

COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona

Ufficio Urbanistica

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CIMITERO STORICO

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA
SCHEDE TECNICHE SPECIFICHE

PROGETTISTI: Ing. Ranieri BOCCHINI

Ing. Roberto CITTADINI

DATA: GIUGNO 2013

PREMESSA

Il Piano di recupero del cimitero storico attualmente in vigore è stato approvato definitivamente con atto di Consiglio Comunale n. 112 del 29/09/2004.

Il cimitero storico di Castelfidardo si trova all'interno del Monumento Nazionale delle Marche che sorge in cima al colle di Montecucco, sorge longitudinalmente alla zona di crinale, ha un perimetro regolare rettangolare ed è racchiuso su tre lati da una muratura in mattoni due dei quali (lati est ed ovest) sono stabilizzati dalla presenza di 11 contrafforti triangolari ciascuno, posti all'esterno dell'area.

Il terzo lato, coincidente con l'ingresso principale a tutto il cimitero, presenta tre contrafforti per ciascuna estremità al fine di irrigidire la struttura muraria nella zona d'angolo.

L'ultimo lato trova posizione sul confine col primo ampliamento, tant'è che parte della muratura antica molto probabilmente è stata inglobata nelle strutture dell'edificazione più recente e rimane visibile solo in alcuni tratti.

L'area ha una distribuzione planimetrica abbastanza regolare dovuta al posizionamento di tombe perimetrali a ridosso delle mura di cinta e alla presenza di corridoi di passaggio che corrono lungo tutto il perimetro e si intersecano al centro dell'area formando una piccola zona di sosta proprio di fronte alla chiesa.

L'area del cimitero storico ha una superficie territoriale complessiva, comprensiva delle aree di pertinenza degli edifici e di spazi pubblici di all'incirca 4.500 mq, ed una superficie coperta di all'incirca 1.500 mq comprensiva di tutti gli spazi edificati interni e laterali.

Il piano attualmente in vigore ha classificato gli elementi funerari presenti suddividendoli nelle tre tipologie qui di seguito descritte:

- 1- il "Monumento funebre" rappresenta l'elemento architettonico di identificazione della sepoltura situata sotto il livello del suolo. Generalmente realizzato in materiale lapideo, con un volume fuori terra con un'altezza massima di 50/60 cm sormontato da un'opera scultorea, oppure rappresentato da un manufatto architettonico.
Sono presenti anche manufatti che per funzionalità e morfologia fanno parte della suddetta categoria, ma non presentano nessun elemento scultoreo riconoscitivo che li caratterizzi in maniera evidente ("Monumento funebre semplice").
- 2- La "tomba di famiglia" è la forma architettonica che ha maggior prevalenza numerica, solitamente costruita in laterizio o cemento, presenta la possibilità di contenere salme in verticale e ha il prospetto principale direttamente sul piano di calpestio.
- 3- l'"Edicola funeraria" è la forma architettonica tipica della nostra tradizione, ispirata a concetti di ordine religioso e culturale per onorare e perpetuare la memoria dei defunti. La costruzione, progettata per contenere più salme in loculi sovrapposti e spazi resti, occupa una superficie variabile in base a quanto previsto inizialmente dal Comune e solitamente caratterizzata da un accesso posto al centro o lateralmente al prospetto principale. Essa rappresenta una tipologia edilizia che per monumentalità e valori architettonici si distacca dalla tomba di famiglia.

Le norme specifiche per ogni singola tomba hanno introdotto la possibilità, per i privati, di ampliare e modificare alcune "edicole funerarie" e "monumenti" al fine di ridisegnare un profilo unitario, soprattutto per quelli a ridosso della mura di cinta.

In sede di attuazioni delle previsioni del piano attualmente in vigore sono sorte le esigenze di alcuni privati di modificare le schede specifiche delle proprie edicole o monumenti funebri per poter meglio rispondere alle proprie esigenze.

Le tombe segnalate riguardano i monumenti funebri individuati nella scheda n. 61 e n. 94 e l'edicola funeraria n.136. Le modifiche richieste riguardano la possibilità di sostituire il monumento funebre con la realizzazione di una tomba di famiglia di caratteristiche simili a quelle limitrofe, invece la richiesta di modifica dell'edicola funeraria è quella di consentire la possibilità di cambiare

la facciata principale consentendo la possibilità di realizzare una nuova apertura per utilizzare al meglio ed aumentare la capienza della tomba esistente.

