

# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona

^^^

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

Prot. n. 15786

Ordinanza n° 23 11 LUG. 2019

Ai Proprietari/Usufruttuari/Utilizzatori  
di tutti gli immobili ubicati nel territorio comunale

e p.c.

Alla Polizia Locale  
SEDE

Alla Prefettura di Ancona  
Piazza del Plebiscito  
60121 Ancona  
[protocollo.prefan@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefan@pec.interno.it)

## IL SINDACO

VISTO il maltempo accorso nel pomeriggio di martedì 9 luglio dove il forte vento ha creato notevoli problemi in particolare al manto di copertura dei fabbricati prospicienti aree, vie, piazze e spazi pubblici o di uso pubblico, causando la caduta di parti di tegole/coppi sulle sottostanti strade ed aree pubbliche;

CONSIDERATO i numerosi interventi di verifica ancora in corso sui fabbricati di proprietà pubblica;

RITENUTO di dover provvedere urgentemente all'eliminazione del grave pericolo per la pubblica e privata incolumità, provvedendo alle immediate operazioni di verifica/ripristino/consolidamento dei manti di copertura dei fabbricati prospicienti le aree/strade pubbliche;

VISTO l'art. 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

## ORDINA

A tutti i proprietari, usufruttuari, locatari, amministratori di condominio, utilizzatori a qualsiasi titolo di immobili/fabbricati prospicienti aree, strade e spazi pubblici di:

- verificare immediatamente e comunque entro il 31 luglio 2019 lo stato di manutenzione del manto di copertura del proprio fabbricato, anche mediante incarico a tecnici e/o ditte di fiducia, procedendo, ove necessario, all'immediata messa in sicurezza della copertura prospiciente la strada/piazza/via pubblica;

- procedere immediatamente, ove si è riscontrato un pericolo, e nell'attesa dell'intervento di ditta di fiducia incaricata, alla segnalazione dello stesso di caduta di coppi/tegole mediante affissioni di cartelli/segnali/nastri, comunicando l'eventuale necessità di segnaletica aggiuntiva all'Ufficio Traffico e/o alla Polizia Locale;

## DISPONE

- che la presente ordinanza venga resa pubblica mediante diffusione sul sito internet del comune, all'albo pretorio on line e affissioni di manifesti nel territorio comunale;
- che la presente ordinanza costituisce e sostituisce l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori e l'autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico prospiciente la proprietà, per il tempo e lo spazio necessario al ripristino del manto di copertura prospiciente la strada/piazza/via pubblica;
- che in caso di necessità di chiusura al traffico di porzioni/tratti di strada dovrà esserne data comunicazione almeno 48 ore prima all'ufficio Traffico e/o alla Polizia Locale per l'installazione della necessaria segnaletica stradale;

#### RAMMENTA

- che in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza, senza necessità di ulteriori avvisi sarà data immediata comunicazione alla Prefettura di Ancona ed all'Autorità Giudiziaria c/o il Tribunale di Ancona
- che decorsi trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, e senza ulteriori avvisi, i lavori verranno effettuati dall'Amministrazione Comunale addebitandoVi le relative spese.

Dalla residenza municipale, 11/07/2019  
MP

IL SINDACO  
ROBERTO ASCANI



Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente Ordinanza, o entro 120 giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

---

---