



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

## REPORT 1 SEMESTRE

### IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE

**PERIODO: LUGLIO – DICEMBRE 2023**

Permessi di costruire:	n. <b>25</b>
SCIA:	n. <b>83</b>
C.I.L.A.	n. <b>92</b>

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate tramite rateizzazione è stato pari ad Euro 164.404,02.

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi Euro 50.725,58

I tempi medi per il rilascio dei Permessi di Costruire, in tale periodo, ammontano a 25 giorni dalla presentazione della richiesta, tali tempi non comprendono quelli necessari all'ottenimento di pareri e/o nulla osta preventivi da parte di altri enti o quelli di sospensione per il pagamento del contributo di costruzione dovuto.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente, la L.R. 17/2015 prevede un controllo su almeno il 20%.

I controlli sul posto vengono effettuati sulle pratiche edilizie presentate come previsto dalla L.R. 17/2015 in base alla tipologia dei lavori ed eventuale sorteggio, nel secondo semestre sono stati eseguiti solo sui permessi di costruire in sanatoria in quanto l'ufficio per il carico di lavoro e la formazione di nuovo personale assunto non è riuscito ad eseguire ulteriori sopralluoghi.

I controlli vengono effettuati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni. I controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali rispetto al progetto presentato.

Le violazioni edilizie riscontrate/segnalate ed in parte chiusi ed in parte in corso di accertamento/istruttoria nel periodo Luglio – Dicembre 2023 sono pari a 9, esse sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

### **AMBIENTE**

Report delle percentuali di raccolta differenziata del Comune, con indicazione dei pagamenti delle fatturazioni semestrali complessive.

I quantitativi di rifiuti immessi sono quelli indicati nel prospetto elaborato da ATA, che è ordinato in base alla classificazione prevista dalla Delibera della Giunta Regionale Marche n. 418 del 03/04/2018: dall'applicazione della formula prevista da tale delibera risulta che il Comune di Castelfidardo ha conseguito nell'anno 2023 una **percentuale di raccolta differenziata del 82,78%**.

Per il 2° semestre 2023 gli importi delle liquidazioni all'ATA (IVA compresa) ammontano a € **1.056.505,81**

Castelfidardo, 14/02/2024

**IL RESPONSABILE IV° SETTORE**  
Urbanistica edilizia Privata  
Ing. Ranieri BOCCHINI