Gli interventi suggeriti e condivisi dall'Amministrazione comunale, vengono inseriti nella presente variante in quanto non contrastano con le linee guida del piano di recupero del cimitero storico per le seguenti motivazioni:

- l'intervento previsto per l'edicola funeraria n.136 non va ad alterare le caratteristiche tipologiche del manufatto esistente in quanto la nuova apertura verrà realizzata con gli stessi materiali di rifinitura e verrà inserito l'obbligo della sostituzione degli attuali infissi in alluminio con altrettanti in ferro;
- l'intervento previsto per i due monumenti funebri individuati alle schede nn. 61 e 94 prevedono la possibilità di realizzare la sopraelevazione-nuova costruzione di una tomba di famiglia nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e formali delle tombe perimetrali poste nelle immediate vicinanze con l'obbligo del recupero, con spese a proprio carico, della lapide storica da trasferire nell'area indicata con il bollino blu nella tavola n.3. Tale proposta consente il recupero della lapide storica con il suo riposizionamento in un'area interna al cimitero storico che ne ricordi la sua memoria e nel contempo viene data la possibilità al privato di realizzare e poter utilizzare l'area ricostruendo il fronte delle tombe perimetrali come previsto e indicato nell'originario piano di recupero del cimitero attualmente in vigore.

La presente variante comporta inoltre la modifica dei seguenti elaborati:

- modifica della tav. n.3 dove sono riportati il quadro degli interventi con evidenziate le tre tombe oggetto di modifica ed indicata l'area di posizionamento delle lapidi storiche recuperate;
- modifica della tav. n.4 in cui vengono indicati gli allineamenti previsti per le tombe oggetto di modifica;

Di seguito vengono riportate le tre schede tecniche specifiche con indicati gli interventi previsti per le tombe oggetto di modifica.

I Progettisti

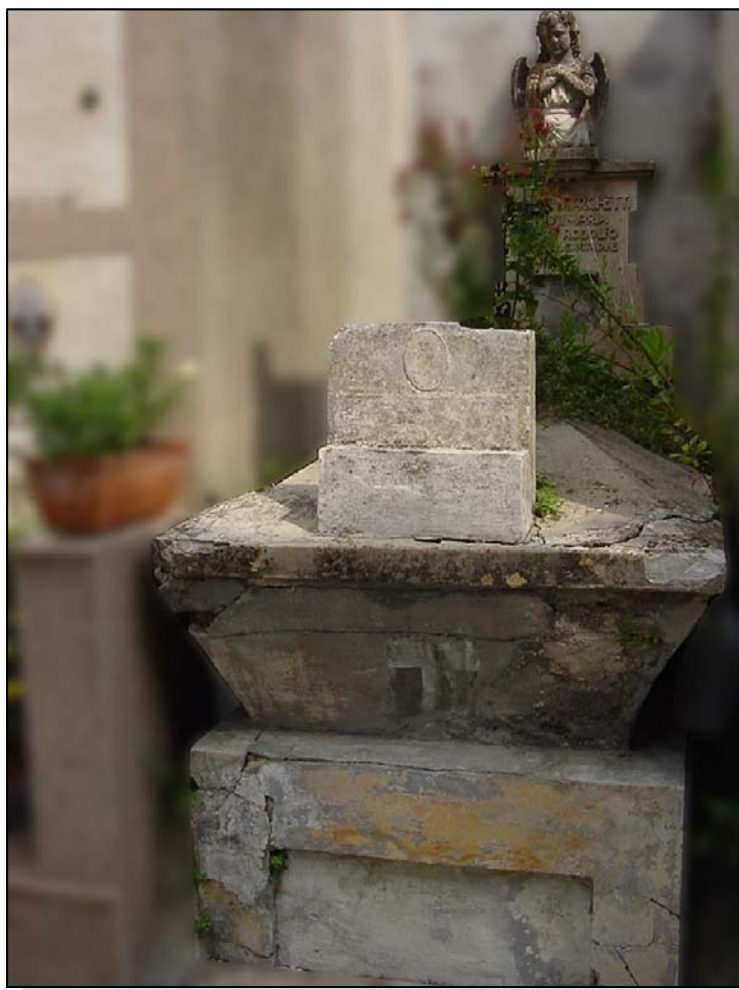
Dott. Ing. Ranieri Bocchini

Dott. Ing. Roberto Cittadini

Schede tecniche specifiche

Stato attuale

Tombe nn. 61, 94 e 136



Comune di Castelfidardo (AN)

