; il corpo E ha i caratteri di una grande superfetazione;
- attualmente non risulta utilizzato.

STRALCIO DAL P.R.G. - scala 1: 2000



Scheda N. 4 - **NORME TECNICHE**

Nel corpo A, sono consentiti gli interventi di cui ai punti a), b) e c) dell'art. 31 della L. 5/8/78 n. 457; negli altri corpi, è consentita anche la demolizione con ricostruzione; qualora si proceda alla demolizione-ricostruzione essa deve essere prevista nell'ambito di un progetto unitario che comprenda anche l'intervento conservativo sul corpo A; in questo caso la volumetria residua realizzabile, le altezze e le distanze per i nuovi edifici sono determinate applicando sull'intero lotto gli indici e parametri di cui all'art. 24.3.2 (zone di completamento e tutela B3t).

PLANIMETRIA - scala 1:500

