



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

REPORT ANDAMENTO PRATICHE EDILIZIE

IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

PERIODO: GENNAIO - AGOSTO 2020

Permessi di costruire: n. **52** (Gen.-Ago 2020 n.52) (Gen.-Ago 2019 n.29)

SCIA: n. **90** (Gen.-Ago 2020 n.90) (Gen.-Ago 2019 n.85);

Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.): n. **79** (Gen.-Ago 2020 n.79) (Gen.-Ago 2019 n.78);

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate tramite rateizzazione è stato pari ad Euro 239.584,57 Gennaio - Agosto 2020 (Gen.-Agosto 2019 € 206.438,30).

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi Euro 48.298,82 Gennaio - Agosto 2020 (Gen.-Ago 2019 € 24.440,99)

I tempi medi per il rilascio dei Permessi di Costruire, in tale periodo, ammontano a 24 giorni dalla presentazione della richiesta, tali tempi non comprendono quelli necessari all'ottenimento di pareri e/o nulla osta preventivi da parte di altri enti o quelli di sospensione per il pagamento del contributo di costruzione dovuto, nello stesso periodo del 2019 e del 2018 tali tempi medi ammontavano rispettivamente a 24 e 25 giorni.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente.

I controlli sul posto vengono effettuati per circa il 20% della totalità delle pratiche edilizia presentate. I controlli vengono effettuati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni.

Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato.

Le violazioni edilizie riscontrate/segnalate ed in corso di accertamento/istruttoria nel periodo Gennaio - Agosto 2020 sono pari a 10 (nello stesso periodo del 2019 sono state pari ad 8), esse sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

Castelfidardo, 10/02/2021



IL RESPONSABILE IV° SETTORE
Urbanistica edilizia Privata
Ing. Ranieri BOCCHINI