PIANO DI RECUPERO DEL CIMITERO STORICO STATO ATTUALE

ing. Ranieri Bocchini
ing. Roberto Cittadini

data : 21 / 06 / 2013

oggetto: **MONUMENTO FUNEBRE**

ubicazione: **perimetrale**

proprietà: **MARCHETTI**

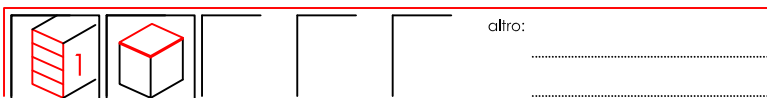
refer. planim.: **n°61** (Tav.III del PdR)

Riferimento Planimetrico



DESCRIZIONE:

- caratteristiche morfologiche



- caratteri decorativi



- elem. scult. sovrastante

- materiali



- stato di conservazione



- stati avanzati di disgregazione del cemento

NORMA DI RIFERIMENTO:

- ristrutturazione e nuova costruzione



n° 61 - 76 - 94

Restauro e risanamento conservativo
come da Autorizzazione Soprint. BB.AA. del 05/10/2004
(Prot. Comunale n°20128 del 14/10/2004)

PRESCRIZIONI:

- l'eventuale sopraelevazione potrà eseguirsi nel rispetto delle caratteristiche morfologiche del manufatto e per un'altezza non superiore alla linea di intradosso della copertura della tomba n°60, con integraz. della lapide antica



Comune di Castelfidardo (AN)

PIANO DI RECUPERO DEL CIMITERO STORICO STATO ATTUALE

ing. Ranieri Bocchini
ing. Roberto Cittadini

data : 21 / 06 / 2013

oggetto: **MONUMENTO FUNEBRE**

ubicazione: **perimetrale**

proprietà: **FABI - MORESCHI**

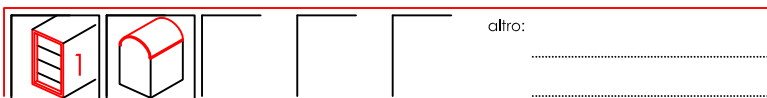
refer. planim.: **n°94** (Tav.III del PdR)

Riferimento Planimetrico



DESCRIZIONE:

- caratteristiche morfologiche



- caratteri decorativi



- materiali



- stato di conservazione



NORMA DI RIFERIMENTO:

- ristrutturazione e nuova costruzione



n° 61 - 76 - 94

Restauro e risanamento conservativo
come da Autorizzazione Soprint. BB.AA. del 05/10/2004
(Prot. Comunale n°20128 del 14/10/2004)

PRESCRIZIONI:

- l'eventuale sopraelevazione potrà eseguirsi nel rispetto delle caratteristiche morfologiche del manufatto e per un'altezza non superiore alla linea di intradosso della copertura della tomba n°95



Comune di Castelfidardo (AN)

PIANO DI RECUPERO DEL CIMITERO STORICO STATO ATTUALE

ing. Ranieri Bocchini
ing. Roberto Cittadini

data : 21 / 06 / 2013

oggetto: **EDICOLA FUNERARIA**

ubicazione: **interna**

proprietà: **TADDEI**

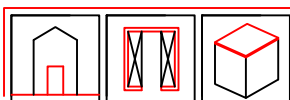
refer. planim.: **n° 136** (Tav.III del PdR)

Riferimento Planimetrico



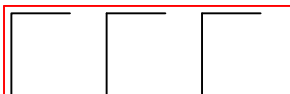
DESCRIZIONE:

- caratteristiche morfologiche



altro:

- caratteri decorativi



altro:

- non presenti

- materiali

rivestimento	porta/finest.	lapidi	elem.scultor.
Trav	All/V	Marm	

- stato di conservazione



note:

- fenomeni abbastanza avanzati di umidità nella parte bassa

NORMA DI RIFERIMENTO:

- manutenzione ordinaria e straordinaria

PRESCRIZIONI:

