

COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2022

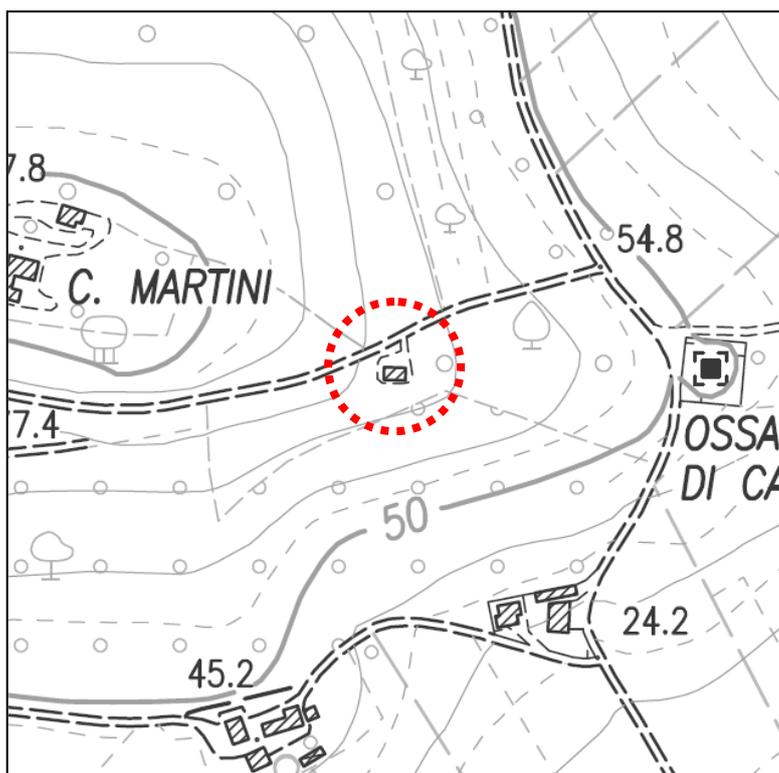
SCHEDA N°: 153

COMPILATA IL: settembre 2022

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via della Battaglia n° 52



Estratto C.T.R. Sezione 293120

POSIZIONE:

- POGGIO
- CRINALE
- VERSANTE
- PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
- DUE PIANI
- TRE PIANI
- QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II metà del sec. XIX



SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2022

VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- NESSUNO
 - PARZIALE AL
 - P.T.
 - P.1.
 - PARZIALE ESTERNO
 - IN CORSO
 - COMPLETATO
- ANNO _____
- ALTRO: pag. 4

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

)] EDIFICIO A CORPO UNICO

✍ EDIFICIO COMPOSTO

✍ CON CORPI A VOL. VARIABILE

✍ CON CORPI A VOL. UNIFORME

✍ EDIFICIO CON BIGATTERIA

✍ EDIFICIO PADRONALE

✍ PALOMBARA

✍ EDIFICIO CON SCALA INTERNA

)] EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

✍ CENTRALE LATO LUNGO

✍ CENTRALE LATO CORTO

✍ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

✍ CON COPERTURA TOTALE

)] CON LOGGETTA DI INGRESSO

✍ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

✍ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

✍ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

✍ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (✍ PIANO TERRA, ✍ PIANO PRIMO)

)] CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (✍ PIANO TERRA, ✍ PIANO PRIMO)

✍ ATTIVITA' PRODUTTIVA

✍ DEPOSITO (✍ PIANO TERRA, ✍ PIANO PRIMO)

✍ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

✍ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

✍ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

)] PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

✍ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

✍ RISTRUTTURATO

✍ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE		X				
FINITURE		X				
COPERTURA		X				

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

)] NESSUNA ALTERAZIONE

✍ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

✍ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

✍ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

✍ AGGIUNTO SOLO WC

)] NESSUNA AGGIUNTA

✍ ALTRO:

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✎ MONUMENTALE
- ✎ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✎ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- 】 TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
- ✎ SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- ✎ A CUBETTI
- 】 CON MENSOLE

- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- 】 MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- ✎ ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE

- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ✎ MATTONE FACCIA A VISTA
 - 】 MATTONE INTONACATO
 - ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ✎ PIETRA INTONACATA
 - ✎ PIETRA LISTATA
 - ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ✎ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

-) RECINZIONE E CANCELLI
-) AIA IMBRECCIATA
-) AIA PAVIMENTATA
-) ALBERATURE
-) PRATO
-) SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE								

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1993



DATI CATASTALI:

FOGLIO 15

MAPPALE 54

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Aree boscate (art. 11 delle N.T.A.)

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2,3,5,6,8.

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucaure.

ELEMENTI ADERENTI:

B1:

B2:

B3:

B4:

B5:

B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1:

C2:

C3:

C4:

C5:

C6:

C7:

C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