- è fatto obbligo l'utilizzo degli stessi materiali e la sostituzione degli infissi in alluminio con altrettanti in ferro

Schede tecniche specifiche

Stato modificato

Tombe nn. 61, 94 e 136



Comune di Castelfidardo (AN)

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CIMITERO STORICO

ing. Ranieri Bocchini
ing. Roberto Cittadini

data : 21 / 06 / 2013

oggetto: **MONUMENTO FUNEBRE**

ubicazione: **perimetrale**

proprietà: **MARCHETTI**

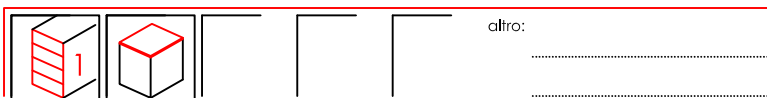
refer. planim.: **n°61** (Tav.III del PdR)

Riferimento Planimetrico



DESCRIZIONE:

- caratteristiche morfologiche



- caratteri decorativi



- materiali



- stato di conservazione



NORMA DI RIFERIMENTO:

- ristrutturazione e nuova costruzione

PRESCRIZIONI:

- l'eventuale sopraelevazione potrà eseguirsi nel rispetto delle caratteristiche morfologiche del manufatto e per un'altezza non superiore alla linea di intradosso della copertura della tomba n°60, con l'obbligo del recupero, con spese a carico del proprietario, della lapide storica da trasferire nell'area individuata con il bollino ●



Comune di Castelfidardo (AN)

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CIMITERO STORICO

ing. Ranieri Bocchini
ing. Roberto Cittadini

data : 21 / 06 / 2013

oggetto: **MONUMENTO FUNEBRE**

ubicazione: **perimetrale**

proprietà: **FABI - MORESCHI**

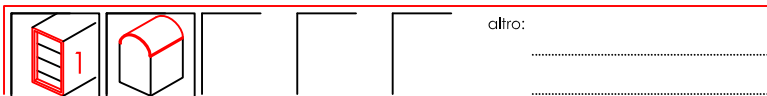
refer. planim.: **n°94** (Tav.III del PdR)

Riferimento Planimetrico



DESCRIZIONE:

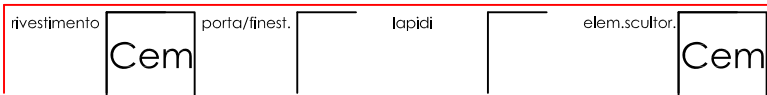
- caratteristiche morfologiche



- caratteri decorativi



- materiali



- stato di conservazione



NORMA DI RIFERIMENTO:

- ristrutturazione e nuova costruzione

PRESCRIZIONI:

- l'eventuale sopraelevazione potrà eseguirsi nel rispetto delle caratteristiche morfologiche del manufatto e per un'altezza non superiore alla linea di intradosso della copertura della tomba n°95, con l'obbligo del recupero, con spese a carico del proprietario, della lapide storica da trasferire nell'area individuata con il bollino ●



Comune di Castelfidardo (AN)

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CIMITERO STORICO

ing. Ranieri Bocchini
ing. Roberto Cittadini

data : 21 / 06 / 2013

oggetto: **EDICOLA FUNERARIA**

ubicazione: **interna**

proprietà: **TADDEI**

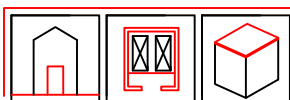
refer. planim.: **n° 136** (Tav.III del PdR)

Riferimento Planimetrico



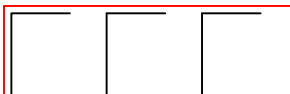
DESCRIZIONE:

- caratteristiche morfologiche



altro:

- caratteri decorativi



altro:

- non presenti

- materiali

rivestimento	porta/finest.	lapidi	elem.scultor.
Trav	All/V	Marm	

- stato di conservazione



note:

- fenomeni abbastanza avanzati di umidità nella parte bassa

NORMA DI RIFERIMENTO:

- ristrutturazione edilizia

PRESCRIZIONI:

- possibilità' di modificare o realizzare nuove aperture sul prospetto anteriore, è fatto obbligo l'utilizzo degli stessi materiali, rifiniture e la sostituzione degli attuali infissi in alluminio con altrettanti in ferro nel caso di modifica dei prospetti